

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНОЕ БЮРО «КВАРТАЛ»

Заказ: Муниципальный контракт 44_226610 от 19.08.2016 г.

Заказчик: Администрация Шарыповского района Красноярского края

АКТУАЛИЗАЦИЯ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования
БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Шарыповского района Красноярского края

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Красноярск, 2016 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНОЕ БЮРО «КВАРТАЛ»

Заказ: Муниципальный контракт 44_226610 от 19.08.2016 г.

Заказчик: Администрация Шарыповского района Красноярского края

АКТУАЛИЗАЦИЯ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования
БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Шарыповского района Красноярского края

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор
Главный архитектор

Ковалева Н.А.
Ковалева Н.А.

Красноярск, 2016 г.

Проект разработан авторским коллективом архитектурно – проектного бюро в составе:

Архитектурная часть

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Главный архитектор проекта | Н.А.Ковалева |
| Гл.специалист - архитектор | Т.В.Углова |
| Главный инженер проекта | Л.А.Вершинская |
| Гл.специалист по геодезии | Т.Ю.Самошина |
| Вед.инженер-землеустроитель | Л.Б.Лукина |
| Архитектор | Е.О.Вовк |

Экономическая часть

| | |
|---------------|--------------|
| Гл.специалист | В.Г.Безгачев |
|---------------|--------------|

Транспорт инженерная подготовка территории

| | |
|---------|---------------|
| Инженер | А.С.Пивоваров |
|---------|---------------|

Охрана окружающей среды

| | |
|---------|-------------|
| Инженер | И.В.Сорочан |
|---------|-------------|

Инженерные сети

| | |
|------------------------|--------------|
| Ведущий инженер ВиК | Т.А.Бартош |
| Ведущий инженер ОиТ | Е.Ю.Кузьмина |
| Ведущий инженер ЭЛ, СТ | Л.А.Ларькова |

Компьютерная графика

| | |
|----------------------------|----------------|
| Главный инженер проекта | Л.А.Вершинская |
| Гл.специалист - архитектор | Т.В.Углова |
| Архитектор | Е.О.Вовк |

СОСТАВ ПРОЕКТА:

| № п/п | Наименование | Текстовые материалы | Графические материалы (№ листа) |
|-------|--|---------------------|---------------------------------|
| 1. | Положение о территориальном планировании | 1 | |
| 2. | Схема планируемого использования территории | М 1:50000 | л 3 |
| 3. | Схема инженерной и транспортной инфраструктуры | М 1:50000 | л 3а |
| 4. | Генеральный план (основной чертеж) с.Березовское | М 1:5000 | л 5 |
| 5. | Схема инженерной инфраструктуры с.Березовское | М 1:5000 | л 6 |
| 6. | Схема транспортной инфраструктуры с.Березовское | М 1:5000 | л 7 |
| 7. | Схема генерального плана д.Александровка | М 1:5000 | л 9 |
| 8. | Схема генерального плана д.Горбы | М 1:5000 | л 11 |
| 9. | Схема генерального плана д.Гудково | М 1:5000 | л 13 |
| 10. | Схема генерального плана д.Ершово | М 1:5000 | л 15 |
| 11. | Материалы по обоснованию | 1 | |
| 12. | Схема размещения МО «Березовский сельсовет» в Шарыповском районе | М 1:2000 | л 1 |
| 13. | Схема комплексной оценки территории | М 1:50000 | л 2 |
| 14. | Схема объектов археологического и культурного наследия | М 1:50000 | л 3б |
| 15. | План современного использования территории с.Березовское | М 1:5000 | л 4 |
| 16. | План современного использования территории д.Александровка | М 1:5000 | л 8 |
| 17. | План современного использования территории д.Горбы | М 1:5000 | л 10 |
| 18. | План современного использования территории д.Гудково | М 1:5000 | л 12 |
| 19. | План современного использования территории д.Ершово | М 1:5000 | л 14 |

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|--|----|
| ВВЕДЕНИЕ | 7 |
| ГЛАВА I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)..... | 11 |
| 1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения | 11 |
| 1.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения | 14 |
| ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА | 16 |
| 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения..... | 16 |
| 2. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» | 17 |
| 2.1. Общие сведения | 17 |
| 2.2. Краткая историческая справка | 20 |
| 2.3. Природно–климатические условия..... | 21 |
| 2.4. Земельные ресурсы..... | 23 |
| 2.5. Промышленное производство (угледобывающая промышленность) | 28 |
| 2.6. Особо охраняемые природные территории | 29 |
| 2.7. Объекты культурного наследия, влияние на использование территории..... | 35 |
| 2.8. Объекты муниципальной и краевой собственности | 37 |
| 3. СОСТОЯНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 40 |
| 3.1. Современное состояние | 40 |
| 3.1.1. Расселение | 40 |
| 3.1.2. Демография | 41 |
| 3.1.3. Существующая структура занятости населения и перспективы ее развития..... | 43 |
| 3.1.4. Прогноз численности населения | 46 |
| 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ | 49 |
| БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА..... | 49 |
| 4.1. Планировочная структура населенных пунктов Березовского сельсовета | 49 |
| 4.2 Проектные предложения по развитию населенных пунктов | 55 |
| 4.2.1. Село Березовское | 60 |
| 4.2.2. Деревня Александровка | 61 |
| 4.2.3. Деревня Горбы | 63 |
| 4.2.4. Деревня Гудково | 64 |
| 4.2.5. Деревня Ершово..... | 65 |
| 4.3. Жилищное строительство | 66 |
| 4.4. Культурно-бытовое строительство | 68 |
| 4.5. Производственное строительство | 78 |
| 4.6. Мероприятия по охране памятников культурного наследия | 78 |
| 4.7. Баланс территории..... | 78 |
| 5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА..... | 81 |
| 5.1. Электроснабжение..... | 81 |
| 5.1.1. Существующее положение | 81 |
| 5.1.2. Проектное решение | 83 |
| 5.2.Связь | 85 |

| | |
|---|-----|
| 5.3. Газоснабжение | 85 |
| 5.4. Транспорт | 85 |
| 5.4.1. Существующее положение | 85 |
| 5.4.2. Проектное решение | 86 |
| 5.5. Теплоснабжение | 87 |
| 5.6. Водоснабжение | 88 |
| 2.5.6.1.Существующее положение | 88 |
| 5.6.2. Проектное решение | 89 |
| 5.7. Сети канализации | 91 |
| 5.7.1. Существующее положение | 91 |
| 5.7.2. Проектное решение | 91 |
| 5.8. Отвод поверхностных вод | 92 |
| 5.9. Гидротехнические сооружения | 92 |
| 6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ | 95 |
| 6.1. Состояние атмосферного воздуха | 95 |
| 6.1.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха | 95 |
| 6.2. Состояние поверхностных вод | 96 |
| 6.2.1. Водоснабжение и водоотведение | 96 |
| 6.2.2. Мероприятия по охране водной среды | 97 |
| 6.3. Нарушенные земли. Размещение отходов на территории | 97 |
| 6.3.1. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова | 98 |
| 6.4. Обращение с отходами производства и потребления. Скотомогильник | 98 |
| 6.4.1. Проектные предложения | 98 |
| 6.4.2. Мероприятия по санитарной очистке поселения | 100 |
| 6.5. Экологические условия и ограничения использования территории | 100 |
| 6.5.1. Особо охраняемые природные территории | 101 |
| 6.5.2. Санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов | 106 |
| 6.5.3. Водоохранные зоны | 108 |
| 6.5.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | 109 |
| 6.5.5. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры | 110 |
| 6.6. Радиационная безопасность | 111 |
| 7.ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА | 112 |
| 8. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА | 116 |
| 8.1. Основные технико-экономические показатели проекта | 121 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ К ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКЕ | 127 |

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Березовского сельсовета Шарыповского района выполнен на основании муниципального контракта № 44_226610 от 19 августа 2016 года.

Генеральный план направлен на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельсовета, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Генеральный план включает в себя утверждаемую часть и материалы по его обоснованию.

Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

- 1 **Положение о территориальном планировании**
- 2 Схема планируемого использования территории
- 3 Схема инженерной и транспортной инфраструктуры
- 4 Генеральный план (основной чертеж) с.Березовское
- 5 Схема инженерной инфраструктуры с.Березовское
- 6 Схема транспортной инфраструктуры с.Березовское
- 7 Схема генерального плана д.Александровка
- 8 Схема генерального плана д.Горбы
- 9 Схема генерального плана д.Гудково
- 10 Схема генерального плана д.Ершово

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного

значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

б) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих объектов местного значения поселения;
- 4) особо охраняемые природные территории регионального значения;
- 5) территории объектов культурного наследия;
- 6) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8) иные объекты.

В составе Генерального плана МО «Березовский сельсовет» выделены следующие временные сроки его реализации:

-расчетный срок, на который рассчитаны все проектные решения генерального плана – 20 лет;

-первая очередь Генерального плана МО «Березовский сельсовет», на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана – 2020 год.

При разработке генерального плана учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1.Схемы территориального планирования Российской Федерации:

–в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);

–в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013);

–в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 (с изменениями и дополнениями от: 22 марта 2014., 26,29 июня, 9,14 июля, 18 сентября, 14 октября 2015 г., 3 февраля, 25 мая 2016 г.));

–в области трубопроводного транспорта (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015 (с изменениями и дополнениями от 24.12.2015 № 2659-р));

2.в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);

3.в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016).

4.Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п.

5.Проект внесения изменения в схему территориального планирования Красноярского края.

6. Схема территориального планирования Шарыповского района, утвержденной Решением Шарыповского районного Совета депутатов от 06.12.2012 г. № 34/354-Р.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативные ссылки:

1.Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.

2.Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ.

3.Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.

4.Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ.

5.Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.

6.Федеральный закон от 18.07.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».

7.Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

8.Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9.Федеральный закон. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года.

10.Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

11.Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 №52-ФЗ и иные действующие законодательные и нормативные акты, связанные с санитарными и экологическими ограничениями.

12.Закон Красноярского края № 2-122 от 15.03.2012 г. «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов».

13.Закон Красноярского края от 18.03.2005 г. №14-3185 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Шарыповский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».

14.Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. N 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению".

15.Постановление Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года №71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме».

16.Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

17.Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 июня 2011 года № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

18.Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

19.СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820.

20.СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».

21.СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*».

22.СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

23.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

24.СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".

25.СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".

26.СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".

27.Социальные нормативы и нормы (Распоряжение Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р), с учетом изменений утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2007г. № 923-р.

28.Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п.

29.Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию

ГЛАВА I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

| № п/п | Вид объекта | Назначение | Наименование | Местоположение | Основные характеристики | Функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территорий | Примечание |
|-------|---|---|---------------------------------------|-----------------|--|--------------------------|--|---------------------|
| 1 | Объекты сельскохозяйственного назначения | Животноводство | Ветеринарная клиника | с.Березовка | | Общественно-деловая зона | Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер - 50м | новое строительство |
| 2 | Объекты образования | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Дошкольное образовательное учреждение | с.Березовка | Вместимость – 45мест (3 шт.) | Общественно-деловая зона | Не требуется | новое строительство |
| | | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Дошкольное образовательное учреждение | д.Александровка | в одном здании совмещенный с начальной школой (на 20 мест) | Общественно-деловая зона | Не требуется | новое строительство |
| | | | Начальное образование | д.Александровка | в одном здании совмещенный с д/с (на 30 мест) | Общественно-деловая зона | Не требуется | новое строительство |

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

| | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|---|---------------------------------------|-----------------|--|--------------------------|--------------|-------------------------------|
| | | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Дошкольное образовательное учреждение | д.Гудково | в одном здании совмещенный с начальной школой на 30 мест | Общественно-деловая зона | Не требуется | реконструкция |
| | | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Дошкольное образовательное учреждение | д.Горбы | Вместимость – 45мест | Общественно-деловая зона | Не требуется | новое строительство |
| | | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Дошкольное образовательное учреждение | д.Ершово | Вместимость – 40мест | Общественно-деловая зона | Не требуется | новое строительство |
| 3 | Объекты здравоохранения | Лечебно-профилактическое назначение | Фельдшерско-акушерский пункт | д.Александровка | Вместимость – 1 объект | Общественно-деловая зона | Не требуется | объект регионального значения |
| | | Лечебно-профилактическое назначение | Фельдшерско-акушерский пункт, аптека | д.Горбы | Вместимость – 1 объект | Общественно-деловая зона | Не требуется | объект регионального значения |
| | | Лечебно-профилактическое назначение | Фельдшерско-акушерский пункт | д.Гудково | Вместимость – 1 объект | Общественно-деловая зона | Не требуется | объект регионального значения |
| | | Лечебно-профилактическое назначение | Фельдшерско-акушерский пункт, аптека | д.Ершово | Вместимость – 1 объект | Общественно-деловая зона | Не требуется | объект регионального значения |
| 4 | Объекты физической культуры | Спортивное назначение | Спортивный комплекс | с.Березовка | | Общественно-деловая зона | Не требуется | новое строительство |

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

| | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------------------|-----------------|-----------------|---|--------------------------------------|---|---------------------|
| | туры и массового спорта | Спортивное назначение | Стадион | с.Березовка | стадион 1 шт. – (0,7 га.) | Общественно-деловая зона | Не требуется | новое строительство |
| | | Спортивное назначение | Спортивное ядро | д.Горбы | детская игровая площадка 1шт. (0,12га), спорт. ядро 1шт. (0,6 га) | Зона рекреационного назначения | Не требуется | новое строительство |
| | | Спортивное назначение | Стадион | д.Александровка | стадион 1шт.-(0,4га), детская игровая площадка - 1шт. (0,07га) | Зона рекреационного назначения | Не требуется | новое строительство |
| 5 | Объекты производственного назначения | Заготовка древесины | Пилорама | с.Березовка | - | Зона производственного использования | Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер - 100м | новое строительство |
| | | Пищевая промышленность | Молокозавод | д.Ершово | На 1800 голов | Зона производственного использования | Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер - 50м | новое строительство |
| 6 | Объекты утилизации и переработки бы- | Захоронение биологических отходов | Скотомогильник | Территория МО | | Зона производственного использования | Требуется установление санитарно-защитной зоны, | новое строительство |

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

| | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|-----------------------------------|-----|---------------|--|--------------------------------------|---|---------------------|
| | товых и промышленных отходов | | | | | | ориентировочный размер – 1000 метров | |
| | | Сбор и утилизация бытовых отходов | ТБО | Территория МО | | Зона производственного использования | Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер – 500 метров | новое строительство |
| | | | | | | | | |

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

| № п/п | Функциональные зоны | Параметры функциональных зон | Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) | | |
|-------|-------------------------------------|------------------------------|--|--|--|
| | | | федерального | регионального | местного значения муниципального района |
| 1 | Жилая зона (Ж) | 469,54 | | | |
| 2 | Общественно-деловая зона (О) | 27,33 | | 1. ФАП (д.Александровка) ; 2. ФАП (д.Горбы); 3.ФАП (д.Гудково); 4. ФАП (д.Ершово) | 1. Ветеринарная клиника (с.Березовка); 2. Детский сад (с.Березовка (3 шт. по 45 мест); 3. Детский сад (д.Гудково на 30 мест); 4. Детский сад (д.Горбы на 45 мест); 5. Детский сад (д.Ершово на 40 мест); 6. Детский сад совмещенный с нач. школой (д.Александровка нач. школа на 30 мест, д/с на 20 мест) ; 7. Спортивный комплекс |



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

| | | | | | |
|---|---|---------|--|--|--|
| | | | | | (с.Березовка); 8. Стадион (с.Березовка - 0,7 га) |
| 3 | Зона производственно-го использования (П) | 135,94 | | | 1. Пилорама (с.Березовка) 2. Молокозавод (д.Ершово на 1800 голов) |
| 4 | Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (И-Т) | 1000,51 | | | |
| 5 | Зона сельскохозяйственного использования (Сх) | 97,11 | | | |
| 6 | Зона рекреационного назначения (Р) | 103,46 | | | 1. Спортивное ядро (д.Горбы на 0,6 га, дет. игровая площадка - 0,12 га); 2. Стадион (д.Александровка 0,4 га, дет.игровая площадка - 0,07га) |
| 7 | Зона специального назначения (Сп) | 6,14 | | | |

ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Программой социально-экономического развития до 2020 года Березовского сельсовета Красноярского края предусматриваются следующие мероприятия, для реализации которых необходимо осуществить создание объектов местного значения.

| № № п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения | Содержание мероприятия | Ожидаемые результаты |
|---------------|--|------------------|---|---|
| 1 | Строительство молочного комплекса на 1800 голов ЗАО "Авангард" | 2010-2015 г. | Модернизация технологического оборудования. Приобретение и установка линейного молокопровода «Деловаль» | Снижение себестоимости на 30%. Увеличение прибыли на 15% в 2017 году по отношению к 2009 г. |
| 2 | Установка простейших плоскостных сооружений | 2012-2014 | Установка спортивных объектов: в 2012 г. - с. Березовское (плоскостное спортивное сооружение); 2014 г. - с. Березовское (хоккейная коробка) | увеличение количества человек систематически занимающегося спортом |

2. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

2.1. Общие сведения

Краткая характеристика района

Шарыповский район Красноярского края расположен в 426 км юго-западнее г.Красноярск. На севере район граничит с Боготольским районом, на востоке с Назаровским и Ужурским районами, на юге с республикой Хакасия и на западе с Кемеровской областью.

Площадь района составляет 374489,1 тыс. га, в том числе земель сельскохозяйственного назначения 257,4 тыс. га, что составляет 69% от общей площади района. Земель под лесным фондом содержится 36,9 тыс. га (10% территории). Под землями населенных пунктов занято 9,1 тыс. га территории. Земли промышленности занимают 8,1 тыс. га (2% территории). Под водным фондом занято 11,3 тыс. га (3 % от всего района).

Северная часть района равнинная, а южная часть всхолмленная, с выраженными крупными формами рельефа. Средняя высота над уровнем моря 378 м. Обжита в большей степени северная лесостепная часть района.

В административно-территориальном отношении район делится на семь муниципальных образований – это: Березовский сельсовет, Ивановский сельсовет, Новоалтатский сельсовет, Парнинский сельсовет, Родниковский сельсовет, Холмогорский сельсовет, Шушенский сельсовет и 39 населенных пунктов. Население района на 1 января 2009 года составляло 18226 человек.

Районный центр - г.Шарыпово расположен в центральной части района, в 6 км от устья реки Кадат.

Приоритетным направлением экономики Шарыповского района является угледобывающая и энергетическая отрасли, которые составляют наибольший удельный вес в общем объеме промышленного производства: электроэнергетика – 74 %, угледобывающая – 23 %.

Сельскохозяйственный потенциал района определил специализацию Шарыповского района как сырьевого земледельческого, специализирующего на первичном производстве зерновых культур с переработкой части животноводческой продукции. Почвенно-климатические условия района позволяют выращивать продовольственную пшеницу, рожь, овес, ячмень, просо, гречиху, рапс и другие культуры в количествах, достаточных не только для удовлетворения своих потребностей, а также для реализации в других районах края и за его пределами.

Естественная растительность района представлена лесами и кормовыми угодьями: сенокосами и пастбищами.

Наибольшее распространение имеют березово-осиновые разнотравные леса. Согласно сельскохозяйственному районированию Красноярского края, территория Шарыповского района находится в лесостепной зоне.

На территории района преобладает тип дерновых почв, основные массивы которых располагаются в его центральной и северо-восточной части. Основные массивы черноземов расположены в южной и юго-восточной частях района.

Площадь сельскохозяйственных угодий района составляет 179,5 тыс.га, в том числе пашни 115,1 тыс.га, залежи – 1,3 тыс.га, сенокосов – 23,7 тыс.га и пастбищ – 38,1 тыс.га.

На территории района известны месторождения каменного и бурого угля, меди, свинца, алюминия, также имеются месторождения и проявления общераспространенных полезных ископаемых – это сырье для керамики, облицовочные камни, песчано-гравийные материалы.

Район располагает выгодным географическим положением, имеет развитую сеть автомобильных дорог с твердым покрытием, которой связан с соседними районами, Кемеровской областью и республикой Хакасия. Расстояние до краевого центра 360 км. Ближайшая железнодорожная станция – ст. Шарыпово ОАО РЖД «Красноярская железная дорога». Основным видом транспорта в районе является автомобильный. С помощью него осуществляется большинство внутрирайонных и межрайонных перевозок народнохозяйственных грузов и пассажиров. Дорожная сеть представлена основными дорогами регионального значения: Назарово-Шарыпово, Березовское-Ершово, Березовское-Гудково, подъезд к с.Александровка - Горбы, и рядом других дорог.

Большую роль в снабжении района горючим, удобрениями, техникой и в отгрузке сельскохозяйственной продукции играет железная дорога, пересекающая район с востока на запад.

Территория **Березовского сельсовета** расположена в северной части Шарыповского района Красноярского края. На севере сельсовет граничит с землями Боготольского района, на востоке с Назаровским районом, на юге – с землями Назаровского района и с землями Новоалтатского сельсовета, на западе с землями Новоалтатского сельсовета и с землями Кемеровской области. Административным центром сельсовета является с.Березовское, расположенное в 50 км к северо-востоку от г. Шарыпово. Связь с городом осуществляется по шоссейной асфальтовой дороге краевого значения.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

СПИСОК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

| №№ | Наименование МО | Площадь, га |
|------------------|------------------------------|-------------|
| 1 | МО "Березовский сельсовет" | 48960,7 |
| 2 | МО "Новоалтатский сельсовет" | 38071,5 |
| 3 | МО "Родниковский сельсовет" | 31073,3 |
| 4 | МО "Шушенский сельсовет" | 33339,2 |
| 5 | МО "Ивановский сельсовет" | 39899,3 |
| 6 | МО "Холмогорский сельсовет" | 77901,7 |
| 7 | МО "Парнинский сельсовет" | 105267,8 |
| Итого по району: | | 374489,1 |

1 номер муниципального образования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:
 Шарыповского района
 муниципальных образований
 Административно-территориальное деление:
 центр администрации
 территория выполняемых работ

Численность населения:

● Более 1000 чел.
 ● 401 - 1000 чел.
 ● 301 - 400 чел.
 ● 201 - 300 чел.
 ● 26 - 200 чел.
 ● менее 25 чел.

Смежные муниципальные образования:

Ивановский сельсовет
 Родниковский сельсовет
 Шушенский сельсовет
 Парнинский сельсовет
 Холмогорский сельсовет
 Новоалтатский сельсовет

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ РАЙОНОВ:

от А до Б - Боготольский район
 от Б до В - Назаровский район
 от В до Г - Ужурский район
 от Г до Д - республика Хакасия
 от Д до А - Кемеровская область

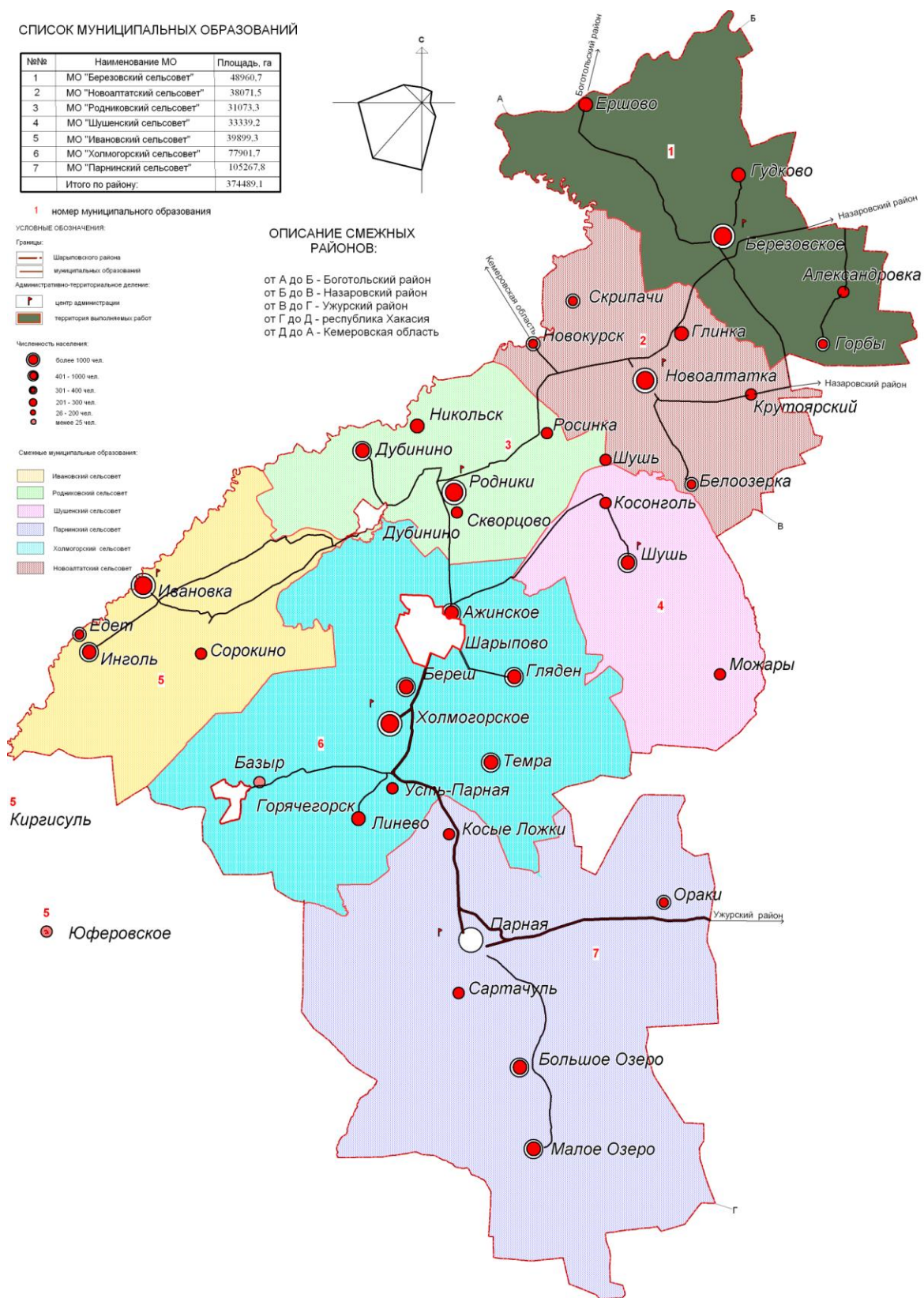


Рис. 1. Схема размещения МО «Березовский сельсовет» в Шарыповском районе.

Территория сельсовета скорректирована в связи с изменением границы г.Шарыпово и в административных границах составляет 48960,7 га, согласно Закону Красноярского края от 18.03.2005 года №14-3185 «Об установлении границ и наделении

соответствующим статусом муниципального образования Шарыповский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».

На территории Березовского сельсовета имеется пять населенных пунктов – с.Березовское, д.Александровка, д.Горбы, д.Гудково, д.Ершово. Население сельсовета на 01.01.2011 года составляет 2417 чел.

2.2. Краткая историческая справка

Село Березовское возникло, приблизительно в 1635 году. Село сначала называли по имени первого переселенца Климово, позже переименовали в с.Березовское. Село носило двойное имя довольно долго, до 1790 г.

Росло селение быстро. Первая улица была Петрушанка, сейчас она называется Октябрьской. Вторая Гармонияцкая (Гармонятка) названа потому, что жили на ней семьи Гармановых (ныне – улица Просвещения). К 1860 г. село настолько выросло, что стало выделяться среди других. И вскоре оно стало волостным центром. Березовская волость входило в Ачинский уезд. В январе 1911 года в с.Березовское было 195 дворов, насчитывалось 808 мужчин и 741 женщина. Перед революцией было в селе 270 дворов с населением в 1900 человек.

В 1924 году создается Березовский район, село становится райцентром. В 30-е годы село значительно выросло. Появились новые предприятия, организации. В 1931 году организована МТС, в задачу, которой входило помощь колхозникам в проведении полевых работ.

В 1930 году открыта аптека. Заведовал ею Иван Алексеевич Воинов, ушедший в 1941 году на фронт. С 1947 по 1983 годы руководила аптекой отличник здравоохранения Анна Ивановна Мурова. Библиотека в селе открыта вместе с народным домом в начале 20-х годов.

В 1924 году была организована артель «Восток». Задача ее – организация помощи крестьянам в полевых работах, добыча угля ручным способом в д. Ключи его доставка населению на лошадях в плетеных коробках. В артели «Север» плели кораба, изготавливали телеги и сани, шили сбрую для лошадей. Летом обжигали кирпич. В 1954 году артели «Север» и «Восток» объединились с названием «Восток».

Клуб (народом) открыт в селе сразу после установления советской власти в доме бывшего купца. Первым заведующим которого был Герма Замятин, выпускник духовной семинарии и прекрасный клубный организатор. Он создал и школы рабоче-крестьянской молодежи. Школа была центром общественной жизни на селе.

Почти четыре десятилетия Березовское было райцентром. Березовский район являлся одним из житниц Красноярского края. Но в ходе, так называемых, «хрущевских»

преобразований, район был ликвидирован, его территория включена в Назаровский район. В связи с созданием КАТЭКа Березовский сельсовет передан в административное подчинение Шарыповского района. Немаловажную роль сыграло создание на базе ряда колхозов совхоза «Авангард». В селе находится центральная усадьба хозяйства – ныне ЗАО «Авангард».

2.3. Природно–климатические условия

Климат

В соответствии с агроклиматическим районированием Шарыповский район относится к умеренно-прохладной, достаточно увлажненной зоне. За период с температурами выше 10 градусов выпадает более 230 мм осадков, а в целом за год - 400-600 мм.

Климат континентальный, с резко выраженным годовым и суточным ходом температур воздуха.

Таблица 1. Средние характеристики температуры воздуха, скорости ветра и количества атмосферных осадков по данным метеостанции Шарыпово приведены в таблице.

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
|--|-------|------|-----|-----|------|------|------|-----|-----|------|-------|-----|
| Средние температуры воздуха в градусах Цельсия | | | | | | | | | | | | |
| -16,6 | -15,8 | -8,9 | 0,3 | 8,3 | 14,7 | 17,8 | 14,7 | 9,6 | 1,4 | -8,2 | -14,2 | 0,3 |
| Средние скорости ветра в м/сек | | | | | | | | | | | | |
| 3,9 | 3,4 | 3,6 | 4,0 | 3,7 | 3,0 | 2,2 | 2,1 | 3,0 | 3,1 | 4,1 | 4,1 | 3,6 |
| Среднее количество осадков в мм | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 14 | 13 | 25 | 53 | 74 | 85 | 81 | 62 | 34 | 29 | 26 | 512 |

Зарегистрированный абсолютный минимум - (-)53°C, абсолютный максимум - (+)38°C, средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца - (+)23,5°C.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет (-)48°C, 0,92 - (-)44°C, а наиболее холодной пятидневки, соответственно, (-)44°C и (-)40°C.

Средняя температура наиболее холодного периода равна (-)23°C. Продолжительность периода со среднесуточной температурой $\leq 0^\circ\text{C}$ составляет 184 суток.

Зима холодная, начиная с конца октября, и продолжается 6-6,5 месяцев. Устойчивый снежный покров устанавливается в начале третьей декады октября. Снеготаяние начинается в конце марта и заканчивается в середине апреля.

За год в рассматриваемом районе выпадает 517 мм атмосферных осадков. Суточный максимум осадков составляет 99 мм.

Продолжительность периода вегетации составляет 135-150 дней. Климатические условия Шарыповского района позволяют обеспечить урожай яровых зерновых, картофеля и овощей.

Господствующее направление ветра - юго-западное, средние годовые скорости изменяются в пределах от 3.5 до 5.6 м/сек.

Глубина сезонного промерзания грунтов варьирует от 2,5 до 3,0 м. Сейсмичность – менее 6 баллов.

Рельеф

На преобладающей части территории МО «Березовский сельсовет» рельеф местности спокойный с небольшими возвышенностями. В целом территория благоприятна для строительства, однако из-за господствующих ветров юго-западного направления и отсутствия естественных преград требует дополнительного ветрозащитного озеленения.

Растительность

Согласно сельскохозяйственному районированию Красноярского края, территория Шарыповского района находится в лесостепной зоне. Залесенная территория представлена землями сельскохозяйственного использования с древесно-кустарниковой растительностью и землями лесного фонда. Степная зона хозяйственно хорошо освоена, используемая в сельскохозяйственных и промышленных нуждах, располагается в центральной части территории сельсовета.

Естественная растительность поселения представлена лесами, луговой растительностью. Искусственная растительность представлена лесозащитными полосами.

Наибольшее распространение имеют березово-осиново-разнотравные леса. Встречаются также елово-пихтово-березовые, осиново-елово-разнотравные.

Почвы

На территории района преобладает тип дерновых почв, основные массивы которых располагаются в его центральной и северо-восточной части. Основные массивы черноземов расположены в южной и юго-восточной частях района. Самыми распространенными являются черноземы выщелоченные. Серые лесные оподзоленные почвы встречаются на всей территории района.

Под пашню освоены: черноземы выщелоченные и оподзоленные, серые лесные оподзоленные, дерново-подзолистые, лугово-черноземные и луговые почвы.

Гидрография

Гидрографическая сеть Березовского сельсовета представлена основными реками: Чулым, Урюп, Березовка, Листвянка и небольшими озерами: Алеур, Большое, Петрушки, Стрекольщиков, а также другими озерами без названия и многочисленными ручьями, протекающими по всей территории образования.

Таблица 2. Характеристика водных объектов.

| № п/п | Наименование водного объекта | Длина в границе МО, км | Ширина водоохраной зоны, м |
|-------|------------------------------|------------------------|----------------------------|
| 1 | р. Чулым | 44,8 | 200 |
| 2 | р. Урюп | 29,0 | 200 |
| 3 | р. Березовка | 27,7 | 100 |
| 4 | р. Листвянка | 28,5 | 100 |

Геологическое строение, минеральные ресурсы

В геологическом строении территории преобладает девонская система, которую составляют порфириды, серые и темно-серые известняки, ортофиры, туфы, красновато-бурые и розовато-серые песчаники, алевролиты, конгломераты.

Из общераспространенных полезных ископаемых присутствуют песчано-гравийные материалы, камни строительные и облицовочные, глина, суглинки легкоплавкие для кирпича, галечники, месторождения подземных вод.

2.4. Земельные ресурсы

В границах землепользования имеются земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения (ЗАО «Авангард», не востребуемые земли, фонд перераспределения района, земли Березовского сельсовета, находящиеся вне черты населенных пунктов, подсобное хозяйство Березовской средней школы);

- земли населенных пунктов (в границе с.Березовское, д.Александровка, д.Горбы, д.Гудково, д.Ершово.);

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и земли иного специального назначения (ООО «Разрез Ключинский» - для ведения горных работ, автодороги регионального и местного значения);

- земли лесного фонда (КБГУ «Назаровское лесничество», КГБУ «Шарыповское лесничество»);

- земли водного фонда (р.Урюп, р.Чулым)

- земли запаса (Березовский ГЗЗ, земли запаса ЗАО «Авангард»).

Состав земель по категориям в разрезе муниципального образования приведен в таблице 3.

Таблица 3. Распределение земель по категориям Березовский сельсовета на 01.01.2010.

| № п/п | Название земель | Площадь сущ., га |
|-------|--|------------------|
| | Общая площадь в границах МО Березовский сельсовет | 48960,70 |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе: | 36736,43 |
| 1.1 | Пашни | 25814,41 |
| 1.2 | Залежь | 1254,00 |
| 1.3 | Пастбищ | 7200,72 |
| 1.4 | Сенокосов | 2232,00 |
| 1.5 | Древесно-кустарниковая растительность | 209,00 |
| 1.6 | Прочих земель | 26,32 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 808,28 |
| 2.1 | с.Березовское | 447,50 |
| 2.2 | д.Александровка | 58,80 |
| 2.3 | д.Горбы | 150,56 |
| 2.4 | д.Гудково | 53,80 |
| 2.5 | д.Ершово | 97,62 |
| 3 | Земель промышленности, транспорта и др. | 160,99 |
| 5 | Земель лесного фонда | 4316,00 |
| 6 | Земель водного фонда | 369,00 |
| 7 | Земель запаса | 6570,00 |

Земли сельскохозяйственного назначения

Большая часть земель на территории Березовского сельсовета закреплена за закрытым акционерным обществом «Авангард», сюда включены и не востребовавшие земельные доли, собственники которых не распоряжались ими в течение трех и более лет с момента приобретения прав на земельную долю, а также те, кто не получил свидетельства на право собственности по постановлению районной администрации (общая площадь – 31754,41 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 31525,41 га из них пашни 25583,41 га, залежь -1254 га, пастбищ – 4688 га, древесно-кустарниковая растительность – 209 га, прочих земель – 20 га). Кроме того передано в долгосрочную аренду ЗАО «Авангард» 2521 га пашни, эти земли являются фондом перераспределения района.

Муниципальные земли Березовского сельсовета, находящиеся вне черты населенных пунктов, составляют 4821,02 га, в том числе сельскохозяйственных угодий 4814,72 га, из них пашни 128,0 га, сенокосов 2232,0 га, пастбищ 2454,72 га и других угодий 6,30 га. Все эти земли используются для нужд населения (сенокошения, пастбы скота, огородничества)

В западной и в восточной части муниципального образования Березовский сельсовет сосредоточенно подсобное хозяйство Березовской средней школы (общая площадь 161 га, в том числе: пашни 103 га; пастбищ 58 га)

Земли населенных пунктов

В ведение Березовского сельсовета входят земли в границах населенных пунктов, площадью 808,28 га, в том числе: с. Березовское – 447,50 га, д. Александровка– 58,80 га, д.Горбы –150,56 га, д. Гудково – 53,80 га, д.Ершово– 97,62 га. Границы населенных пунктов проведены на основе ранее выполненных генпланов и скорректированы на основе данных ортофотопланов по фактическому состоянию на момент выполнения проекта и согласованы с заказчиком.

Таблица 4. Характеристика населенных пунктов Березовского сельсовета

| Наименование сельсовета, сельского населенного пункта | Площадь населенного пункта, га |
|---|--------------------------------|
| Березовский сельсовет | 808,28 |
| с.Березовское | 447,50 |
| д.Александровка | 58,80 |
| д.Горбы | 150,56 |
| д.Гудково | 53,80 |
| д.Ершово | 97,62 |

В состав земель населенных пунктов входят земли под жилыми, производственными и иными постройками, улицами, площадями, приусадебными участками, зелеными насаждениями общего пользования, внутрипоселковыми дорогами и др.

Из производственных зон, где размещены животноводческие постройки, предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, машинно-тракторные дворы, гаражи, ремонтно-механические мастерские, различные склады, коммунально-бытовой сектор, включены в границу населенных пунктов только те, которые располагались в непосредственной близости от селитебной зоны.

Земли промышленности, транспорта

Промышленность на территории Березовского сельсовета занимает площадь в размере 160,99, из которых 141,19 га, т.е. занята под землями автомобильного транспорта. Главная дорога краевого значения «Назарово-Шарыпово» проходит по муниципальному образованию с запада на юг и связывает Шарыповский район с Назаровским районом. Протяженность ее по муниципальному образованию составляет 22,4 км. Основным землепользователем автомобильного транспорта является КГУ «КруДор». Остальные дороги, не стоящие на кадастровом учете, имеют местное значение и обслуживаются местным ГП «КрайДЭО».

К землям промышленности относится ООО «Разрез Ключинский» площадью 15,8 га, стоящий на кадастровом учете, фактическое использование - для ведения горных работ (по кадастровому паспорту). В настоящий момент разрез временно находится в законсервированном состоянии.

К землям энергетики на территории муниципального образования относятся земли по высоковольтными линиями передач ВЛ-500 кВ, а также земли под ВЛ-110, ВЛ-35 кВ ВЛ-10 кВ, общей площадью 31 га.

Земли особо охраняемых территорий

Категория земель особо охраняемых территорий сельсовета отсутствует.

Земли лесного фонда

На территории Березовского сельсовета площадь земель лесного фонда составляет 4316 га: из которых 1476 га принадлежит КГБУ «Назаровское лесничество», данные земли располагаются на территории Березовского участкового лесничества, согласно лесохозяйственному регламенту Шарыповского лесничества лесные участки площадью 2840 га, находящиеся в пользовании ЗАО «Авангард» учтены как лесной фонд и на них зарегистрировано право собственности Российской Федерации располагаются в Шарыповском участковом лесничестве КГБУ «Шарыповское лесничество».

Земли водного фонда

К землям водного фонда на территории Березовского сельсовета относятся р. Урюп и р. Чулым общей площадью 369 га.

Земли запаса

Земли запаса в границах Березовского сельсовета составляют 6570 га (13,2% от общей территории сельсовета) и состоят из земель запаса Березовский ГЗЗ площадью 349 га и земель запаса ЗАО «Авангард» площадью 6221 га.

Ниже представлена сводная таблица по площади земель основных землепользователей, действующих на территории сельсовета.

Таблица 5. Распределение земель по землепользователям Березовского сельсовета на момент составления проекта.

| № п/п | Наименование землепользователя | Площадь, га |
|-------|------------------------------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | ЗАО «Авангард», всего в том числе: | 31754,41 |
| | собственность | 29004,41 |
| | аренда | 2521 |
| | пользование | 229 |

| | | |
|----|--|----------|
| 2 | Земли, переданные в ведение Березовского сельсовета, всего | 5629,30 |
| | из них: в черте населенного пункта | 808,28 |
| | с.Березовское | 447,50 |
| | д.Александровка | 58,80 |
| | д.Горбы | 150,56 |
| | д.Гудково | 53,80 |
| | д.Ершово | 97,62 |
| | за чертой населенного пункта | 4821,02 |
| 3 | Подсобное хозяйство Березовской средней школы | 161,00 |
| 4 | ООО «Разрез Ключинский» | 15,80 |
| 5 | КГУ «КруДор», ГП «КрайДЭО» | 141,19 |
| 6 | ОАО «Красноярскэнерго» | 4,00 |
| 7 | КГБУ «Назаровское лесничество» | 1476,00 |
| 8 | КГБУ «Шарыповское лесничество» | 2840,00 |
| 9 | Водный фонд | 369,00 |
| 10 | Земли запаса | 6570,00 |
| | Итого | 48960,70 |

Структура земель Березовского сельсовета

Общая площадь земель Березовского сельсовета составляет 48960,7 га, из них земель сельскохозяйственного назначения 36736,43 га: что составляет 75 % всей территории. В структуре сельскохозяйственных земель преобладает древесно-кустарниковая растительность – 209 га (0 %), пашня занимает 25814,41 га (53 %), на долю пастбищ приходится 7200,72 га (15 %), сенокосов -2232,00 га, (5%), залежь занимают 1254 га (2 %), прочие 26,30 га (0%).

Землепользователи Березовского сельсовета

Все земли Березовского сельсовета делятся по землепользователям и угодьям. Для выявления основных землепользователей использовался проект землеустройства, выполненный в 1997 году ВостсибНИИгипроземом и экспликация земель по категориям и угодьям на 1 января 2010 года представленная Роснедвижимостью Шарыповского района. Обновления материала не проводилось. На современном этапе общая долевая собственность ЗАО «Авангард» находится в стадии оформления (выделения земельных участков из общей долевой собственности, которые будут переданы в частную собственность дольщиков) с последующей передачей их в аренду ЗАО «Авангард».

По годовому отчету за 2009 год Роснедвижимости на территории Березовского сельсовета основными землепользователями являются ЗАО «Авангард», КГБУ «Назаровское лесничество», КГБУ «Шарыповское лесничество», Березовская сельская администрация, Березовская средняя школа, ООО «Разрез Ключинский».

Таблица 6. Распределение сельскохозяйственных земель по основным пользователям.

| № п/ п | Наименование | общая площадь | всего | Сельскохозяйственные угодья, в том числе | | | | | Прочие |
|--------------|--|------------------|----------|---|-----------------|-------------------|---------------|------------|---------|
| | | | | паш- ня | за- леж ь | сено ко- сы | паст- бища | про чие | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Хозяйственные товарищества и общества, всего, в том числе: | | | | | | | | |
| 1 | ЗАО «Авангард», в том числе: | 31754,41 | 31525,41 | 25583,41 | 1254 | | 4688,00 | | 229 |
| | собственность | 29004,41 | 29004,41 | 23062,41 | 1254 | | 4688,00 | | |
| | аренда | 2521 | 2521 | 2521 | | | | | |
| | пользование | 229 | | | | | | | 229 |
| 2 | Научно-исследовательские, учебные и другие сельскохозяйственные учреждения, всего, в том числе: | | | | | | | | |
| | Подсобное хозяйство Березовской средней школы | 161 | 161 | 103 | | | 58 | | |
| 3 | ООО Разрез «Ключинский» | 15,8 | | | | | | | 15,8 |
| 4 | Березовский сельсовет | 4821,02 | 4814,72 | 128 | | 2232 | 2454,72 | 6,3 | |
| 5 | КГБУ «Назаровское лесничество» | 1476 | | | | | | | 1476 |
| 6 | КГБУ «Березовское лесничество» | 2840 | | | | | | | 2840 |
| 7 | Остальные землепользователи | 7892,47 | | | | | | | 7892,47 |

2.5. Промышленное производство (угледобывающая промышленность)

ООО «Разрез Ключинский» расположен на территории МО Березовский сельсовет Шарыповского района, его площадь составляет 15,8 га. Фактическое использование – для ведения горных работ.

ООО «Разрез Ключинский» расположен на пласту Березовского месторождения, занимающего площадь более 1700 кв.км., из которых 330 кв.км., пригодны для открытой выработки.

Отличительными особенностями углей Березовского месторождения является их близкое залегание к поверхности, что позволяет разрабатывать их открытым способом. За счет этого себестоимость их добычи является одной из наиболее низких в стране. С другой стороны, особенность строения углей не позволяет вывозить их на значительные расстояния, что определяет их преимущественное использование в непосредственной близости от места их добычи. До недавнего времени добыча была ориентирована, главным образом, на обеспечение населения, коммунальной и бюджетной сферы углем.

В 2006 году ООО «Разрезом Ключинским» было добыто 60 тыс. тонн угля, который использовался на Березовской ГРЭС-1.

В настоящее время добыча угля на разрезе ООО «Разрез Ключинский» приостановлена, и разрез временно находится в законсервированном состоянии.

По схеме территориального планирования Красноярского края Березовскому угольному разрезу отводится роль как одному из крупнейших угледобывающих разрезов России. Ориентация крупных разрезов для целей обеспечения угольных станций и ТЭЦ создадут условия для развития угледобычи на малых разрезах, в том числе и на ООО «Разрезе Ключинском».

Предполагается в перспективе увеличение объемов добычи угля на разрезе до 100 тыс. тонн, что создаст новые рабочие места за счет местного населения.

2.6. Особо охраняемые природные территории

Биологический заказник «Березовский»

На территории Березовского сельсовета Шарыповского района расположен государственный биологический заказник краевого значения "Березовский", образованный Решением исполкома крайсовета от 22.02.1988 № 71-п от «Организации зоологических заказников «Пуринский» республиканского значения, «Березовский» краевого значения и продления срока действия зоологического заказника «Большемуртинский» краевого значения». Границы и режим особой охраны и природопользования заказника «Березовский» утверждены постановлением Совета администрации Красноярского края от 22.03.2005 № 90-п «О государственном биологическом заказнике краевого значения «Березовский».

Государственный биологический заказник «Березовский» является особо охраняемой природной территорией краевого значения.

Заказник организован без изъятия земельных участков у пользователей, владельцев и собственников этих участков.

Заказник «Березовский» организован с целью охраны и воспроизводства охотничье-промысловых видов животных, сохранения численности редких и исчезающих видов зверей и птиц, ценных в хозяйственном, научном и эстетическом отношении, а также охраны мест их обитания.



Рис.2. Территория государственного биологического заказника краевого значения.

Заказник расположен на территории Шарыповского района, в бассейне р.Чулым, в границах Березовского участкового лесничества КГБУ «Шарыповское лесничество»; квартала № 22-29, 34-35,37,39-41 (лесоустройство1991 г.) и на землях сельскохозяйственных организаций.

Площадь территории заказника – 27240 гектаров.

Границы:

- северная –от устья р. Урюп по левому берегу р. Чулым, верх по ее течению до пос. Ершово, обходя его с западной и южной стороны, затем, огибая квартал № 29 Березовского участкового лесничества с западной и с северной стороны (по автодороге Ершово-Кулички), далее по южной и западной стороне квартала № 28 и далее по р.Чулым до пересечения с грунтовой дорогой с.Березовское - д. Боготольский завод;
- восточная – по р. Сютик до д. Гудково, минуя ее с западной стороны до с. Березовское;
- южная - от с.Березовское на запад по автомобильной дороге до. д. Скрипачи;

- западная – от д.Скрипачи по левому берегу р. Урюп, вниз по ее течению (по границе с Кемеровской областью) до ее устья.

На территории заказника запрещается:

- охота;
- промышленный лов рыбы;
- проведения взрывных работ;
- проведения гидромелиоративных (за исключением работ по рыбохозяйственной мелиорации) и ирригационных работ, геолого-разведочные изыскания и разработка полезных ископаемых;
- рубки главного пользователя, за исключением заготовки древесины в пределах объема (лимита) лесосечного фонда, передаваемого учреждениям, финансируемым за счет соответствующих бюджетов, сельскохозяйственным организациям и населению, соответственно проживающему на данной территории;
- уничтожение или порча установленных предупредительных или информационных знаков (аншлагов).
- промысловая заготовка кедрового ореха, грибов, ягод, лекарственных растений и технического сырья, второстепенных лесных ресурсов;
- выжигания растительности;
- хранения ядохимикатов, химических реагентов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства, кроме мест, специально оборудованных для хранения опасных веществ, засорения территории бытовыми отходами;
- проезд и стоянка автотранспорта вне дорог общего пользования, за исключением транспорта специально созданного Советом администрации края утверждения для охраны особо охраняемых природных территорий краевого значения, а также транспорта государственных органов, осуществляющих охрану и контроль за соблюдением установленного режима или иных правил охраны и использования природных ресурсов на территории заказника, а также спецтехники для осуществления мероприятий по ведению лесного хозяйства, воспроизводства, охраны и защиты природных ресурсов;
- строительства автомобильных дорог краевого значения и трубопроводов, линии электропередачи и прочих коммуникаций, отвод земельных участков и строительство зданий постоянного и временного типа, за исключением строений, необходимых, для осуществления охраны и государственного контроля территории заказника, без согласования с учреждением, специально созданным советом администрации края, для охраны особо охраняемых природных территорий краевого значения,

Хозяйственная деятельность, не запрещенная на территории заказника, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и режимом заказника.

Все виды хозяйственной деятельности на территории заказника могут осуществляться только в соответствии с проектами, получившими положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Решение о предоставлении в пользование земельных участков и природных ресурсов, расположенных на территории заказника, принимается в соответствии с действующим законодательством.

Охрана заказника осуществляется специально созданным советом администрации края для этой цели учреждением, а также пользователя, водопользователям, владельцами и собственниками земельных участков расположенных в границах заказника.

Государственный зоологический заказник «Березовая дубрава»

Государственный зоологический заказник «Березовая дубрава» краевого значения образован в Назаровском районе Красноярского края в 1963 г. с целью сохранения, восстановления и воспроизводства ценных охотничье – промысловых видов животных вместе со средой обитания.

Государственный зоологический заказник «Березовая дубрава» образован решением исполкома краевого Совета от 25.10.1963 № 501 «О закреплении охотничьих угодий спортивно-охотничьих хозяйств и егерских участков за краевым обществом охотников и об учреждении комплексных заказников краевого значения». Положение о заказнике «Березовая дубрава» утверждено Решением исполкома краевого Совета от 18.01.1991 № 4-п «О продлении сроков действия существующих зоологических заказников и изменения границ Сисимского, Туруханского зоологических заказников».

Заказник расположен восточнее озера Белое на территории Назаровского, Шарыповского и Ужурского районов, в границах Березовского участкового лесничества КГБУ «Шарыповское лесничество»; квартала № 45-76 (лесоустройство 1991 г.) и на землях сельскохозяйственных формирований. Площадь территории заказника – 28,2 тыс. га

Границы: от д. Белоозерка по дороге на север, проходит в 4 км западнее 4 отделения Крутоярского зерносовхоза, поворачивая на восток, проходит в 2 км севернее 4 и 3 отделений совхоза и в 6 км восточнее д.Новая Сокса на 2 отделение Крутоярского совхоза, до деревни Белоозерка.



Рис.3. Территория государственного зоологического заказника краевого значения.

На государственный зоологический заказник «Березовая дубрава» краевого значения возлагается выполнения следующих задач:

- а) обеспечение охраны диких животных и среды их обитания;
- б) систематическое проведение учетов численности охраняемых животных;
- в) улучшение условий обитания диких животных путем проведения биотехнических мероприятий;
- г) по оказанию помощи диким животным (подкормка, борьба с болезнями, спасение бедствующих животных);
- д) по сохранению и увеличению емкости угодий.

На территории заказника запрещается:

- охота и рыболовство, сбор яиц;
- предоставление участков под застройку, не связанную с деятельностью заказника;
- мелиоративные работы, в том числе осушение болот и спрямление русел рек;
- использование ядохимикатов в сельском и лесном хозяйствах;
- туризм и другие формы организованного отдыха населения на природе;
- движение механизированного транспорта вне дорог и водных путей общего пользования, за исключением транспорта, необходимого для проведения санитарных рубок, а также необоснованные посадки летательных аппаратов;

- использование ядохимикатов в сельском и лесном хозяйствах;

Распашка земель, рубка леса (за исключением санитарных рубок), все виды побочного лесного пользования, за исключением транспорта, необходимого для проведения санитарных рубок, а также режима заказника; контроль за лесопользованием на территории заказника осуществляется работниками охраны.

Отстрел вредных хищников и регулировании численности диких животных производится в организованном порядке, по разрешениям и под контролем уполномоченных работников ПО «Красноярсккрайохота».

Режим государственный зоологический заказник «Березовая дубрава» краевого значения учитывается при разработке районных схем землеустройства.

Проектное решение

По западной части проектируемой границы населенного пункта д. Горбы проходит проектная граница государственного зоологического заказника краевого значения «Березовая дубрава»

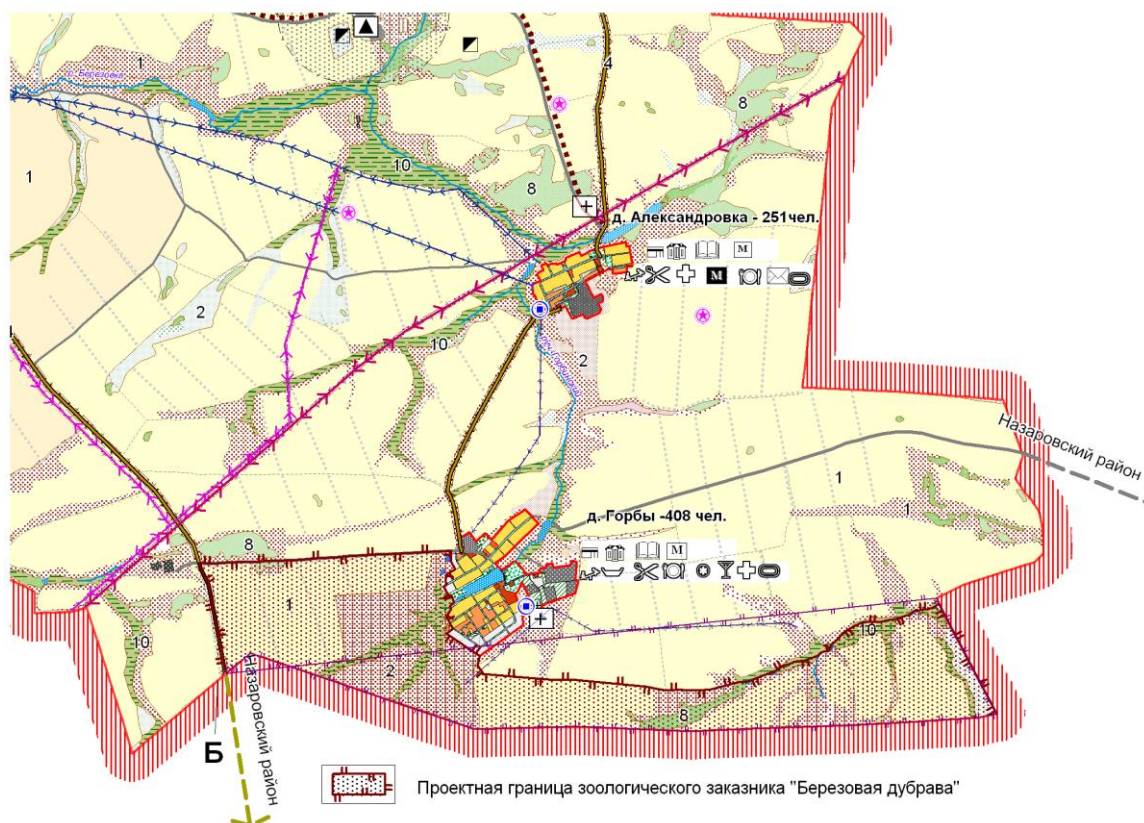


Рис.4. Проектная граница государственного зоологического заказника краевого значения «Березовая дубрава»

2.7. Объекты культурного наследия, влияние на использование территории

На территории Березовского сельсовета по реестру, предоставленному начальником отдела культурного наследия В.Г.Буториным, выявлены памятники культурного и объекты археологического наследия, нанесены ареалы скопления памятников археологии. Соблюдение требований сохранения объектов культурного наследия предусматривается в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г №73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории сельсовета выявлено 19 памятников археологии и 1 объект культурного наследия. Все памятники археологии и объекты культурного наследия находятся на государственной охране.

Соблюдение требований сохранения объектов культурного наследия предусматривается в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г №73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территориях, занятых объектами культурного наследия, строительство жилья, промышленных, сельскохозяйственных, рекреационных, инфраструктурных, социальных и иных объектов в пределах сроков действия разрабатываемого генплана не предполагается.

Нумерация памятников археологии и культурного наследия в таблицах 7 и 8 соответствует нумерации объектов культурного наследия в списке памятников по всему Шарыповскому району.

Таблица 7. Выявленные объекты археологического наследия, находящиеся на государственной охране.

| № п/п | номер по списку ¹ | Наименование объекта | Датировка | Автор | Местонахождение объекта (адрес) | Пользователь или собственник | Тех. состояние |
|-------|------------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|---|------------------------------|----------------|
| 1. | 1 | Александровка ОК-I | III-I вв. до н.э. | Субботин А.В. 1997г. | в 2,3 км к С от западной окраины с. Александровка | АО Авангард | сред. |
| 2. | 2 | Александровка ОК-II | III-II вв. до н.э. | Субботин А.В. 1997г. | в 2,5км к ВЮВ восточной окраины с.Александровка | АО Авангард | сред. |
| 3. | - | Александровка ОК-III | IV-III вв. тыс. до н.э. | Субботин А.В. 1997г. | в 2,8 км ЗСЗ от с.Александровка | АО Авангард | Сред. |
| 4. | 10 | Березовка ОК-I | I тыс. до н.э. | Субботин А.В. | в 0,2 км к ЗЮЗ от западной окраины | АО Авангард | сред. |

¹ Нумерация памятников археологии и культурного наследия в таблице 7 соответствует нумерации объектов культурного наследия в списке памятников по всему Шарыповскому району

| | | | | | | | |
|-----|----|---------------------|-------------------|----------------------|--|--------------|-------|
| | | | | 1997г. | ны с.Березовка | | |
| 5. | 11 | Березовка ОК-II | I тыс. до н.э. | Субботин А.В. 1996г. | в 1,4 км к В от северо-восточной окраины с.Березовское | АО Аван-гард | Сред. |
| 6. | - | "Березовское" - ПОС | I тыс. до н.э. | Субботин А.В. 1996г. | в 1,5 км к ЮВ от центра с.Березовка | АО Аван-гард | сред. |
| 7. | 82 | Ершово МК-I | I тыс. до н.э. | Субботин А.В. 1996г. | в 3,5 км к ЮЮВ от д.Ершово | АО Аван-гард | сред. |
| 8. | 83 | Ершово МК-II | I тыс. до н.э. | Субботин А.В. 1996г. | в 7,4 км к ЮЗ от д.Ершово | АО Аван-гард | сред. |
| 9. | 84 | Ершово МК-III | I тыс. до н.э. | Субботин А.В. 1996г. | в 7,7 км к ЮЗ от д.Ершово | АО Аван-гард | сред. |
| 10. | 85 | Ершово МК-IV | I тыс. до н.э. | Субботин А.В. 1996г. | в 7,1 км к ЮЗ от д.Ершово | АО Аван-гард | сред. |
| 11. | 86 | Ершово ОК-V | I тыс. до н.э. | Субботин А.В. 1996г. | в 6,4 км к ЗЮЗ от д.Ершово | АО Аван-гард | сред. |
| 12. | 87 | Ершово МК-VI | I тыс. до н.э. | Субботин А.В. 1996г. | в 5,8 км к ЗЮЗ от д.Ершово | АО Аван-гард | сред. |
| 13. | 88 | Ершово МК-VII | I тыс. до н.э. | Субботин А.В. 1996г. | в 4,5 км к ЮЗ от д.Ершово | АО Аван-гард | сред. |
| 14. | 89 | Ершово МК-VIII | I тыс. до н.э. | Субботин А.В. 1996г. | в 4 км к ЗЮЗ от д.Ершово | АО Аван-гард | плох. |
| 15 | 90 | Ершово МК-IX | I тыс. до н.э. | Субботин А.В. 1996г. | в 4 км к ЗЮЗ от д.Ершово | АО Аван-гард | сред. |
| 16 | 91 | Ершово ОК-X | I тыс. до н.э. | Субботин А.В. 1996г. | юго-западная ок-раина д.Ершово | АО Аван-гард | плох. |
| 17 | - | "Листвянка" -ПОС | VII-I вв. до н.э. | Субботин А.В. 1996г. | в 5 км к ЮЗ от с.Березовское | АО Аван-гард | сред. |
| 18 | - | "Листвянка"МК-I | I тыс. до н.э. | Субботин А.В. 1996г. | В 3,7 км к ЮЗ от с.Березовское | АО Аван-гард | сред. |
| 19 | - | "Листвянка"МК-II | I тыс. до н.э. | Субботин А.В. 1996г. | В 3,2 км к ЮЗ от с.Березовское | АО Аван-гард | сред. |

Таблица 8. Объекты культурного наследия (памятники истории), поставленные на государственную охрану.

| № п/п | Местоположение | Назначение | Документ | Значение |
|-------|--------------------|----------------------------|---------------|----------|
| 1 | Шарыповский район, | Братская могила комсомоль- | Решение край- | Регио- |

| | | | | |
|--|---------------|--|-------------------------------|----------------------|
| | с.Березовское | цев, погибших в период коллективизации в 1930г. | исполкома от 24.12.86 №345 | нального значения |
|--|---------------|--|-------------------------------|----------------------|

2.8. Объекты муниципальной и краевой собственности

На территории сельсовета расположены объекты краевой и муниципальной собственности.

1. Объекты дорожной инфраструктуры.
2. Объекты лесной отрасли.
3. Объектами ветеринарии.

Управление объектами краевой собственности на территории сельсовета осуществляют КРУДор, «Красноярсклес», КГБУ «Шарыповский отдел ветеринарии».

Объекты краевой собственности представлены в таблице № 9.

Таблица 9. Объекты краевой собственности Красноярского края.

| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Общая площадь земельного участка, м.кв | Кадастровый номер объекта | Разрешенное использование | Наименование юр.лица- балан-содержателя | Примечание, ссылки |
|------------------------|---|---|--|---------------------------|--|---|--|
| Объекты транспорта | | | | | | | |
| 1 | Автодорога «Березовское-Гудково» | Красноярский край, Шарыповский район | 70723,0 | 24:41:0000000:0069 | Для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги | предоставленный в постоянное (бессрочное) пользование КГБУ «КруДор» | Схема комплексной оценки территории МО, лист 2 (см. условные обозначения: транспортные коммуникации) |
| 2 | Автодорога «Березовское-Ершово» | Красноярский край, Шарыповский район | 373945,0 | 24:41:0000000:0073 | Для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги | | Схема комплексной оценки территории МО, лист 2 (см. условные обозначения: транспортные коммуникации) |
| 3 | Автодорога подъезд к Александровке - Горбы | Красноярский край, Шарыповский район. | 228763,0 | 24:41:0000000:0078 | Для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги | | Схема комплексной оценки территории МО, лист 2 (см. условные обозначения: транспортные коммуникации) |
| 4 | Земельный участок для эксплуатации и размещения базы ГП "КрайДЭО" | 662336, Красноярский край, Шарыповский район, с.Березовское, ул. Октябрьская, д. 1, | 3725,0 | 24:41:6701004:18 | Для эксплуатации и размещения базы ГП «КрайДЭО» | предоставленный в аренду ГПКК "КрайДЭО" | План современного использования территории с. Березовское, лист 4 (см. условные обозначения) |
| Объекты лесной отрасли | | | | | | | |

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

| | | | | | | | |
|---------------------|--|---|-------------|---|--|--|--|
| 5 | Земельный участок для эксплуатации нежилого здания – административного здания (литера Б) | Красноярский край, Шарыповский район, с.Березовское, ул. Больничная, д. 22, | 2210,0 | 24:41:6701005:168 | Для размещения и эксплуатации нежилого здания - административного здания | предоставленный в постоянное (бессрочное) пользование КГАУ «Красноярсклес» | План современного использования территории с. Березовское, лист 4 (см. условные обозначения) |
| Объекты ветеринарии | | | | | | | |
| 6 | Земельный участок для размещения нежилого здания ветеринарного участка (лит. Б), нежилого здания гаража 3-х местного (лит.В) | Красноярский край, Шарыповский район, с.Березовское, ул. Советская, д. 37А, д. 37 Б | отсутствует | не стоит на государственном кадастровом учете | отсутствует | в оперативном управлении КГБУ "Шарыповский отдел ветеринарии" | План современного использования территории с. Березовское, лист 4 (см. условные обозначения) |

3. СОСТОЯНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.1. Современное состояние

3.1.1. Расселение

Одним из основных вопросов, решаемых в проекте генерального плана, является перспективное расселение.

Население сельсовета рассредоточено в пяти населенных пунктах, указанных в следующей таблице.

Таблица 10. Характеристика населенных пунктов.

| Наименование сельсовета, сельского населенного пункта | Численность населения, человек, на 01.01.2010 г. | Численность населения, человек, на 01.01.2011 г. | Площадь населенного пункта, га | Общая площадь жилого фонда, м ² |
|---|--|--|--------------------------------|--|
| Березовский сельсовет | 2931 | 2417 | 808,28 | 52704 |
| с.Березовское | 1930 | 1647 | 447,50 | 34808 |
| д.Александровка | 186 | 122 | 58,80 | 3158 |
| д.Горбы | 332 | 248 | 150,56 | 6119 |
| д.Гудково | 202 | 156 | 53,80 | 3421 |
| д.Ершово | 281 | 244 | 97,62 | 5198 |

На 01.01.2011 год численность населения по сельсовету равна 2417 человека.

Территория сельсовета неоднородна по плотности численности населения. 73% из них сконцентрировано в населенных пунктах рядом с краевой дорогой «Назарово-Шарыпово» в центральной части сельсовета. Здесь расположено основное сельскохозяйственное предприятие ЗАО «Авангард».

Одним из факторов расселения на территории сельсовета является и присутствие водных объектов. Деревня Ершово располагается на месте впадения р. Березовка в р. Чулым, с. Березовское - на слиянии рек Листвянки и Березовки, д.Гудково - в устье р. Сютик, д.Александровка - в месте слияния ручья Горбинский и р. Березовка, д. Горбы - на ручье Горбинский.

Северная, и северо-западная часть территории сельсовета освоена в меньшей степени и занята лесами Назаровского и Шарыповского лесничеств, южная и юго-восточная части заняты землями сельскохозяйственного назначения ЗАО «Авангард» и Березовского сельсовета.

3.1.2. Демография

Основная часть населения Березовского сельсовета работает в ЗАО «Авангард», также местное население активно занимается личным подсобным хозяйством, продукцию с которого продают в городе.

Общая численность населения на территории сельсовета по данным ВПН на 01.01 2011 г. составляет 2417 человек.

Таблица 11. Численность постоянного населения

| Наименование объекта | Ед. измер. | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
|-------------------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Березовский. с/с | чел. | 3185 | 3129 | 3097 | 3079 | 3004 | 2970 | 2947 | 2909 | 2931 | 2417 |
| с.Березовское | чел. | 2136 | 2099 | 1983 | 2006 | 1961 | 1953 | 1949 | 1915 | 1930 | 1647 |
| д.Александровка | чел. | 174 | 202 | 212 | 205 | 195 | 189 | 182 | 185 | 186 | 122 |
| д.Горбы | чел. | 363 | 370 | 379 | 360 | 354 | 345 | 345 | 330 | 332 | 248 |
| д.Гудково | чел. | 210 | 169 | 242 | 22 | 210 | 203 | 201 | 200 | 202 | 156 |
| д.Ершово | чел. | 302 | 289 | 281 | 288 | 284 | 280 | 270 | 279 | 281 | 244 |



Рис.5. Численность постоянного населения по годам с 2002 по 2010 гг.

С 2002 по 2009 г. отмечалось снижение численности населения сельсовета. За последние год наметилась положительная динамика в росте численности населения, как за счет миграционных потоков, так и за счет превышения рождаемости над смертностью.

Таблица 12. Движение населения Березовского сельсовета Шарыповского района²

| № п/п | Численность населения на 01.01.09 | Численность населения на 01.01.10 | изменения за 2009 год | Справочно, за 2008 год | | | | | | |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|-----------|--------------------------------|------------|
| | | | | родилось | умерло | естественный прирост, убыль | Прибыло | Убыло | миграционный прирост, снижение | итого |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Березовский с/с | 2909 | 2931 | +22 | 33 | 29 | +4 | 85 | 67 | +18 | +22 |
| с.Березовское | 1915 | 1930 | +15 | 18 | 21 | -3 | 53 | 47 | +6 | +3 |
| д. Александровка | 185 | 186 | +1 | 3 | 1 | +2 | 6 | 2 | +4 | +6 |
| д.Горбы | 330 | 332 | +2 | 4 | 3 | +1 | 14 | 9 | +5 | +6 |
| д.Гудково | 200 | 202 | +2 | 6 | 4 | +2 | 3 | 6 | -3 | -1 |
| д.Ершово | 279 | 281 | +2 | 2 | | +2 | 9 | 3 | +6 | +8 |

По данным статистики Березовского сельсовета за последний год население увеличилось в среднем на + 18 чел. за счет миграционного прироста, а за счет естественного на +4 чел. Средний рост населения составил за год 22 человека.

По данным естественного прироста за последний год видно, что численность в Березовском сельсовете во всех населенных пунктах, кроме с.Березовское носит положительный характер, рождаемость превышает смертность. По данным миграционного прироста видно, что численность населения значительно выросла за счет миграции в населенных пунктах с.Березовское, д.Александровка, д.Горбы, отток численности за последний год произошел в д.Гудково.

Таблица 13. Демографический состав населения Березовского сельсовета 01.01.2010 г.

| Наименование населенного пункта | Численность населения | | | | |
|---------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| | постоянно всего | дошкольного возраста (0-6 лет) | школьного возраста (7-17 лет) | трудоспособного возраста | старше трудоспособного возраста |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| с.Березовское | 1930 | 152 | 260 | 1200 | 318 |
| д.Александровка | 186 | 14 | 18 | 111 | 43 |
| д.Горбы | 332 | 31 | 48 | 191 | 62 |
| д.Гудково | 202 | 29 | 28 | 115 | 30 |
| д.Ершово | 281 | 34 | 40 | 174 | 33 |
| Итого | 2931 | 260 | 394 | 1791 | 486 |

Доля трудоспособного населения за 2009 год составляет 61% от общей численности населения.

² Данные, выданные администрацией Березовского сельсовета

3.1.3. Существующая структура занятости населения и перспективы ее развития

Население в трудоспособном возрасте составляет 61% от общей численности населения. Из населения, занятого в экономике сельсовета большая часть (71%) задействовано в производственной сфере, оставшая часть (6%) в сфере услуг и (23%) в социальной сфере.

Таблица 14. Фактическая структура занятости населения.

| № п\п | Виды деятельности | Численность занятых | в %% |
|----------|---|---------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Сфера материального производства | 427 | 71% |
| | в т.ч. сельское хозяйство | 394 | |
| | лесное хозяйство | 4 | |
| | отрасли промышленности, строительства | 29 | |
| | ЖКХ | | |
| 2 | Сфера коммерческих услуг, в том числе: | 38 | 6% |
| | торговля | 38 | |
| | малый бизнес | | |
| 3 | Сфера социальная | 135 | |
| | бюджетные (образование, здравоохранение, управление, культура, спорт) | 135 | 23% |
| | Итого | 600 | 100 |

Таблица 15. Численность работающих по предприятиям и организациям
с.Березовское Березовского сельсовета на 01.01.2010 г.

| № п/п | Наименование предприятий и организаций | Численность работающих на 01.01.2010 г. |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 2 | Детский сад | 10 |
| 3 | АЗС | 3 |
| 4 | амбулатория, стационар | 12 |
| 5 | Березовский сельсовет | 10 |
| 6 | Школа | 35 |
| 7 | Библиотека | 3 |
| 8 | Аптека | 2 |
| 9 | Почта | 3 |
| 10 | отделение сбербанка | 3 |
| 11 | Торговля | 20 |
| 12 | ПЧ-99 | 13 |
| 13 | Участок КАЭК электросети | 13 |
| 14 | Участок Назаровского лесничества | 2 |
| 15 | Участок Шарыповского ДРС | 2 |
| 16 | ЗАО «Авангард» | 338 |
| 17 | Маслозавод, молокоприемный пункт | 6 |
| | ИТОГО: | 475 |

Таблица 16. Численность работающих по предприятиям и организациям **д.Александровка** Березовского сельсовета на 01.01.2010 г.

| № п/п | Наименование предприятий и организаций | Численность работающих на 01.01.2010 г. |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Клуб, совмещенный с библиотекой | 3 |
| 2 | ЗАО «Авангард» | 18 |
| 3 | Магазины | 3 |
| 4 | школа, совмещенная с детским садом | 4 |
| | ИТОГО: | 28 |

Таблица 17. Численность работающих по предприятиям и организациям **п.Горбы** на 01.01.2009г.

| № п/п | Наименование предприятий и организаций | Численность работающих на 01.01.2010 г. |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Клуб, совмещенный с библиотекой | 3 |
| 2 | Общеобразовательная школа | 10 |
| 3 | Магазины | 3 |
| 5. | ЗАО "Авангард"" | 14 |
| | ИТОГО: | 30 |

Таблица 18. Численность работающих по предприятиям и организациям **д.Гудково** Березовского сельсовета на 01.01.2010 г.

| № п/п | Наименование предприятий и организаций | Численность работающих на 01.01.2010 г. |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Клуб, совмещенный с библиотекой | 3 |
| 2 | Магазины | 3 |
| 3 | Школа | 4 |
| | ИТОГО: | 10 |

Таблица 19. Численность работающих по предприятиям и организациям **д.Ершово** Березовского сельсовета на 01.01.2010 г.

| № п/п | Наименование предприятий и организаций | Численность работающих на 01.01.2010 г. |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Клуб, совмещенный с библиотекой | 3 |
| 2 | ЗАО «Авангард» | 40 |
| 3 | Магазины | 4 |
| 4 | Школа | 10 |

| | | |
|--|--------|----|
| | ИТОГО: | 57 |
|--|--------|----|

Таким образом, количество занятого населения в сфере материального производства, в сфере коммерческих услуг, в социальной сфере в настоящее время составляет по Березовскому сельсовету Шарыповского района 600 человек по данным администрации сельсовета.

Более 66% трудоспособного населения занято в личном подсобном хозяйстве, что доказывают данные о наличии скота в личном пользовании населения.

Таблица 20. Наличие животных и птицы в населенных пунктах Березовского сельсовета на 01.01.2010 г.³

| Наименование населенного пункта | КРС всего | Коровы | свиньи | Лошади | МРС | Птицы | Кроли ки | Пчелы (пчелосе- мьи) |
|---------------------------------|--------------|--------|--------|--------|-----|-------|-------------|----------------------------|
| с.Березовское | 407 | 117 | 623 | 14 | 159 | 2591 | 218 | 242 |
| д.Александров ка | 42 | 17 | 50 | 9 | 4 | 294 | 9 | 15 |
| д.Горбы | 45 | 24 | 123 | 12 | 30 | 390 | 7 | 7 |
| д.Ершово | 27 | 10 | 106 | 9 | 1 | 418 | 18 | 40 |
| д.Гудково | 81 | 24 | 43 | 15 | 5 | 247 | | 24 |
| ИТОГО | 602 | 192 | 945 | 59 | 199 | 3940 | 252 | 328 |

Сельскохозяйственное производство Березовского сельсовета представлено градообразующим сельскохозяйственным предприятием ЗАО «Авангард», основная специализация которого – зерноводство – животноводство.

Общая площадь сельскохозяйственных угодий в 2009 г. составила 29917 га, посевная площадь в 2009 году составила 13000 га. Среднегодовая численность работающих в 2009 г. в хозяйстве составила 394 человека.

Таблица 21. Динамика основных показателей зерноводства.

| Наименование показателей | Ед. изм. | 2007 | 2008 | 2009 |
|---|----------|-------|-------|-------|
| Площадь с/угодий | га | 29917 | 29917 | 29917 |
| Посевная площадь зерновых | га | 13000 | 13000 | 13000 |
| Валовой сбор зерна в весе после доработки | тн | 35100 | 36400 | 37700 |
| Урожайность зерновых | ц/га | 27 | 28 | 29 |

Из таблицы видно, что площадь используемых посевных земель в хозяйстве остается на протяжении нескольких лет неизменной, а урожайность зерновых с каждым годом увеличивается.

Таблица 22. Динамика основных показателей животноводства.

³ Таблица представлена администрацией Березовского сельсовета

| Наименование показателей | Ед. изм. | 2007 | 2008 | 2009 |
|------------------------------|----------|------|------|------|
| Поголовье КРС, всего | гол | 5000 | 4700 | 4500 |
| в т.ч. коров | гол | 1833 | 1837 | 1841 |
| лошадей | гол. | 235 | 235 | 235 |
| Производство продукции (тон) | тон | | | |
| Молоко | тон | 6818 | 6797 | 6867 |
| Мясо (живой вес) | тон | 590 | 600 | 608 |
| Продуктивность | | | | |
| Средний надой на 1 корову, | кг | 3665 | 3700 | 3730 |
| Среднесуточный привес КРС | гр. | 510 | 515 | 520 |
| Получено приплода | гол. | 2710 | 2714 | 2720 |

При уменьшении поголовья КРС (за три года уменьшилось на 9%) производство продукции молока и мяса остается, практически, на одном уровне.

В разрезе Шарыповского района сельскохозяйственное предприятие ЗАО «Авангард» является одним из перспективных. Строительство нового производственного комплекса создаст дополнительные рабочие места для жителей муниципального образования.

3.1.4. Прогноз численности населения

В пределах сроков реализации Проекта генерального плана рассматриваются два расчета проектной численности населения: статистический метод и метод трудового баланса.

Расчет населения на перспективу по статистическому методу

На территории Березовского муниципального образования существующее население на 01.01.2011 г. составляло 2417 жителей.

Анализ численности населения по статистическим данным последнего периода показывает, что динамика естественного прироста положительна (рождаемость превышает смертность) и показатель миграционной активности также положительный. Качество мигрантов не оценивалось.

На основании предоставленных данных о движении населения Березовского сельсовета за 01.01.2009 г. произведен следующий расчет:

$$N_T = N_{\phi} \left(1 + \frac{M \pm \Pi}{1000} \right)^T, \text{ где}$$

N_T – население на расчетный срок,

N_{ϕ} – население фактическое,

M – среднегодовой прирост населения по результату миграции,

Π – среднегодовой естественный прирост населения,

t – расчетный период времени.

$$H = 2417 * \left(1 + \frac{1,6 + 7,4}{1000}\right)^{10} = 2646$$

$$H = 2417 * \left(1 + \frac{1,6 + 7,4}{1000}\right)^{20} = 2897$$

Учитывая, что данные для расчета используются только за отдельный 2008 год, который не является показательным в демографической ситуации муниципального образования в целом, можно предположить, что при стабилизации демографической ситуации численность населения на первую очередь вырастет на 229 чел., на расчетный срок на 480 чел.

Расчет населения на перспективу по методу трудового баланса

Точному учету фактической занятости населения на территории сельсовета препятствует отсутствие объективных данных. На территории сельсовета осуществляют свою деятельность организации, зарегистрированные за пределами района и не представляющие данные в район. Занятость в летний период возрастает за счет ремонтных работ и строительства.

Для расчета проектной численности населения на рассчитываемый период до 2030 года учитываем существующую занятость населения на градообразующих предприятиях и планируемую занятость в реализуемых инвестиционных проектах, согласно комплексной программе социально-экономического развития Шарыповского района.

Градообразующим предприятием на территории сельсовета является ЗАО «Авангард» с существующей численностью работающих 394 чел. Ввиду отсутствия достоверных данных о занятости на предприятиях ЗАО «Авангард» жителей Березовского сельсовета и с учетом отдаленности территории, предполагаем, что 90% - занятость жителей сельсовета.

Таблица 23. Количество новых рабочих мест на градообразующих предприятиях по инвестиционным проектам на первую очередь строительства.

| №№ | Инвестиционный проект | Количество новых рабочих мест |
|----|--|------------------------------------|
| 1 | Увеличение объемов добычи угля на разрезе «Ключинский» | 70 (150 – на период строительства) |
| 2 | Строительство молочного комплекса на 1800 голов | 150 |
| | Всего: | 220 |

Учитывая отдаленное от административного центра расположение Березовского сельсовета, можно предположить, что занятость жителей сельсовета в реализуемых инвестиционных проектах будет составлять около 90% от общей занятости в инвестиционных проектах.

$$H = \frac{A}{T} \cdot 100, \text{ где (1)}$$

A - абсолютная численность градообразующих кадров;

T - численность населения в трудоспособном возрасте;

a - численность лиц в трудоспособном возрасте, занятых в домашнем хозяйстве, 10%;

в – численность учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства (100% учащихся техникумов и училищ, а также дневных отделений вузов в возрасте старше 16 лет), 4% населения;

н – численность неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте, 6 %;

м – численность работающих пенсионеров, 20 – 30 % численности старшей возрастной группы или 2 % всего населения;

Б – численность обслуживающей группы населения, 17 – 22 %.

$$A. = A_{\text{сущ.}} + A_{\text{пр.}} = 394 \cdot 90\% + (150 + 70) \cdot 90\% = 355 + 198 = 553$$

$$H1 = \frac{553 \cdot 100}{61 - 10 - 4 - 6 + 2 - 18} = 2212 \text{ (чел);}$$

Таким образом, с учетом двух методов расчета (статистического и метода трудового баланса), используя метод экстраполяции, принимаем среднюю прогнозируемую численность населения на 1 очередь – **2428** человек.

На вторую очередь строительства инвестиционных проектов, создающих новые рабочие места, не планируется, следовательно, численность населения значительно не изменится. Прогнозируется небольшая прибавка численности населения, на расчетный срок численность будет составлять **2433** человека.

Таблица 24. Прогнозируемая численность населения

| Наименование территории | Современное состояние (по данным ВПН 2010 г.) | На I очередь строительства (2020 г.) | На расчетный срок (2030 г.) |
|-------------------------|---|--------------------------------------|-----------------------------|
| с.Березовское | 1647 | 1652 | 1652 |
| д.Александровка | 122 | 122 | 122 |
| д.Гудково | 156 | 156 | 156 |
| д.Горбы | 248 | 248 | 248 |
| д.Ершово | 244 | 250 | 255 |
| Березовский сельсовет | 2417 | 2428 | 2433 |

4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

4.1. Планировочная структура населенных пунктов Березовского сельсовета

На территории сельсовета находится 5 населенных пунктов: с.Березовское, д.Александровка, д.Горбы, д.Гудково и д.Ершово.

Населенные пункты сельсовета имеют сложившуюся застройку и выраженное функциональное зонирование. Взаимное расположение жилых и производственных зон в основном соответствует требованиям санитарных норм и будет сохранено на перспективу с необходимыми корректировками.

В целом территория сельсовета имеет благоприятные экологические, гидрологические и инженерно-геологические условия для градостроительного развития.

Село Березовское

Село Березовское является административным центром Березовского сельсовета и располагается в 50 км от районного центра – г. Шарыпово. Связь с городом осуществляется по автомобильной дороге краевого значения «Шарыпово-Березовское-Назарово».

Население с.Березовское составляет 1647 человек. Территория села – 447,50 га, из которых жилая зона занимает 168,80 га.

Село располагается в центральной части муниципального образования. Рельеф территории – равнинный, с небольшими возвышенностями.

Земли населенного пункта ограничиваются естественными природными и искусственными факторами: с северной стороны располагается Биологический заказник краевого значения «Березовский», с северо-востока на юго-запад протекает река Березовка, на юге и западе располагаются сельскохозяйственные земли ЗАО «Авангард», незначительные участки древесно-кустарниковой растительности располагаются с севера и северо-востока села. К искусственным ограничивающим факторам можно отнести функциональное зонирование и сложившуюся планировочную структуру - расположение жилых территорий относительно существующих производственных зон строго регламентировано санитарно-гигиеническими нормами и градостроительными принципами проектирования.

Все окружающие земли села являются сельскохозяйственными. В пределах границ населенного пункта имеется некоторое количество свободных земель для жилищного строительства.

Функциональное зонирование села имеет четкое разделение на селитебную и производственную зоны. Общественно-деловая зона сосредоточена в основном в центральной части села на пересечении улиц Советская и Садовая. Элементы общественно-деловой застройки расположены в границах жилых кварталов.

Объекты обслуживания располагаются в основном вдоль ул. Советская и представлены зданием администрации, сельским клубом, школой, конторой ЗАО «Авангард», отделением почты, торговым центром, пекарней, также в северной части с.Березовское, в удаленности от центра располагаются амбулатория и стационар. Остальные культурно-бытовые объекты расположены в проулках и являются в основном торговыми учреждениями (павильоны, магазины).

Производственные зоны населенного пункта располагаются на окраинах, преимущественно в северо-западной и южной частях села, небольшая производственная зона располагается в восточной части села. На въезде в населенный пункт с.Березовское располагается АЗС.

Основное сельскохозяйственное производственное предприятие с.Березовское - ЗАО «Авангард», которое имеет свои производственные комплексы: свиноферму, ток, ГСМ, молочную ферму, склады. В восточной части села сосредоточены молокоприемный пункт, маслозавод по переработке молока, участок ДРС, пожарная часть, также в черте населенного пункта находится электроподстанция.

Кладбище находится в северо-восточной части села. В качестве санитарно-защитного озеленения служит древесно-кустарниковая растительность. Разрыв удовлетворяет санитарно-гигиеническим требованиям.

Все предприятия располагаются в соответствии с санитарными нормами, но не имеют защитного озеленения.

Жилая застройка представлена в основном одно- и двухквартирными домами усадебного типа. Приусадебные участки имеют различные размеры и параметры, средняя площадь участка составляет 0.25 га. Величина участков колеблется от 0.06 до 1.1 га.

Западная часть села характеризуется достаточно плотной и упорядоченной застройкой, в то время, как в восточной части наблюдается тенденция к тому, что жители покидают свои участки, ввиду заболачивания территории. На месте брошенных участков образуются пустыри, нарушая квартальную планировочную структуру села. В целом восточная часть села имеет более ветхую застройку, менее благоустроена и имеет слабо развитое инженерное обеспечение. Западная часть села характеризуется более новой застройкой, более развитой системой объектов культурно-бытового обслуживания, развитой транспортной и инженерной инфраструктурой.

Часть ул. Советская в центре села Березовское застроенная двухквартирными кирпичными жилыми домами и благоустроена, дорога асфальтирована и имеет разделительную полосу в виде зеленого газона, имеется фонарное освещение.

Вывод:

- На основании проведенного анализа территории села можно отметить следующие основные проблемы:
- заболочиваемость восточной части села;
- плохое качество дорожного полотна;
- отсутствие ливневой канализации;
- нехватка объектов культурно-бытового обслуживания и несоблюдение радиусов доступности;
- хаотичная застройка, недостаточная плотность застройки кварталов;
- нерациональное использование производственных территорий;
- несоблюдение санитарно-защитных зон предприятий;
- отсутствие озеленения в санитарно-защитных зонах;
- отсутствие мест отдыха и рекреации спортивных площадок;
- необходимость реконструкции и замены ветхого жилья;
- недостаточное инженерное обустройство территории.

В существующих границах населенного пункта имеется достаточный запас неиспользуемых территорий для градостроительного развития, пригодных для гражданского строительства. В рамках реализации нового проекта Генплана предполагается завершение формирования единого центра села, озеленение и благоустройство территорий. Требуется создание озелененных санитарно-защитных полос от производств и ветрозащитных полос озеленения.

Таким образом, инженерно-геологические условия территории, наличие свободных территорий и пространственные возможности позволяют развивать населенный пункт в пределах существующей территории, а производственные зоны промышленного и сельскохозяйственного назначения формировать по периферии населенного пункта.

Деревня Александровка

Деревня Александровка располагается в 12 км юго-восточнее с.Березовское и в 62 км от г. Шарыпово.

Население д.Александровка составляет 122 человека. Территория деревни – 58,80 га, из которых жилая зона занимает 25,63 га.

К населенному пункту подходит с северной и южной стороны дорога краевого значения (подъезд к д.Александровка - Горбы).

Рельеф территории деревни холмисто-увалистый с плоским уклоном к северо-западу и более крутым к западу. С восточной части площадку расчленяет лог, ориентированный с юга на север. С запада площадку окружает ручей Горбинский, а с севера река

Березовка, имеющая заболоченную пойму с кустарниковой растительностью. Ручьи перекрыты дамбами, в результате чего образовались небольшие пруды. Микрорельеф в пределах площадок наблюдается в виде неглубоких до 0,5 м ложбин, выполненных и ориентированных по склону увала.

Кладбище располагается в 500-х м к северу от деревни.

Архитектурно-планировочная организация населенного пункта слабо выражена, ее содержанием является расположение селитебной зоны в низине по долине ручья, хуторной жилой элемент на возвышенности, из внутренних пространств - превалирование главной улицы и расположение производственных площадок выше по рельефу с обозримостью отовсюду.

Функциональное зонирование составляют: жилая зона, имеющая вытянутую конфигурацию с севера-востока на северо-запад, производственная зона в южной и юго-восточной части.

Деревня Александровка не имеет общественного центра, масштаб и расположение существующих построек общественного назначения полностью складывается широкой главной улицей.

Жилая застройка села представлена одно- и двухквартирными усадьбами домами. Приусадебные участки имеют различные размеры и конфигурацию.

Объекты культурно-бытового обслуживания располагаются вдоль главной улицы (сельский клуб, совмещенный с библиотекой) и второй, проходящей по южной границы селитбы вдоль производственной зоны (контора - отделения совхоза, школа).

Производственная зона располагается в южной и юго-восточной части в непосредственной близости от общественных и жилых построек и занимает огромную территорию в 15,7 га, и представлена: гаражом, током, молочной фермой, складом.

Проект ставит своей задачей придание черт выразительности сложившейся архитектурно-планировочной организации территории, прежде всего это упорядочение существующего положения, организация общественного центра, создания паркового пространства на въезде, озеленение и благоустройства территории населенного пункта.

Деревня Горбы

Деревня Горбы располагается в 15 км южнее с.Березовское и в 65 км от г. Шарыпово.

Численность постоянного населения составляет 248 человек. Площадь населенного пункта 150,56 га, из которых жилая зона составляет 50,07 га.

Рельеф площадки волнисто-увалистый, поверхность расчленена на ряд логов с пологими задерновыми склонами, особенно в восточной части площадки. В. центральной

части села с юго-запада на северо-восток по дну лога протекает ручей Горбинский. Из-за перекрытия ручья плотиной, образованы пруды значительных размеров. Пойма ручья, в основном заболочена, местами покрыта луговой и кустарниковой растительностью на отдельных участках залесена.

Функциональное зонирование четко выраженное: жилая зона занимает основную часть территории, производственная зона сосредоточена в северо-западной части поселка, где располагаются действующие постройки зерноскладов и зернотоков (при въезде в поселок), а также в юго-восточной части, где находится основная часть производства: молочная ферма, лагерь для скота, склад сена, машинный двор, здесь же располагается зона объектов инфраструктуры (2 водонапорные башни, 1 трансформаторная подстанция), общественно-деловая зона сосредоточена в центральной части поселка, где расположены магазин и школа. Единственным зданием ограниченно вписанным в ландшафт является здание существующего клуба.

Производственно-коммунальная зона составляет 22,85 га,

Жилую зону формируют одно- и двух квартирные усадебные дома с приусадебными участками.

В пределах границ населенного пункта имеется некоторое количество свободных земель для жилищного строительства, однако для формирования полноценных жилых кварталов необходимо расширение границ населенного пункта. Развитие возможно в южном и юго- западном направлении на землях, занятых в настоящее время пастбищами.

Деревня Гудково

Деревня Гудково располагается в 5 км северо-восточнее с.Березовское и в 35 км от центра района - г. Шарыпово.

Население д.Гудково составляет 156 человека. Территория деревни – 53,80 га, из которых жилая зона занимает 24,90 га.

Связь с центром администрации осуществляется по дороге Березовское – Гудково, имеющей щебеночно-гравийное покрытие.

Рельеф площадки равнинный с ареалами хвойно-лиственных пород древесной растительности. С севера площадку окружает река Сютик, а с востока протекает река Березовка.

Кладбище располагается в 400 х метрах к западу от деревни.

Населенный пункт вытянут с юго-запада на северо-восток и имеет ярко выраженную линейную архитектурно-планировочную структуру.

Функциональное зонирование составляют жилая и производственная зоны. Вся селитебная зона расположена вдоль главной улицы Центральная и параллельной улицы Южная. Производственная зона представлена двумя площадками, оторванными от населенного пункта на расстоянии около 700 метров на северо-запад и северо-восток.

Центр сформирован на пересечении улиц Центральной и Южной и содержит сельский клуб, совмещенным с ФАПом, Гудковскую начальную школу и магазин.

Жилая застройка села представлена одно- и двухквартирными усадебными домами. Приусадебные участки имеют различные размеры и конфигурацию.

Производственная зона, расположенная за чертой населенного пункта на северо-западе включает в себя свинокомплекс, площадью более 9 га, производственная зона на северо-востоке площадью около 4 га представлена гаражом, складской территорией, молочной фермой, машинным двором и входит в черту населенного пункта.

Деревня Ершово

Деревня Ершово располагается в 20 км севернее с.Березовское и в 70 км от г. Шарыпово

Площадь населенного пункта составляет 97,62 га, численность населения – 244 человек.

В восточной части села с востока на север протекает река Березовка, огибая населенный пункт. В северо-восточной части деревни располагаются 2 небольших озера, которые окружены древесно-кустарниковой растительностью.

Рельеф площадки волнисто-увалистый. С востока и запада деревню окружают земли лесного фонда КГБУ «Назаровского лесничества».

Функциональное зонирование: жилая зона, занимающая основную часть территории, производственная зона в южной части деревни и общественно-деловая зона, расположенная вдоль центральной улицы.

Жилая застройка деревни представлена одно- и двухквартирными усадебными домами. Средняя площадь приусадебного участка 0.15- 0,75 га.

Общественный центр представлен зданием школы, клубом, кроме того, имеется отдельно стоящее здание – контора ЗАО «Авангард», в котором располагаются магазин, почта.

Производственная зона включает в себя заброшенную территорию молочной фермы, недействующее машиноремонтное предприятие располагается при въезде в деревню в южной части, также при въезде находится кладбище. На территории сан. зоны предусмотрена посадка зелени специального назначения.

Свободные площадки для жилищного строительства имеются в юго-восточной части населенного пункта.

4.2 Проектные предложения по развитию населенных пунктов

Таблица 25. Характеристика населенных пунктов Березовского сельсовета.

| Наименование сельсовета, сельского населенного пункта | Численность населения, человек | | | Площадь населенного пункта, га | | | Общая площадь жилого фонда, м ² | | |
|---|--------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------|--------------|-------------------|--|--------------|-------------------|
| | Современное состояние, 2010 г. | На I очередь | На расчетный срок | Современное состояние | На I очередь | На расчетный срок | Современное состояние | На I очередь | На расчетный срок |
| Березовский сельсовет | 2417 | 2428 | 2433 | 808,28 | 818,58 | 958,44 | 52704 | 67984 | 72990 |
| с.Березовское | 1647 | 1652 | 1652 | 447,50 | 457,8 | 491,00 | 34808 | 46256 | 49560 |
| д.Александровка | 122 | 122 | 122 | 58,80 | 58,80 | 80,80 | 3158 | 3416 | 3660 |
| д.Гудково | 156 | 156 | 156 | 53,80 | 53,80 | 76,20 | 3421 | 4368 | 4680 |
| д.Горбы | 248 | 248 | 248 | 150,56 | 150,56 | 188,55 | 6119 | 6944 | 7440 |
| д.Ершово | 244 | 250 | 255 | 97,62 | 97,62 | 121,89 | 5198 | 7000 | 7650 |

Рассматривая территорию Березовского сельсовета как сельскохозяйственную, на перспективу предлагается развивать производственные зоны в с.Березовское и д.Ершово в случае положительного заключения государственной экологической экспертизы. В остальных населенных пунктах будут расширяться жилые зоны, обеспечивая население необходимым по норме жильем (30 м²/чел.) с учетом миграционного и естественного прироста на расчетный срок и 28 м²/чел. на I очередь.

Развитие населенных пунктов происходит за счет сельскохозяйственных земель, находящихся в муниципальной собственности Березовского сельсовета (150,16 га, вид угодий - пастбища). При расширении населенных пунктов учтены природные факторы и существующая планировочная структура жилой застройки.

Перераспределение земель муниципального образования приведено в таблице 24.

Таблица 26. Распределение земель Березовского сельсовета по категориям.

| № п/п | Название земель | Площадь сущ., га | Площадь проек., га |
|-------|--|------------------|--------------------|
| | Общая площадь в границах МО Березовский сельсовет | 48960,70 | 48960,70 |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе: | 36736,43 | 36527,35 |
| 1.1 | Пашни | 25814,41 | 25786,16 |

| | | | |
|-----|---|---------|---------|
| 1.2 | Залежь | 1254 | 1254 |
| 1.3 | Пастбищ | 7200,72 | 7042,91 |
| 1.4 | Сенокосов | 2232 | 2218,00 |
| 1.5 | Древесно-кустарниковая растительность | 209 | 199,98 |
| 1.6 | Прочих земель | 26,30 | 26,30 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 808,28 | 958,44 |
| 2.1 | с.Березовское | 447,50 | 491,00 |
| 2.2 | д.Александровка | 58,80 | 80,80 |
| 2.3 | д.Горбы | 150,56 | 188,55 |
| 2.4 | д.Гудково | 53,80 | 76,20 |
| 2.5 | д.Ершово | 97,62 | 121,89 |
| 3 | Земель промышленности, транспорта и др. | 160,99 | 227,19 |
| 5 | Земель лесного фонда | 4316 | 4316 |
| 6 | Земель водного фонда | 369,0 | 369,00 |
| 7 | Земель запаса | 6570 | 6562,72 |

В результате реализации основных мероприятий Генплана Березовского сельсовета изменится структура его земель.

Перераспределение земель происходит за счет увеличения земель населенных пунктов (150,16 га – муниципальная собственность Березовского сельсовета) и за счет реконструкции и строительство новых дорог - 66,20 га, из них 7,28 га – земли запаса Шарыповского района, 17,00 га (14,00 га – сенокос, 3,00 га пастбища)- муниципальная собственность Березовского сельсовета, 41,92 га – земли ЗАО «Авангард» (28,25 – пашня, 4,65 –пастбища, 9,02 – древесно-кустарниковая растительность). Количество земель сельскохозяйственного назначения уменьшается на 209,08 га.

Развитие населенных пунктов происходит на землях муниципальной собственности, принадлежащих Березовскому сельсовету. Село Березовское будет развиваться в границах кадастрового квартала: 24:41:01 02 006, 24:41:01 03 002; д. Ершово - в границах кадастрового квартала: 24:41:01 02 002, 24:41:01 01 001; д. Гудково - в границах кадастрового квартала: 24:41:01 02 004, 24:41:01 02 005; д. Горбы - в границах кадастрового квартала: 24:41:01 03 010, 24:41:01 03 012; д. Александровка - в границах кадастрового квартала: 24:41:01 03 008, 24:41:01 03 009.

Согласно Постановлению № 496-п от 07.10.2010 г. «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускаются» на территории перечисленных выше кадастровых кварталов земельных участков, относящихся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, нет.

По проекту за с. Березовское сохраняются функции административного центра муниципального образования.



По проекту численность населения рассчитана по статистическому методу.

Таблица 27. Проектная численность населения Березовского сельсовета.

| Наименование сельсовета, сельского населенного пункта | Численность населения, человек | | |
|---|--------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| | Современное состояние | На I очередь (2020 г) | На расчетный срок (2030 г) |
| Березовский сельсовет | 2417 | 2428 | 2433 |
| с.Березовское | 1647 | 1652 | 1652 |
| д.Александровка | 122 | 122 | 122 |
| д.Гудково | 156 | 156 | 156 |
| д.Горбы | 248 | 248 | 248 |
| д.Ершово | 244 | 250 | 255 |

Увеличение численности населения является, в основном, следствием миграции горожан в близлежащие сельские населенные пункты. Также увеличению численности населения в перспективе будет способствовать строительство молочного комплекса на 1800 голов, и очистных сооружений⁴. Местоположение молочного комплекса будет уточнено после получения положительного заключения экологической экспертизы с учетом режима охраны и природопользования государственного биологического заказника краевого значения «Березовский» и окончательного согласования проекта. Место под размещение отходов производства молочного комплекса предусмотрено в районе разреза Ключинский.

В проекте на основе проведенного градостроительного анализа и необходимости пространственного развития населенных пунктов предложено 10 новых площадок.

При выборе площадок учитывалась обеспеченность жилой площадью существующего населения из расчета 28 кв.м на человека (Стратегия России до 2020 г), необходимость замены аварийного и ветхого жилья для формирования качественных условий жизни, обеспечения доступности качественных услуг образования, здравоохранения, обеспечивающих высокий уровень жизнедеятельности населения.

⁴ Целевая программа стратегии развития Шарыповского района до-2025 гг.

Таблица 28. Таблица проектных площадок под жилищное строительство.

| | Наименование площадки | S, га | Местоположение | Характер использов. лес, пашня, пастбища. | Инженерно-геологическая характеристика, уклоны, состояние грунта | Дороги, ж\д транспорт, аэропорт, речная сеть) | Доступность к объектам инженерной инфраструктуры | Предпол. числен. населения, чел |
|-----------------|------------------------------|-------|---|---|--|--|--|---------------------------------|
| с.Березовское | | | | | | | | |
| 1 | Северо-восточный район | 26,14 | Северо-восточная часть села, примыкает к реке Березовка | с/х, пастбище | надпойменная терраса р. Березовки | 100 от р. Березовка | трансформат. подстанция | 647 |
| 2 | Северо западный микрорайон | 12,9 | Примыкает на сев - западе | с/х, пастбище | Соответствуют градостроительным требованиям | 700 м до автодороги «Шарыпово-Березовское-Назарово» | Котельная, трансформаторная подстанция, водонапорная башня | 235 |
| 3 | Юго, юго-западный микрорайон | 15 | Примыкает на юг, юго-запад | с/х, пашня | Соответствуют градостроительным требованиям | 350 м до автодороги «Шарыпово-Березовское-Назарово» | электрическая подстанция, водонапорная башня, водонапорная башня | 244 |
| д.Александровка | | | | | | | | |
| 4 | Площадка № 1 (юго-западная) | 20,0 | Примыкает с юга-запада | с/х, пастбище | Соответствуют градостроительным требованиям | 100 м на юг до автодороги «Подъезд к Александровке-Горбы» | трансформаторная подстанция | 83 |
| 5 | Площадка № 2 (восточная) | 2,0 | Примыкает к востоку | с/х, пастбище | Соответствуют градостроительным требованиям | 400 м на север до автодороги «Подъезд к Александровке-Горбы» | трансформаторная подстанция | 30 |
| д.Горбы | | | | | | | | |
| 6 | Площадка № 1 | 3,3 | Северная часть | с/х, паст- | Соответствуют | 250 м до авто- | трансформаторная | 23 |

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

| | | | | | | | | |
|-----------|---|-------|---|---------------|---|---|---|-----|
| | северная площадка) | | села | бище | градостроительным требованиям | дороги «Подъезд к Александровке -Горбы» | подстанция, водонапорная башня | |
| 7 | Площадка № 2 (юго-западная площадка) | 23,72 | Южная, юго-западная часть села | с/х, пастбище | Соответствуют градостроительным требованиям | 1100 м до автодороги «Подъезд к Александровке -Горбы» | трансформаторная подстанция, водонапорная башня | 166 |
| д.Гудково | | | | | | | | |
| 8 | Площадка № 1 (северо-западная площадка) | 7,71 | Северная и западная часть села, в 300 м на северо-запад от складской территории | с/х, пастбище | Соответствуют градостроительным требованиям | 1500 м до автодороги «Березовское-Гудково» | трансформатор подстанция | 66 |
| 9 | Площадка № 2 (восточная площадка) | 5,39 | Восточная часть села, левый берег р. Березовка | с/х, пастбище | Соответствуют градостроительным требованиям | 1100 м до автодороги «Березовское-Гудково» | трансформаторная подстанция, водонапорная башня | 39 |
| д.Ершово | | | | | | | | |
| 10 | Юго-восточная площадка | 19,58 | Юго-восточная часть села, левый берег р. Березовка | с/х, пастбище | Соответствуют градостроительным требованиям, крутой рельеф с северо-восточной стороны | 500 м на север до автодороги «Березовское-Ершово» | трансформаторная подстанция, | 151 |

4.2.1. Село Березовское

В основу генерального плана с.Березовское положено четкое функциональное зонирование всего населенного пункта.

Существующее село имеет сложившуюся систему улиц, дорог, жилых кварталов. За основу схемы генерального плана взята существующая структура села. Главная улица сохраняет свою функцию, на нее ориентирован въезд в село, на ней расположен общественный центр. Основные въезды в село осуществляются с восточной и с южной сторон. Они сохраняют свои функции.

Функциональное зонирование с.Березовское определено природными условиями и сложившейся планировочной структурой.

По функциональному назначению и характеру использования территория села подразделяется на зоны: жилую, общественную, производственную и зону отдыха.

При разработке проекта Генплана учитывалось состояние хозяйства и соблюдение всех санитарно-защитных зон.

Производственная зона, которая находится в западной части с.Березовское, представлена свинокомплексом, по проекту предлагается его границу от жилой застройки перенести западнее и предусмотреть в санитарно-защитной зоне посадку зелени особого назначения. Ввиду неиспользования планируется ликвидировать и рекультивировать производственную зону справа от МТМ и запроектировать на этом месте жилой квартал.

Очистные сооружения было предложено запроектировать рядом с производственной зоной с. Березовское, с соблюдением всех защитных зон.

Архитектурно-планировочное решение

Схемой генерального плана села Березовское предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру села, запроектировать жилую застройку в районе амбулатории и стационара по ул. Майская, в восточной части села расширение предусмотреть на перспективу.

В существующей части села намечается реконструкция жилого сектора с постепенной заменой старого жилья (по мере износа). Объем нового жилищного строительства учитывает прирост населения и улучшение обеспеченностью жилым фондом. В проекте предусмотрена обеспеченность населения общей жилой площадью на первую очередь строительства 28 м²/чел., (концепция долгосрочного развития России до 2020 г). Проектом предлагается строительство многоквартирными жилыми домами усадебного типа.

В связи с существующей ситуацией приусадебные участки центральной части села отличаются от проектируемых по норме. Новые жилые участки располагаются в северной и северо-восточной частях села. Размеры приусадебных участков проектируются в зави-

симости от ряда существующей застройки, противопожарных разрывов и иных планировочных соображений.

При уплотнении существующих кварталов и застройки новых микрорайонов села, в соответствии с генеральным планом, на территории села в проектируемых границах разместятся 436 индивидуальных жилых дома с приусадебными участками. Средние размеры участков 0.15 – 0.20 га.

Общая площадь жилого фонда составит 61600 кв. м. А территория населенного пункта составит 491 га.

В соответствии с проектной численностью населения и радиусами доступности располагаются 3 новых детских сада. Проектируемые детские сады разместятся в жилой застройке, не на главной улице с интенсивным транспортным движением.

Рядом с запроектированным детским садом в западной части села на свободной территории предлагается разместить парковую зону.

В западной части села рядом с существующей ветаптекой, генпланом предусмотрено строительство ветеринарной клиники.

Учитывая радиусы обслуживания, проектируется 7 магазинов товаров повседневного спроса.

Озеленение

Озеленение села представлено зелеными массивами естественного происхождения, зелеными насаждениями общего пользования, ограниченного пользования, санитарно-защитным озеленением.

2.4.2.2. Деревня Александровка

Функциональное зонирование

Функциональное зонирование села формируется сложившейся жилой застройкой и существующими производственными объектами.

Границы производственных площадок откорректированы в соответствии с санитарными нормами и существующем положением инженерной и транспортной инфраструктуры. Общее размещение селитебной и производственной площадки осталось неизменным. С учетом состояния производственной территории, направления развития жилой зоны, а также ввиду оторванности от основного производственного комплекса, территории, находящуюся в юго-восточной части деревни и занимаемую в настоящее время складом сена, планируется рекультивировать на перспективу под строительство двух жилых кварталов.

Реконструкция территории фермы КРС планируется с учетом целесообразности технологического процесса и соблюдения санитарно-защитных норм. В частности, коров-

ник, находящийся ближе к жилой застройке предлагается реконструировать под склад. Между жилой застройкой и производственной зоной предусмотреть посадку зелени специального назначения.

Здание бани и пожедепо размещены рядом с производственной территорией. Для существующих линий электропередач предусмотреть санитарно-защитные зоны. К северу от населенного пункта располагается кладбище на расстоянии 0,6км. Полигон твердых бытовых отходов и скотомогильник запроектированы на территории, в районе разреза Ключинский, к ним же предусматривается подъездная дорога (подъезд к ТБО – с. Березовское- д. Александровка).



Рис. 6. Местоположение полигона ТБО, скотомогильника Березовского сельсовета

Архитектурно-планировочное решение

Проектное архитектурно-планировочное решение учитывает сложившуюся структуру населенного пункта.

Общественный центр формируется на проектируемой улице, параллельной основной (ул.Свободная), переулке Тихий и имеет удобные пешеходные и транспортные связи с производственной зоной.

Объездная дорога проходит южнее, минуя жилую застройку.

На первом этапе строительства предлагается уплотнение существующей застройки, и формирование новой жилой застройки рядом с центром в юго-западной части деревни.

На перспективу предлагается развитие жилой зоны в восточном направлении.

Общественный центр включает в себя административное здание, отделение связи блокированное с ФАП и комбинат бытового обслуживания. Расположение существующего детского сада, совмещенного с начальной школой, не соответствует санитарным нормам, генпланом предполагается его снос, а существующую контору отделения совхоза реконструировать под магазин. На территории между магазином и новым детским садом на 40 мест, совмещенным с начальной школой, запроектирован сквер.

На въезде в деревню со стороны д.Горбы разместить объект общественного питания. Формирование общественного центра и новой жилой застройки продиктовано направлением существующих ЛЭП мощностью 10 кВ, с учетом санитарной зоной 10м. В северо-восточной части деревни проектируется рекреационная зона, где разместится стадион, летняя эстрада, площадки для отдыха населения.

Озеленение

Предложенное проектом озеленение является одним из главных мероприятий архитектурно-планировочного решения территории.

Озеленение жилой застройки представлено зелеными насаждениями ограниченного пользования, общего пользования и зелеными насаждениями специального назначения.

Большой массив рекреационной территории с благоустройством запроектирован рядом с прудом и стадионом.

4.2.3. Деревня Горбы

Функциональное зонирование

Функциональное зонирование деревни определено природными условиями и сложившейся жилой и производственной застройками.

Территория деревни подразделяется на селитебную и производственную зоны. Сложившееся размещение селитебной и производственной зоны соответствует санитарным требованиям и оставлено в основном без изменений.

Жилая зона уплотняется в южной части деревни, застраиваются пустые территории в границах жилых кварталов. На перспективу для жилищного строительства выделены площадки в северо-западной и южной части населенного пункта.

Архитектурно-планировочное решение

Существующий общественный центр разделен на две части. В северной части – существующие 2 магазина, школа и проектируемая столовая, в южной части – существ-

вующее здание клуба, совмещенного с библиотекой и проектируемые детский сад, ФАП с аптекой, торговый центр с кафе, комплекс отделения связи с аптекой. В южной части деревни проектируется парковая зона со спортивным ядром и детскими игровыми площадками.

Озеленение

Основную часть озеленения деревни составляет зеленые насаждения общего пользования, главным образом – парковая зона на берегах пруда. В санитарно-защитной зоне производства запроектированы зелёные насаждения специального назначения.

4.2.4. Деревня Гудково

Функциональное зонирование

Функциональное зонирование села формируется сложившейся жилой застройкой и существующими производственными объектами.

Общее размещение селитебной и производственной зон осталось неизменным.

Границы производственной площадки откорректированы учитывая перспективу развития малого бизнеса. Санитарно-защитная зона от производственных территорий соответствует норме.

Общественно-деловые здания расположены на главной улице.

Архитектурно-планировочное решение

За основу схемы генплана принимается существующее архитектурно-планировочное решение. Для повышения комфортности среды обитания проектом предлагается на первом этапе застройки уплотнение существующей застройки, застраивая свободные площадки.

Главная улица сохраняет свое значение и для создания полноценного общественного центра размещаются новые объекты культурно-бытового обслуживания. Общественный центр формируется из здания сельского клуба, начальной школы, совмещенной с детским садом, комбинатом бытового обслуживания в одном здании с ФАП, трёх магазинов товаров повседневного спроса. В сквере, напротив здания магазина, находится памятник участникам, погибшим в Великой Отечественной войне.

В центральной части деревни проектируется парковая зона, включающая в себя существующие зеленые насаждения. Жилая застройка на первую очередь строительства проектируется за счет уплотнения существующей. На расчет срок формируется улица Южная.

На перспективу двухсторонняя жилая застройка предусмотрена на северо-западе населенного пункта и формирует дополнительную улицу, параллельную главной.

Жилую застройку составляют одно- и двухквартирные усадебные дома.

Объездная дорога к производственной зоне проходит с западной стороны жилой застройки, минуя центр.

В окрестностях д. Гудково площадки по сбору мусора и очистные сооружения, вынесены за границу заказчика. Очистные сооружения было предложено запроектировать рядом с производством с. Березовское с соблюдением всех защитных зон.

Проект ставит своей задачей упорядочение существующей застройки, организацией общественного центра, создание парковой зоны рядом с центром, озеленение и благоустройство территории населенного пункта и придание выразительности сложившейся архитектурно-планировочной структуре территории.

Спортивные площадки предусмотрены на въезде со стороны села Березовское, в существующем зеленом массиве по улице Центральная.

Озеленение

В озеленении деревни участвуют зеленые насаждения общего и ограниченного пользования, существующая древесно-кустарниковая растительность, расположенная в пойме реки Сютик, реки Березовка и вокруг производства.

4.2.5. Деревня Ершово

Функциональное зонирование

Основу деревни составляет четкое функциональное зонирование в соответствии с природными условиями.

По функциональному назначению и характеру использования территория деревни подразделяется на зоны: жилую, общественную, производственную и зону отдыха.

Большую территорию занимает жилая зона, которая состоит из усадебных участков с одно- и двухквартирными индивидуальными жилыми домами.

Вдоль реки Березовка и вокруг озер проектируется зона рекреационного назначения: благоустроенные набережные, парковые зоны, площадки для отдыха различного назначения.

Производственная зона реорганизуется и развивается в сторону автодороги с соблюдением санитарно-защитных зон и условий удобной транспортной и пешеходной доступности для жителей деревни.

Свиноферму предлагается ликвидировать, а свободную площадку отдать для расширения фермы КРС. Здесь предполагается строительство молочный комплекс на 1800 голов, и очистных сооружений⁵. Точное местоположение молочного комплекса будет известно после получения положительного заключения государственной экологической экс-

⁵ Целевая программа стратегии развития Шарыповского района до 2025 г.

пертизы с учетом режима охраны и природопользования государственного биологического заказника краевого значения «Березовский» и окончательного согласования проекта.

Место под размещение отходов производства молочного комплекса предусмотрено в районе разреза Ключинский.

Перенести машинный двор из западной части села к молочной ферме.

Архитектурно-планировочное решение

Схемой генерального плана деревни Ершово предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуры поселка.

Существующие приусадебные участки размером 0.15 - 0.75 га. Участки используются для строительства жилого дома, хозяйственных построек, размещения огорода, газонов, цветников. Существующая жилая застройка села представлена одно- и двухквартирными домами.

Новые жилые кварталы располагаются в южной части села. Новые участки проектируются размерами 0.15 – 0.20 га.

Общественно-деловой центр находится в центральной части деревни, сформирован существующими зданиями конторы ЗАО «Авангард», сельского клуба, школы.

Детский сад проектируется вблизи общественного центра, рядом с детским садом запроектирована детская игровая площадка.

При въезде в населенный пункт запроектированы КБО, пождепо, совмещенный с банно-прачечным комплексом, магазин.

Озеленение

Деревня располагается в живописном месте. Со всех сторон деревню окружает древесно-кустарниковая растительность. На территории деревни предлагаются посадки зелёных насаждений общего и ограниченного пользования.

На территории между производственной и селитебной зон предлагается провести посадку зелени специального назначения.

4.3. Жилищное строительство

Современное состояние

Общая площадь жилого фонда Березовского сельсовета, по данным 2010 года, составляет 52,70 тыс.м². Средняя обеспеченность общей площадью по сельсовету составляет 17,77 м²/человека, в том числе:

- с.Березовское — 18,0 м²/чел.;
- д.Александровка— 17,0 м²/чел.;
- д.Горбы — 18,4 м²/чел.;
- д.Гудково— 16,94 м²/чел.

- д.Ершово — 18,5 м²/чел.;

По формам собственности жилищный фонд делится на муниципальный, государственный и частный.

Подробно структура жилищного фонда Березовского сельсовета по текущему состоянию приведена в таблице.

Таблица 29. Жилищный фонд Березовского сельсовета, находящийся в муниципальной и частной собственности.

| № п/ п | Наименование населенных пунктов | Количество домов | Площадь, м ² | В том числе с износом в % | | | | | | | |
|--------------|---------------------------------|------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| | | | | До 40 % | | От 41-60% | | От 61-80% | | Свыше 90% | |
| | | | | Домов, шт | Площадь, м ² | Домов, шт | Площадь, м ² | Домов, шт | Площадь, м ² | Домов, шт | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | с.Березовское | 534 | 26700 | 167 | 8350 | 217 | 1085 | 115 | 5750 | 35 | 1750 |
| 2 | д.Александровка | 47 | 2350 | 17 | 850 | 12 | 600 | 12 | 600 | 6 | 300 |
| 3 | д.Горбы | 104 | 5200 | 19 | 950 | 67 | 3350 | 13 | 650 | 5 | 250 |
| 4 | д.Гудково | 62 | 3100 | 25 | 1250 | 19 | 950 | 14 | 700 | 4 | 200 |
| 5 | д.Ершово | 81 | 4050 | 37 | 1850 | 19 | 950 | 12 | 600 | 13 | 650 |
| - | ИТОГО: | 828 | 41400 | 265 | 13250 | 334 | 6935 | 166 | 8300 | 63 | 3150 |

В проектом предложении архитектурно-планировочной организации территории Березовского сельсовета дан анализ жилищного фонда существующих населенных пунктов.

Объем нового жилищного строительства рассчитан с учетом технического состояния существующего жилого фонда, прироста населения и улучшения обеспеченностью жилым фондом.

На 1-ю очередь строительства сохраняется весь жилой фонд.

В проектах населенных пунктов норма обеспеченности общей площадью на первую очередь строительства принята 28 м²/чел., в том числе на расчетный срок 28 м²/чел.

Таблица 30. Объемы жилищного строительства.

| № п/п | Наименование | Обеспеченность жилым фондом, м кв. | | | Общая площадь жилых домов, м кв. | | | в том числе | | | |
|----------|-----------------|------------------------------------|-----------|------------|----------------------------------|-----------|------------|-------------|------------|----------------------------|------------|
| | | | | | | | | сохраняемых | | намечаемых к строительству | |
| | | сущ. | I очередь | расч. срок | сущ. | I очередь | расч. срок | I очередь | расч. срок | I очередь | расч. срок |
| 1 | с. Березовское | 18 | 28 | 30 | 34808 | 46256 | 49560 | 34808 | 34808 | 11448 | 14752 |
| 2 | с.Александровка | 17 | 28 | 30 | 3158 | 3416 | 3660 | 3158 | 3158 | 258 | 502 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|-----------|------|----|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 3 | д. Горбы | 16.9 | 28 | 30 | 6119 | 6944 | 7440 | 6119 | 6119 | 825 | 1321 |
| 4 | д.Гудково | 18.4 | 28 | 30 | 3421 | 4368 | 4680 | 3421 | 3421 | 947 | 1259 |
| 5 | д.Ершово | 18.5 | 28 | 30 | 5198 | 7000 | 7650 | 5198 | 5198 | 1802 | 2452 |
| | Итого | 17.8 | 28 | 30 | 52704 | 67984 | 72990 | 52704 | 52704 | 15280 | 20286 |

В течение расчетного срока реализации проекта к строительству намечено около 42,5 тыс.м². Новое строительство будет представлено, в основном, индивидуальной жилой застройкой.

Расчет перспективного жилищного строительства производился с учетом необходимости обеспечения каждой семьи отдельным домом с приусадебным участком. Размеры придомовых участков приняты в соответствии с заданием на проектирование – 0,15–0,25 га.

4.4. Культурно-бытовое строительство

Проектом предусматривается ступенчатая система обслуживания населения Березовского сельсовета, когда все культурно-бытовые и коммунальные учреждения подразделяются на уровни повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

Учреждения повседневного пользования – детские сады, начальные школы, ФАПы, аптеки, магазины, бани, спортивные площадки - являются обязательными элементами повседневного обслуживания первичных жилых групп в каждом населенном пункте.

К периодическим объектам обслуживания относятся: больница, стационар, спорт-комплекс, проектируемый в селе Березовское.

Эпизодические учреждения обслуживания находятся в г. Шарыпово и рассчитаны на обслуживание всего района, куда по административному делению входят с.Березовское, д.Александровка, д.Горбы, д.Гудково, д.Ершово.

Таблица 31. Сводный перечень объектов культурно-бытового строительства.

| № п/п | Наименование объекта | Ед. изм. | с.Березовское | | д.Александровка | | д.Гудково | | д.Горбы | | д.Ершово | |
|-------|---|----------|---------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------|---------------------|---------|---------------------|----------|---------------------|
| | | | всего | в т.ч. на I очередь | всего | в т.ч. на I очередь | всего | в т.ч. на I очередь | всего | в т.ч. на I очередь | всего | в т.ч. на I очередь |
| 1 | Детский сад на 95 мест | объект | 1 | | | | | | | | | |
| 2 | Детский сад на 45 мест | объект | | 3 | | | | | | 1 | | 1 |
| 3 | Детский сад совмещенный с начальной школой | объект | | | | 1 | | 1 | | | | |
| 4 | Средняя школа на (720 уч.) | объект | 1 | | | | | | | | | |
| 5 | Общеобразовательная школа на 91 уч. | объект | | | | | | | 1 | | | |
| 6 | Общеобразовательная школа на 75 уч. | объект | | | | | | | | | 1 | |
| 7 | Начальная школа на 29 уч., совмещенная с д/с. | объект | | | 1 (рекон) | | 1 | | | | | |
| 8 | Стадион | объект | | 1 | | 1 | | | | | | |
| 9 | Спортивное ядро | объект | | | | | | | | 1 | | |
| 10 | Детская игровая площадка | объект | | | | | | | | | | 1 |
| 11 | Административное здание | объект | 1 | | | | | | | | | |
| 12 | Отделение связи | объект | 1 | | | | | | | 1 | | |
| 13 | Сельский клуб с залом на 270 мест | объект | 1 | | | | | | | | | |
| 14 | Сельский клуб с за- | | | | | | | | 1 | | | |

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

| | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------------|--------|-----------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | лом на 100 мест | | | | | | | | | | | |
| 15 | Сельский клуб с залом на 150 мест | | | | 1 | | 1 | | | | 1 | |
| 16 | КБО | объект | | 2 | | 1 | | 1 | | 1 | | 1 |
| 17 | Торговый центр, кафе | объект | | | | | | | | 1 | | |
| 18 | Магазин товаров повседневного спроса | объект | 2 | 7 | 2 | 2 | | 1 | 2 | | 1 | 2 |
| 19 | Павильон товаров повседневного спроса | объект | 3 | | | | | 2 | | | | |
| 20 | Хлебопекарня | объект | 1 | | | | | | | | | |
| 21 | Торговая площадь | объект | | 1 | | | | | | | | |
| 22 | Пождепо, банно-прачечный комплекс | объект | | | | 1 | | | | 1 | | 1 |
| 23 | Сквер | объект | | | | | | 1 | | 1 | | |
| 24 | Ветеринарная клиника | | | 1 | | | | | | | | |
| 25 | ФАП | объект | | | | 1 | | 1 | | 1 | | 1 |
| 26 | Стационар на 54 койки- места. | объект | | 1 | | | | | | | | |
| 27 | Больница на 50 посещений в смену | объект | 1 | | | | | | | | | |
| 28 | Церковь | объект | 1(рекон.) | | | | | | | | | |

Таблица 32. Расчет мощности учреждений и предприятий обслуживания для населенных пунктов

| № п/п | Наименование | Расчетная норма на 1000 жителей | с.Березовское - 1652 чел. | | | д.Александровка - 122 чел. | | | д.Гудково - 156 чел. | | | д.Горбы - 248 чел. | | | д.Ершово - 255 чел. | | |
|----------|----------------------------|--|------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|-------------|------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------------|----------------|----------------------|---------------------------|----------------|
| | | | Общая потребность | в том числе | | Общая потребность | в том числе | | Общая потребность | в том числе | | Общая потребность | в том числе | | Общая потребность | в том числе | |
| | | | | сущ. | проект. | | сущ. | проект. | | сущ. | проект. | | сущ. | проект. | | сущ. | проект. |
| 1 | Детские учреждения, место | 85 % охвата детей детскими садами-яслями | мест 170 | 1 шт. *95 мест | 4шт. * 45 мест | 20 мест | - | В одном здании с нач. школой | 30 места | - | В одном здании с нач. школой (рекон.) | 40 мест | | 1 шт.* 45 мест | 40 мест | - | 1 шт.* 45 мест |
| 2 | Общеобразовательные школы | 100% охвата 8-летним образованием и 75% - средним, | 300 места | 1 шт. *720 уч-ся | - | 20 мест | - | В одном здании с д/с. | 50 мест | В одном здании с д/с. | - | 45 мест | общ. школа 1шт.* 91 уч-ся | | 40 мест | общ. школа 1шт.* 75 уч-ся | |
| 3 | школа - интернат | - | - | 1шт.* 30 мест | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Учреждения здравоохранения | по заданию на проектирование | 1 шт. | станции на 54 койки | больница 1 шт.* 100 | 1 шт. | - | ФАП 1шт. | 1 шт. | . | ФАП 1шт. | 1 шт. | | ФАП 1шт. | 1 шт. | | ФАП 1шт. |

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

| № п/п | Наименование | Расчетная норма на 1000 жителей | с.Березовское - 1652 чел. | | | д.Александровка - 122 чел. | | | д.Гудково - 156 чел. | | | д.Горбы - 248 чел. | | | д.Ершово - 255 чел. | | |
|----------|-------------------------------------|--|------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|---|----------------------|----------------------|--|---------|----------------------|---|---------|----------------------|---|-------------|
| | | | Общая потребность | в том числе | | Общая потребность | в том числе | | Общая потребность | в том числе | | Общая потребность | в том числе | | Общая потребность | в том числе | |
| | | | | сущ. | проект. | | сущ. | проект. | | сущ. | проект. | | сущ. | проект. | | сущ. | проект. |
| | | | | места, ambu- латория на 50 п ос/сут | по- сещ. в сме ну | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Аптека | по за- данию на про- ектиро- вание | - | В зда- нии сбер- банка | - | - | - | - | - | - | - | - | В зда- нии ФАП | - | - | - | ФАП 1шт. |
| 6 | Дом культу- ры, клуб | 80 по- сети- тель- ских мест | 260 мест | 1 шт.*2 70 мест | - | 20 мест | - | 1шт.* 100 мест | 22 места | 1шт.*1 00 мест | - | 33 мес- та | 1шт.*1 50 мест | - | 30 мест | 1 шт.*10 0мест | - |
| 7 | Спор- тивные соору- жения: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | откры- тые со- орууже- ния | 0,7 – 0,9 га | 2,6 га | ста- дион 1 шт. – (0,7 га.) | | 0,2 га | ста- дион 1шт. - (0,4г а,) | - | 0,2 га | спорт- пло- щадка 1шт., детская игро- | - | 0,4 га | дет- ская игро- вая площа- ща- | - | 0,3 га | детская игровая пло- щадка 1шт. (0,07га) | |



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

| № п/п | Наименование | Расчетная норма на 1000 жителей | с.Березовское - 1652 чел. | | | д.Александровка - 122 чел. | | | д.Гудково - 156 чел. | | | д.Горбы - 248 чел. | | | д.Ершово - 255 чел. | | |
|----------|---|---|---|---|---------------------------------|--|---|-----------------------|---|-------------------------------|---------|---|---|-------------------------|---|---|------------------------|
| | | | Общая потребность | в том числе | | Общая потребность | в том числе | | Общая потребность | в том числе | | Общая потребность | в том числе | | Общая потребность | в том числе | |
| | | | | сущ. | проект. | | сущ. | проект. | | сущ. | проект. | | сущ. | проект. | | сущ. | проект. |
| | | | | | | | дет- ская игро вая пло щад ка - 1шт. (0,07 га) | | | вая пло- щадка 1 шт. | | | ка1шт. (0,12га . ядро 1 шт. (0,6 га),ста дион при школе 0,14 га | | | , ста- дион при школе 0,25 га | |
| 8 | Магази- ны, кв.м торговой площади на 1 тыс. чел. | 300 кв.м торг.пл о-щади 100 кв.м прод.то варов. 200 кв.м непрод. товаров | 972к в.м торг. пло ща- ди 324к в.м прод . то- ва- ров 648 | мага- зин 3 шт., па- виль- он -3 шт, тор- говый центр – шт. | па- виль он - 7 шт. | 75 кв.м торг. площа- ди: 27 кв.м прод. товаров 48 кв.м непрод. товаров | мага- зин 3 шт. | мага- зин 3 шт. | 80 кв.м торг. пло- ща- ди: 27 кв.м прод. това- ров 53 кв.м не- | мага- зин 1 шт. | | 122к в.м торг. пло ща- ди: 41 кв.м прод . то- ва- ров, 81 | мага- зин-2 шт. | торг. центр- 1шт. | 109к в.м торг. пло ща- ди: 36 кв.м прод . то- ва- ров, 73 кв.м | мага- зин 1 шт. | мага- зин- 2 шт. |



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

| № п/п | Наименование | Расчетная норма на 1000 жителей | с.Березовское - 1652 чел. | | | д.Александровка - 122 чел. | | | д.Гудково - 156 чел. | | | д.Горбы - 248 чел. | | | д.Ершово - 255 чел. | | |
|----------|---|--|---|---------------------------------------|---------|----------------------------------|-------------|---------|---|-------------|---------|---|-------------|--|-----------------------------------|---|---|
| | | | Общая потребность | в том числе | | Общая потребность | в том числе | | Общая потребность | в том числе | | Общая потребность | в том числе | | Общая потребность | в том числе | |
| | | | | сущ. | проект. | | сущ. | проект. | | сущ. | проект. | | сущ. | проект. | | сущ. | проект. |
| | | | кв.м не- прод. то- ва- ров | | | | | | прод. това- ров | | | кв.м не- прод. то- ва- ров | | | не- прод. то- ва- ров | | |
| 9 | Пред- приятия общест- венного питания | 40 мест | 130 мес- та | сто- ловая 1 шт.*3 0 мест | - | - | 20 мест | - | кафе от- дель- ная- стоя- щее - 1 шт. | - | - | 33 мес- та | - | кафе в здании торго- вого цент-ра -1 шт., столо- вая 1 шт. | 29 мест | - | кафе от- дель- ная- стоя- щее - 1 шт. |
| 10 | Отделе- ние свя- зи | по за- данию на про- ектиро- вание | - | 1объе- кт | - | 1объек- тсов- мещ с ФАП | - | - | - | | | - | - | 1объект .совмещ . с КБО | - | 1объек- тсов- мещ с кото- рой- ЗАО «Аван- гард», мага- зином | - |



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

| № п/п | Наименование | Расчетная норма на 1000 жителей | с.Березовское - 1652 чел. | | | д.Александровка - 122 чел. | | | д.Гудково - 156 чел. | | | д.Горбы - 248 чел. | | | д.Ершово - 255 чел. | | |
|----------|---|---|-----------------------------------|--|---------|-------------------------------|-------------|---|-------------------------------------|-------------|---|--|-------------|--|---|-------------|---------------|
| | | | Общая потребность | в том числе | | Общая потребность | в том числе | | Общая потребность | в том числе | | Общая потребность | в том числе | | Общая потребность | в том числе | |
| | | | | сущ. | проект. | | сущ. | проект. | | сущ. | проект. | | сущ. | проект. | | сущ. | проект. |
| 11 | Пред- приятия бытового обслу- живания, раб. ме- сто | 7 рабо- чих мест на 10 ра- бочих мест- 0,2 га | 14 раб. мест , 0,4 га | 1 объект | - | 2 раб. места, 0,05 га | - | 1 обь- ект | 2 раб. мес- та, 0,05 га | - | 1 объект .совмещ . с отде- ление | 3 раб. мес- та, 0,08 га | - | 1 объект .совмещ . с отде- ление связи | 3 раб. мес- та, 0,07 га | - | 1 шт. |
| 12 | Админи- стратив- ное зда- ние | по за- данию на про- ектиро- вание | - | зда- ние сель- сове- та 1 обь- ект, зда- ние кон- торы ЗАО «Аван- гард» - 1 обь- ект | - | - | | зда- ние кон- торы ЗАО «Аван- гард » | - | - | 1 | - | - | | 1 обь- ект со- вме- щ. с маг., по- чтой . | - | - |
| 13 | Поже- по, бан- | по за- данию | | | | | | 1 обь- ект | | | 1 обь- ект | | | 1 обь- ект | | | 1 обь- ект |



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

| № п/п | Наименование | Расчетная норма на 1000 жителей | с.Березовское - 1652 чел. | | | д.Александровка - 122 чел. | | | д.Гудково - 156 чел. | | | д.Горбы - 248 чел. | | | д.Ершово - 255 чел. | | |
|----------|--------------------------------------|---|--|---------------|-----------------------------|--|--|---------|----------------------|-------------|---------|--|---------------------------|---------|--|---------------------------|---------|
| | | | Общая потребность | в том числе | | Общая потребность | в том числе | | Общая потребность | в том числе | | Общая потребность | в том числе | | Общая потребность | в том числе | |
| | | | | сущ. | проект. | | сущ. | проект. | | сущ. | проект. | | сущ. | проект. | | сущ. | проект. |
| | но- пра- чечный ком- плекс. | на про- ектиро- вания | | | | | | ект | | | | | | | | | ект |
| 14 | Библио- тека | 3-4 тыс. ед.хран ения, 4- 5 чит.мес та | 13 тыс. ед. хра- не- ния, 16 мест | 1 объ- ект | - | 1 тыс. ед. хране- ния, 1 место | (в со- ста- ве клу- ба) | | | | | 2 тыс. ед. хра- не- ния, 2 мес- та | (в со- ставе клуба) | | 2 тыс. ед. хра- не- ния, 2 ме- сто | (в со- ставе клуба) | |
| 15 | Церковь | по за- данию на про- ектиро- вание | - | - | 1об ъект (ре- кон) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 16 | Ветери- нарная клиника | по за- данию на про- ектиро- вание | - | - | 1об ъект | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 17 | Хлебо- пекарня | по за- данию на про- | - | - | 1об ъект | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

| № п/п | Наименование | Расчетная норма на 1000 жителей | с.Березовское - 1652 чел. | | | д.Александровка - 122 чел. | | | д.Гудково - 156 чел. | | | д.Горбы - 248 чел. | | | д.Ершово - 255 чел. | | |
|----------|---------------|------------------------------------|------------------------------|-------------|---------|-------------------------------|-------------|---------|----------------------|-------------|---------|----------------------|-------------|---------|----------------------|-------------|---------|
| | | | Общая потребность | в том числе | | Общая потребность | в том числе | | Общая потребность | в том числе | | Общая потребность | в том числе | | Общая потребность | в том числе | |
| | | | | сущ. | проект. | | сущ. | проект. | | сущ. | проект. | | сущ. | проект. | | сущ. | проект. |
| | | ектиро- вание | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | Кладби- ще | 0,24 га | 3,87 га | - | - | - | - | - | -- | - | - | 1,33 га | - | - | 0,94 га | - | - |



4.5. Производственное строительство

Учитывая то, что на территории муниципального образования Березовский сельсовет находится крупное сельскохозяйственное предприятия ЗАО «Авангард», которое специализируется на производстве зерна, мяса, молока, инвестиционным проектом планируется строительство молочного комплекса на 1800 голов с очистными сооружениями на производственной территории. Местоположение молочного комплекса будет уточнено после получения положительного заключения экологической экспертизы с учетом режима охраны и природопользования государственного биологического заказника краевого значения «Березовский» и окончательного согласования проекта.

Место под размещение отходов производства молочного комплекса предусмотрено в районе разреза Ключинский.

Количество создаваемых рабочих мест на период строительства – 150 человек, на период эксплуатации -70 человек.

В Березовском сельсовете прогнозируется развитие сельскохозяйственного производства и малого бизнеса, для чего выделяются площадки на производственных территориях в границах населенных пунктов.

4.6. Мероприятия по охране памятников культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия» в проектных решениях генплана предусматривается паспортизация и постановка на кадастровый учет исторических и археологических памятников на территории Березовского сельсовета. После постановки на кадастровый учет в соответствии с существующим законодательством определяется охранный зона объектов. Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта РФ по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами Красноярского края.

4.7. Баланс территории

Таблица 33. Баланс территории с. Березовское

| № п/п | Наименование | Существующее состояние | | На I очередь | | Проектное пред-ложение | |
|-------|--------------|------------------------|---|--------------|---|------------------------|---|
| | | Пло-щадь, га | % | Пло-щадь, га | % | Площадь, га | % |

| № п/п | Наименование | Существующее состояние | | На I очередь | | Проектное предложение | |
|----------|--------------------------------------|------------------------|-------|--------------|-------|-----------------------|-------|
| | | Площадь, га | % | Площадь, га | % | Площадь, га | % |
| | Территория населенного пункта | 447,50 | 100 | 473,37 | 100 | 491,00 | 100 |
| 1 | жилая зона | 168,80 | 37,72 | 197,54 | 41,73 | 205,17 | 41,79 |
| 2 | общественно-деловая | 6,31 | 1,41 | 15,80 | 3,34 | 16,38 | 3,33 |
| 3 | производственная (коммунальная) зона | 73,36 | 16,39 | 64,84 | 13,69 | 64,84 | 13,21 |
| 4 | сельскохозяйственного использования | 78,95 | 17,64 | 30,0 | 6,34 | - | - |
| 5 | зона рекреации | - | - | 8,69 | 1,84 | 8,93 | 1,82 |
| 6 | дополнительные огороды | 27,80 | 6,21 | - | - | - | - |
| 7 | существующие зеленые насаждения | 25,32 | 5,66 | 22,15 | 4,67 | 17,12 | 3,49 |
| 8 | зеленые насаждения спец. назначения | - | - | 13,08 | 2,86 | 13,73 | 2,80 |
| 9 | улицы, дороги, проезды | 48,13 | 10,76 | 49,95 | 10,55 | 53,66 | 10,93 |
| 10 | водные объекты | 0,34 | 0,08 | 0,34 | 0,07 | 0,34 | 0,06 |
| 11 | прочие территории | 18,49 | 4,13 | 62,16 | 13,13 | 66,98 | 13,64 |
| 12 | территория перспективной застройки | - | - | 43,85 | 9,26 | 43,85 | 8,93 |

Таблица 34. Баланс территории д. Александровка

| № п/п | Наименование | Существующее состояние | | Проектное предложение | |
|----------|---------------------------------------|------------------------|-------|-----------------------|-------|
| | | Площадь, га | % | Площадь, га | % |
| | Территория населенного пункта | 58,80 | 100 | 80,80 | 100 |
| 1 | жилая зона | 25,63 | 43,59 | 31,92 | 39,5 |
| 2 | общественно-деловая | 0,50 | 0,85 | 2,40 | 2,97 |
| 3 | производственная (коммунальная) зона | 15,67 | 26,65 | 14,23 | 17,61 |
| 4 | сельскохозяйственного использования | 5,86 | 9,97 | - | - |
| 5 | зона рекреации | - | - | 6,27 | 7,76 |
| 6 | зеленые насаждения общего пользования | 0,10 | 0,17 | 1,10 | 1,36 |
| 7 | зеленые насаждения спец. назначения | - | - | 4,58 | 5,67 |
| 8 | улицы, дороги, проезды | 7,28 | 12,38 | 8,12 | 10,05 |
| 9 | прочие территории | 3,76 | 6,40 | 2,81 | 3,48 |
| 10 | территория перспективной застройки | - | - | 9,37 | 11,6 |

Таблица 35. Баланс территории д. Горбы

| № п/п | Наименование | Существующее состояние | Проектное предложение |
|----------|--------------|------------------------|-----------------------|
|----------|--------------|------------------------|-----------------------|

| | | Площадь, га | % | Площадь, га | % |
|----|--|-------------|-------|-------------|-------|
| | Территория населенного пункта | 150,56 | 100 | 188,55 | 100 |
| 1 | жилая зона | 50,04 | 33,24 | 60,44 | 32,05 |
| 2 | общественно-деловая зона | 1,07 | 0,71 | 7,72 | 4,09 |
| 3 | производственная (коммунальная) зона | 22,85 | 15,18 | 22,91 | 12,15 |
| 4 | сельскохозяйственного использования | 39,85 | 26,47 | - | - |
| 5 | дополнительные огороды | 4,57 | 3,04 | - | - |
| 6 | водные объекты | 9,80 | 6,51 | 9,80 | 5,20 |
| 7 | существующие зеленые насаждения | 2,10 | 1,39 | 3,74 | 1,98 |
| 8 | зеленые насаждения общего пользования | 1,55 | 1,03 | 11,30 | 6,78 |
| 9 | зеленые насаждения специального назначения | - | - | 1,18 | 0,62 |
| 10 | улицы, дороги, проезды | 16,34 | 10,85 | 17,68 | 9,15 |
| 12 | Кладбища | 1,33 | 0,88 | 1,33 | 0,71 |
| 13 | прочие территории | 1,06 | 0,70 | 1,88 | 9,37 |
| 14 | территория перспективной застройки | - | - | 32,1 | 17,02 |

Таблица 36. Баланс территории д.Гудково

| № п/п | Наименование | Существующее состояние | | Проектное предложение | |
|-------|---------------------------------------|------------------------|-------|-----------------------|-------|
| | | Площадь, га | % | Площадь, га | % |
| | Территория населенного пункта | 53,80 | 100 | 76,20 | 100 |
| 1 | жилая зона | 24,92 | 46,32 | 32,08 | 42,1 |
| 2 | общественно-деловая зона | 0,38 | 0,71 | 1,39 | 1,82 |
| 3 | производственная (коммунальная) зона | 3,86 | 7,17 | 13,42 | 17,61 |
| 4 | сельскохозяйственного использования | 10,44 | 19,40 | 6,27 | 8,22 |
| 5 | зона рекреации | 0,24 | 0,45 | 2,37 | 3,11 |
| 6 | зеленые насаждения общего пользования | - | 7,03 | 0,51 | 0,67 |
| 7 | существующие зеленые насаждения | 3,78 | 7,03 | 2,81 | 3,69 |
| 8 | улицы, дороги, проезды | 8,20 | 15,24 | 7,75 | 10,17 |
| 9 | прочие территории | 1,98 | 3,68 | - | - |
| 10 | территория перспективной застройки | - | - | 9,60 | 12,6 |

Таблица 37. Баланс территории д.Ершово

| № п/п | Наименование | Существующее состояние | | Проектное предложение | |
|-------|-------------------------------|------------------------|-------|-----------------------|-------|
| | | Площадь, га | % | Площадь, га | % |
| | Территория населенного пункта | 97,62 | 100 | 121,89 | 100 |
| 1 | жилая зона | 27,71 | 28,39 | 44,15 | 36,22 |

| № п/п | Наименование | Существующее состояние | | Проектное предло- жение | |
|----------|--|---------------------------|-------|----------------------------|-------|
| | | Площадь, га | % | Площадь, га | % |
| 2 | общественно-деловая зона | 1,28 | 1,31 | 3,72 | 3,06 |
| 3 | производственная (коммунальная) зона | 11,67 | 11,95 | 20,71 | 16,97 |
| 4 | сельскохозяйственного использования | 22,65 | 23,20 | 18,09 | 14,84 |
| 5 | дополнительные огороды | 7,32 | 7,50 | - | - |
| 6 | водные объекты | 2,09 | 2,14 | 1,06 | 0,87 |
| 7 | существующие зеленые насаждения | 10,92 | 11,19 | 12,15 | 9,98 |
| 8 | зеленые насаждения общего пользования | - | - | 1,77 | 1,45 |
| 9 | зеленые насаждения специального назначения | - | - | 1,48 | 1,21 |
| 10 | зона рекреации | - | - | 2,01 | 1,65 |
| 11 | улицы, дороги, проезды | 11,52 | 11,80 | 10,52 | 8,63 |
| 12 | кладбища | 0,94 | 0,96 | 0,94 | 0,77 |
| 13 | территория перспективной застройки | - | - | 5,29 | 4,34 |

5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

5.1. Электроснабжение

5.1.1. Существующее положение

С 2004 года на территории района зарегистрировано крупное предприятие ОАО «БГРЭС-1».

Таблица 38. Данные о количестве отпущенной электроэнергии потребителям и прогноз на 2007, 2008 годы по Шарыповскому району.

| Показатели | Единица измерения | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 |
|--------------------------------------|-------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Реализовано электроэнергии | тыс.кВт.час | 109084 | 115000 | 97587 | 97587 |
| в том числе по группам потребителей: | | | | | |
| население | тыс.кВт.час | 14567 | 14487 | 13768 | 13768 |
| промышленность | тыс.кВт.час | 52130 | 77742 | 64146 | 64146 |
| прочие потребители | тыс.кВт.час | 42392 | 22771 | 19673 | 83819 |

На территории Березовского сельсовета располагается электроподстанция «Березовская», которая является основным источником энергообеспечения, находящаяся в границах населенного пункта с.Березовское.

Территорию муниципального образования с севера на юг пересекают ЛП ВЛ-10 кВ, которые берут начало от электроподстанции ПС «Березовская», ЛП ВЛ -35 кВ подходят к населенным пунктам с.Березовское и д.Ершово, ЛП ВЛ – 110 кВ проходит в северо-западной и юго- западной части Березовского сельсовета, подходит к населенным пунктам

с.Березовское и д.Ершово, д.Александровка, линии электропередач ВЛ-500 пересекают территорию сельсовета с юго-востока на юго-запад.

Таблица 39. Характеристика линий электропередач.

| Мощность ЛЭП, кВ | Длина, км |
|------------------|-----------|
| 10 | 66 |
| 35 | 12 |
| 110 | 62 |
| 500 | 13 |
| Итого | 153 |

Сети ЛЭП пересекают жилые кварталы, зачастую проходя над жилой застройкой, что противоречит ПУЭ.

В связи с постоянным ростом благосостояния населения, увеличивается и потребность в электрической мощности.

Большие протяженности линий 0,4 кВ, также оказывают свое влияние на качество эл. энергии. А в зимний период напряжение в самых отдаленных участках линий не соответствует мощностям энергоприемников. Кроме того, в данных эл. сетях возникают большие потери эл. энергии.

Таблица 40. Характеристика трансформаторных подстанций по населенным пунктам Березовского сельсовета.

| № п/п | Номер подстанции | Мощность трансформатора, кВа | Место установки |
|-------|------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 1 | 41-8-4 | 400 кВА | свиноферма (с.Березовское) |
| 2 | 41-4-1 | 400 кВА | ул. Рабочая (с.Березовское) |
| 3 | 41-8-2 | 400 кВА | ул.Тракторная (с.Березовское) |
| 4 | | 1000 кВА | электростанция (с.Березовское) |
| 5 | 41-4-26 | 160 кВа | ул. Лесная (с.Березовское) |
| 6 | 41-4-1 | 160 кВа | ул. Садовая (с.Березовское) |
| 7 | 41-4-18 | 2*250 кВа | школа (с.Березовское) |
| 8 | 41-4-8 | 100 кВа | ул. Советская (с.Березовское) |
| 9 | 41-4-4 | 400 кВА | ул. Просвещения (с.Березовское) |
| 10 | 41-4-25 | 100 кВа | гараж (с.Березовское) |
| 11 | 41-4-15 | 160 кВа | ул. Гагарина (с.Березовское) |
| 12 | 41-4-8 | 160 кВа | больница (с.Березовское) |
| 13 | 41-4-9 | 160 кВа | ул. Больничная (с.Березовское) |
| 14 | 41-4-7 | 160 кВа | ул. Советская (с.Березовское) |
| 15 | 41-3-2 | 400 кВа | зерноток (д.Александровка) |
| 16 | 41-3-8 | 60 кВа | пер.Тихий (д.Александровка) |
| 17 | 41-3-20 | 100 кВа | ул. Свободная (д.Александровка) |
| 18 | 41-3-17 | 160 кВа | ул. Центральна (д.Горбы) |
| 19 | 41-3-12 | 400 кВа | школа (д.Горбы) |
| 20 | 41-3-4 | 160 кВа | возле молочной фермы (д.Горбы) |
| 21 | 41-3-3 | 250 кВа | возле тока (д.Горбы) |
| 22 | 41-3-5 | 100 кВа | возле зерноскладов (д.Горбы) |

| | | | |
|----|---------|---------|--|
| 23 | 41-4-12 | 160 кВа | возле складской территории (д.Гудково) |
| 24 | 41-4-22 | 100 кВа | ул. Южная (д.Гудково) |
| 25 | 41-4-30 | 100 кВа | возле магазина, школы (д.Гудково) |
| 26 | 41-4-23 | 100 кВа | возле складской территории (д.Гудково) |
| 27 | 41-5-3 | 60 кВа | ул. Набережная (д.Ершово) |
| 28 | 41-5-4 | 160 кВа | ул. Советская (ул. Ершово) |
| 29 | 41-5-8 | 60 кВа | ул. Советская (д.Ершово) |
| 30 | 41-5-7 | 400 кВа | на территории тока (д.Ершово) |

5.1.2. Проектное решение

Крупным инфраструктурным проектом федерального уровня, обеспечивающим передачу электроэнергии в западном направлении, является сетевое строительство. Это, прежде всего, строительство ЛЭП- 500 КВ, от подстанции Итатская до подстанции Енисей, которая будет проходить по территории Березовского сельсовета, и будет являться важным объектом повышающим надежность межсистемных перетоков электроэнергии и энергобезопасность края..⁶

В связи с расширением села Березовское, увеличения объемов жилищного строительства и проектирования новых социальных объектов в селе требуется реконструкция питающих сетей и увеличение мощности электроподстанции «Березовская».

Данным разделом проекта рассматривается электроснабжение с.Березовское Шарыповского района. Расчет электрических нагрузок производился в соответствии с:

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- учетом требований ПУЭ и результата строения существующих строений.

Существующие электрические нагрузки села приняты по результатам обследований для проектируемых общественных зданий. По типовым проектам – аналогам; для жилых зданий расчет производился методом удельных нагрузок для квартир с электроплитами, из расчета 30 кВт заявленной мощности на квартиру.

В соответствии с расчетом суммарная электрическая нагрузка на расчетный срок составит 225 кВт.

Электроснабжение села в настоящее время осуществляется от ГПП 110/10 кВ «Березовская» по воздушным линиям 10 кВ.

Для электроснабжения проектируемых объектов предлагается к сооружению 2-х трансформаторных подстанций для потребителей II категории надежности и 5 одностранспортных подстанций для потребителей III категории.

⁶ Схема территориального планирования Красноярского края

Для подключения проектируемых подстанций необходимо дополнительно построить от ГПП новую воздушную линии 10 кВ.

Питание проектируемых подстанций по магистрально- кольцевой схеме с учетом и коррективной существующей кольцевой схеме электроснабжения.

Трансформаторные подстанции рекомендуется принять комплектными в блочно-бетонных зданиях.

Технико-экономические показатели по электроснабжению с.Березовское (жилье и общественно-деловые строения) представлены в таблице 41.

Таблица 41. Технико-экономические показатели по электроснабжению.

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Количество | Проектируемые подстанции | |
|-------|---|-------------------|--------------|--------------------------|-------------------------------------|
| | | | | № подстанции | Количество и мощность трнсформатора |
| 1 | Суммарная нагрузка на расчетный срок | кВт | 2251 | | |
| 2 | Нагрузка существующая | кВт | 1016 | | |
| 3 | Нагрузка проектируемая в том числе на I очередь | кВт | 1235 1093 | | |
| 4 | Проектируемая воздушная ЛЭП 10кВ | км | 6,1 | | |
| 5 | Проектируемый кабель на ЛЭП 10кВ | км | 0,220 | | |
| 6 | Подстанции проектируемые 2-х трансформаторные | шт | 2 | ТП 1, 5, 6 | 2×250 |
| 7 | 1-х трансформаторные | шт | 5 | ТП 2, 4, 3,4,6 | 1×250 |

Расчет проектируемых нагрузок (без учета производства) приводится в таблице 42.

Таблица 42. Расчет электрических нагрузок с.Березовское.

| № экспликации | Потребитель | Коэф. участия в тах Км | Удельные расчетные нагрузки | | | | Расчетные нагрузки с учетом Км, кВт | | |
|---------------|-------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|--------|------------|-------------------------------------|-------|-----------|
| | | | Единица измерения | Кол-во на единицу | Кол-во | Всего, кВт | Сущ. | Всего | 1 очередь |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

| | | | | | | | | | |
|---|--|--------|-----------|----------------|------------|------------|--|------------|------------|
| 1 | Детский сад на 45 мест | 0,5 | 211-1-162 | 47,8 | 3 | 143,4 | | 71,7 | 71,7 |
| 2 | Магазин товаров повседневного спроса | 0,5 | 79-3 | 17 | 7 | 119 | | 59,5 | 51 |
| 3 | Ветеринарная клиника | 0,5 | 252-1-54т | 24 | 1 | 12 | | 6 | 6 |
| 4 | КБО | 0,5 | 281-1-157 | 20 | 2 | 40 | | 20 | 20 |
| 5 | Стадион | | | | | 48 | | | 48 |
| | Одноквартирной усадебной жилой застройки | 1 1 | кВт*квар | 1,3 30*0,15 | 291 145 | 378 653 | | 378 653 | 331 523 |
| | уличн. освещение | | | 0,125 | 345 | 47 | | 47 | 42 |
| | эл. нагрузка проектируемая Всего | | | | | | | 1235,2 | |
| | в том числе на I очередь | | | | | | | | 1092,7 |

5.2.Связь

На территории муниципального образования присутствуют все виды связи (телефон, сотовая). Везде присутствует оператор сотовой связи «Билайн», «Енисейтелеком». На территории с.Березовское в восточной части, находится опора связи, которая поставлена на государственный кадастровый учет.

Данные по району:

1. охват населения телевизионным вещанием – 100% населения;
2. обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования (номеров на 100 семей) – 35,0.

5.3. Газоснабжение

Централизованное газоснабжение на территории сельсовета отсутствует.

5.4. Транспорт

5.4.1. Существующее положение

На территории сельсовета дорожная инфраструктура представлена автомобильными дорогами краевого и местного значения с асфальтовым и щебеночно-гравийным покрытием и полевыми дорогами.

Таблица 43. Дорожная инфраструктура на территории Березовского муниципального образования.

| № п/п | Наименование объекта | Площадь, га | Протяженность, км | Покрытие |
|-------|-----------------------------|-------------|-------------------|----------|
| | Автомобильные дороги | | | |
| | Дороги КГУ «Крудор» | | | |
| 1 | Назарово-Шарыпово | 40,85 | 22,6 | асф. |

| | | | | |
|---|---|-------|------|-------|
| 2 | Березовское-Ершово | 37,39 | 18 | щ-гр. |
| 3 | Березовское-Гудково | 7,07 | 4 | асф. |
| 4 | подъезд к Александровке - Горбы | 22,88 | 10,4 | щ-гр. |
| | Дороги местного значения на балансе Шарыповского ГП «КрайДЭО» | | | |
| 5 | Березовское-Скрипачи | 8,00 | 6,0 | асф. |
| 6 | Березовское-Горбы | 7,00 | 5,8 | щ-гр. |
| 7 | Ершово-Куличка | 12,00 | 13,3 | асф. |
| 8 | Горбы-Каргала | 6,00 | 6,7 | асф. |

Примечание: протяженность указана в границах муниципального образования.

Общая протяженность автомобильных дорог в утвержденных границах муниципального образования составляет: регионального значения – 55 км, местного – 33 км. Пропускная способность дорог - низкая, «пробки» отсутствуют, объездные и кольцевые дороги имеются, платных автомагистралей – нет.

Качество дорожного полотна удовлетворительное, асфальтовое покрытие имеют 60 % дорог, гравийное – 40 %. Состояние мостов – хорошее.

Вдоль автодорог имеются объекты обслуживания (АЗС, шиномонтаж и пр.).

Состояние парка автотранспорта (частные компании, муниципальный транспорт) удовлетворительное.

5.4.2. Проектное решение

Для формирования эффективных транспортных коридоров регионального значения, повышения доступности населенных пунктов и территорий края и формирования на этих территориях промышленного кластера (получающего развитие на основе горнорудного производства) объектом приоритетного дорожного строительства должна стать автодорога Ершово - Александровка с мостом через реку Чулым и с выходом в Боготольский район (1-я очередь). Проектируемая дорога краевого значения и мост учтены в Схеме территориального планирования Красноярского края. Строительство данных объектов должно осуществляться с учетом режима охраны и природопользования государственного заказника «Березовский» и в соответствии с проектом, получившим положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Генпланом также запроектированы новые дороги, которые будут подходить к полигону твердых бытовых отходов и скотомогильнику, которым было отведено место рядом с карьером «Ключинский», также предлагается генпланом реконструкция дорог имеющих хозяйственное значение, (хозяйственная дорога Березовское-Ершово, Гудково - подъезд к дороге Ершово- Кулички) предназначенных для внутрихозяйственных проездов. Данные дороги запроектированы для хозяйственной деятельности ЗАО «Авангард». Строительство дорог может осуществляться только в соответствии с проектом, получив-

шим положительное заключение государственной экологической экспертизы и, в дальнейшем, должны быть поставлены на государственный кадастровый учет.

Таблица 44. Перечень проектируемых дорог.

| №№ | Наименование | Протяженность, км | Площадь, га | Значение |
|----|---|-------------------|-------------|--------------|
| | | новая | | |
| 1 | Ершово –Боготольский район (объездная) | 5,5 | 11,9 | региональная |
| 2 | Подъезд к ТБО с.Березовское-д.Александровка | 10,4 | 18,4 | местное |
| 3 | Гудково - подъезд к дороге Ершово- Кулички | 9,7 | 17,5 | местное |
| 4 | Хозяйственная дорога Березовское-Ершово | 10,2 | 18,4 | местное |
| | ИТОГО | 35,8 | 66,20 | |

5.5. Теплоснабжение

Теплоснабжение существующих населенных пунктов децентрализованное.

Локальные котельные в с.Березовское снабжают теплом и горячей водой отдельные группы жилых зданий и социальных объектов. Одна из действующих котельных (отдельно стоящая) находится в центре села и обеспечивает отоплением здание школы, детского сада, школы - интерната, четыре дома по ул. Школьная, расположенные вдоль теплотрассы.

Вторая котельная, расположенная в западной части с.Березовское, возле производственной зоны (МТМ), отапливает одно и двухквартирные дома, расположенные по ул. Советская, ул. Тракторная, ул. Рабочая вдоль теплотрассы.

В остальных населенных пунктах сельсовета теплоснабжением охвачены отдельные объекты административно-общественной застройки и промышленные объекты. Сведения о технических характеристиках существующих котельных представлены только по с.Березовское.

Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении в с. Березовском составляет 2973 п.м.

Вопрос централизованного теплоснабжения по населенным пунктам становится одним из ключевых в инженерном обеспечении.

В таблице 45 приведены характеристики существующих котельных по с. Березовскому.

Таблица 45. Характеристика существующих котельных.

| № п/п | Наименование котельной | Тип котельной | Хар-ка теплоносителей | Вид топлива | Тип котлов или пов-сть нагрева | Дымо-вая труба | Способ прокл.сущ. теплосетей, длина, км |
|---------------|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------------|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| с.Березовское | | | | | | | |
| 1 | Котельная школьная, ул. Школьная ,6 | Малая отопительная котельная | теплосети | твердое топливо(уголь) | насосы К-80 - 1 кот. wilo-2. | сталь, Д=1,2 м, Н=33м | подземная |
| 2 | ул. Советская, Тракторная, Рабочая | Малая отопительная котельная | теплосети | твердое топливо(уголь) | насосы К-80 - 1 кот. wilo-2. | сталь, Д=1,2 м, Н=33м | подземная |

Теплоснабжение усадебной жилой застройки в населенных пунктах осуществляется большей частью от отопительных печей.

Снабжение топливом осуществляется с Березовского разреза. Близость разреза дает возможность содержать только месячный запас топлива.

Основными проблемами в существующем положении является проблема удаления золы, шлаков и доступность до водозаборных сооружений.

5.6. Водоснабжение

2.5.6.1.Существующее положение

В настоящее время в населенных пунктах жители пользуются водой из бытовых скважин и колодцев.

В с.Березовское существуют шесть скважин. Скважины расположены на территориях свинофермы, по ул. Советской, по ул. Школьной, возле машино - тракторной мастерской, на территории амбулатории и стационара, в 50 м на юго-запад от пожарной части.

Существующие скважины находятся в черте застройки поселка, зоны санитарных разрывов в большинстве случаев не соблюдаются.

В д.Александровка находится две скважины - одна на территории производственной зоны (молочной фермы), вторая возле территории жилой застройки.

В д.Горбы находятся пять скважин на территориях: тока, возле магазина, между жилой застройкой по ул. Заречной и ул. Тракторной, две скважины расположены поблизости от молочной фермы.

В д.Гудково находится одна скважина возле сельского клуба.

В д.Ершово существует одна скважина на территории свинофермы.

Таблица 46. Данные о центральном водоснабжении.

| Населенные пункты | На нуж-ды насе-ления, тыс.м2/год | На нуж-ды насе-ления, тыс.м2/сут | На нуж-ды пром-ти, тыс.м2/год | На нуж-ды пром-ти, тыс.м2/сут | Всего, тыс.м2/год | Всего, тыс.м2/сут | Обеспечен-ность жилого фонда централь-ным водо-снабжением |
|-------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|---|
| с.Березовское | 46,64 | 0,13 | 7,0 | 0,0288 | 53,64 | 0,1588 | 2118 |
| д.Александровка | 2,44 | 0,0067 | - | - | 2,44 | 0,0067 | 134 |
| д.Горбы | 4,80 | 0,013 | - | - | 4,80 | 0,013 | 263 |
| д.Гудково | 1,86 | 0,0051 | - | - | 1,86 | 0,0051 | 102 |
| д.Ершово | 3,92 | 0,0107 | - | - | 3,92 | 0,0107 | 178 |
| Итого | 59,66 | 0,1525 | 7,0 | 0,0288 | 66,66 | 0,2402 | 2795 |

Общая протяженность водопроводных сетей с учетом подводов к домам составляет 17,95 км.

Сети водопровода проходят от водонапорной башни, находящейся на территории школы по ул. Школьная до производственного комплекса (МТМ), также от этой водонапорной башни водопроводные сети проходят по ул. Больничная, ул. Просвещения, Гагарина.

5.6.2. Проектное решение

В связи с расширением границ населенного пункта и увеличения общей площади жилого фонда появилась необходимость в развитии инженерной инфраструктуры.

Проектируемый водопровод служит для хоз-бытовых, противопожарных и производственных нужд.

Система водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды относится к II категории. В качестве источника водоснабжения с.Березовское служат существующие шесть скважин. Существующие сети водопровода проходят по улицам Школьная, Больничная, Просвещения, Гагарина.

При проектировании водопроводных сетей пристроенной части с.Березовское необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- создать зоны санитарной охраны источников водоснабжения (существующие водозаборы, водонапорные башни);
- произвести замену изношенных сетей существующего водопровода с. Березовская.

Согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» табл.1 удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год) с застройкой зданиями оборудованными внутренним водопроводом и канализацией составляет 160-230 л/сут.

Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте, определяем по формуле:

$$N_{ж}=1652 \text{ человек}$$

$$Q_{сут.м}=g_{ж} N_{ж} / 1000 = 230 \times 1652 / 1000 = 379,96 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления определяем:

$$Q_{сут.маx} = K_{сут.маx} \times Q_{сут.м} = 1,3 \times 380 = 494 \text{ м}^3/\text{сут}.$$

$$Q_{сут.мин} = K_{сут.мин} \times Q_{сут.м} = 0,9 \times 380 = 342 \text{ м}^3/\text{сут}.$$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывая уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимаем равное:

$$K_{сут.маx} = 1,1 \text{ — } 1,3$$

$$K_{сут.мин} = 0,7 \text{ — } 0,9$$

Расчетные часовые расходы воды определяем по формуле:

$$q_{ч.маx} = K_{ч.маx} \times Q_{сут.маx} / 24 = 5,6 \times 494 / 24 = 115,3 \text{ м}^3/\text{ч}$$

$$q_{ч.мин} = K_{ч.мин} \times Q_{сут.мин} / 24 = 0,006 \times 342 / 24 = 0,085 \text{ м}^3/\text{ч}$$

Коэффициент часовой неравномерности водопотребления определяем из выражений:

$$K_{ч.маx} = \alpha_{маx} \beta_{маx} = 1,4 \times 3 = 4,2$$

$$K_{ч.мин} = \alpha_{мин} \beta_{мин} = 0,6 \times 0,03 = 0,018$$

где α – коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаем $\alpha_{маx}=1,2-1,4$; $\alpha_{мин}=0,4-0,6$;

β – коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимаемый по табл.2 СНиП 2.04.02-84*.

Расход воды на поливку в населенных пунктах принят согласно табл. 3 примечание 1 50-90 л/сут на одного жителя

$$(90/24)/360=0,01;$$

$$0,01 \times 1652 = 16,52 \text{ л/сек}$$

Наружное пожаротушение

Согласно СНиП 2.04.02-84* табл. 6 наружное пожаротушение жилой застройки составляет 10 л/с. Проектом предлагается наружное пожаротушение осуществлять от по-

жарных гидрантов, расположенных на проектируемой, закольцованной сети. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части. При этом установка гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части. Радиус обслуживания пожарного гидранта не более 200 метром. В местах расположения пожарных гидрантов должны быть предусмотрены указатели.

Территория, не охваченная пожарными гидрантами, снабжена пожарными резервуарами. Объем пожарного резервуара определен исходя из расчетного расхода и продолжительности тушения пожара (3 часа).

$$3,6 \times 3 \times 10 = 108 \text{ м}^3/\text{ч}$$

Количество пожарных резервуаров должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на пожаротушение.

Магистральные сети общего водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб Ду100мм по ГОСТ 18599-2001.

5.7. Сети канализации

5.7.1. Существующее положение

Централизованное водоотведение присутствует только на территории села Березовское. Канализование индивидуальной жилой застройки остальных населенных пунктов выполняется в индивидуальные септики.

Очистных сооружений на территории сельсовета нет.

5.7.2. Проектное решение

Канализование населенных пунктов предусмотрено по неполной раздельной системе. Отвод хозяйственно-бытовых стоков от каждого участка предусмотрен в индивидуальный водонепроницаемый выгреб с последующим вывозом хозяйственно-бытовых стоков на очистные сооружения полной биологической очистки.

В с.Березовское по проекту предлагается предусмотреть строительство очистных сооружений на площадке рядом с производством с.Березовское, южнее села, на расстоянии 500 м от жилой застройки.

Расход стоков рассчитывается в индивидуальном порядке согласно СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация здания».

В населенных пунктах, где генпланом не предусмотрены очистные сооружения, муниципалитет заключает договоры подряда с владельцами очистных сооружений на принятие и переработку отходов от не канализованной застройки.

Отвод стоков от групп зданий (детских садов, школ, больниц, магазинов, ветаптеки и т.п.) будет осуществляться в индивидуальные септики с последующим вывозом сточных вод на проектируемые очистные сооружения, которые будут располагаться южнее села Березовское, на расстоянии 500 м от жилой застройки.

5.8. Отвод поверхностных вод

В настоящий момент в селе Березовское организованный отвод поверхностных вод отсутствует, улицы имеют большую заболоченность в северо-восточной части села.

Проектные решения

Для отвода грунтовых вод с площади улиц, дорог, проездов, тротуаров необходимо предусмотреть систему водоотвода. Схема водоотвода предусматривает поверхностный отвод в прибордюрные лотки улично-дорожной сети с последующим поступлением стоков на очистные сооружения, которые будут располагаться на расстоянии 500 м в южном направлении от села.

Чтобы обеспечить отвод поверхностных вод необходимо предусмотреть устройство насосной станции т.к. рельеф территории равнинный. Сток вод будет осуществляться в реку Березовка.

Санитарно-защитная зона для очистных сооружений принимается в размере 300м, для насосной станции - 20м, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Фракции, содержащие бензин и масло будут вывозиться на малые очистные сооружения, которые устанавливаются для производственных объектов.

Установка очистки ливневых, талых и производственных сточных вод предназначена для очистки ливневых, талых, производственных и поливомоечных сточных вод, загрязненных нефтепродуктами и взвешенными веществами, отводимых с территорий промышленных предприятий и селитебных территорий.

После очистки сброс воды будет осуществляться в р. Березовка.

5.9. Гидротехнические сооружения

Гидротехнические сооружения на территории Березовского сельсовета представлены искусственными сооружениями - прудом на р. Берёзовка (с. Березовское, д. Александровка), прудом на руч. Горбинский, прудом Нижним на руч. Горбинский (д. Горбы).

Таблица 47. Гидротехнические сооружения на территории Березовского сельсовета по состоянию на 01.01.2010 г.

| № п/п | Наименование, местоположение | Собственник | Объем, тыс. м ³ | Степень опасности | Техническое состояние |
|---|---|---|----------------------------|---|--|
| Пруды объемом менее 500тыс.м ³ | | | | | |
| 1 | Пруд на р. Берёзовка, 35,5 км от устья, 4,5км на ЮВ от с. Берёзовское | ЗАО «Авангард» | 220 | Ниже по течению мост через р. Березовка на автодороге К22 | ГТС частично не-работоспособное (требуется ремонт) 2001г |
| 2 | Пруд на р.Березовка д. Александровка | ЗАО «Авангард» Шарыповский филиал КрайДЭО | 326 | Автодорога Александровка - горбы | Частично неработоспособн. 2004г |
| 3 | Пруд на руч. Горбинский 6 км от устья СЗ д. Горбы (верхний) | Березовский сельсовет | 400 | Автодорога в д. Горбы, изоляция части села | Частично неработоспособн. 2006 г |
| 4 | Пруд Нижний на руч. Горбинский д.Горбы, 8 км от устья | ЗАО «Авангард» | 300 | Разрушение ГТС ниже лежащего пруда | Частично работоспособное 2006г |

Таблица 48. Характеристика гидротехнических сооружений.

| | |
|--|--|
| 1.Берегоукрепительные и берегозащитные сооружения (набережные, дамбы обвалов причальные и портовые сооружения) | |
| -1.1. Населенный пункт | с. Березовское, пруд на р. Березовка |
| 1.2. Протяженность сооружений | 270м |
| 1.3. Отметка верха берегоукрепительных и берегозащитных сооружений | 4,0м |
| 1.4. Тип конструкции | Глухая земляная плотина из местного грунта, откосы задернованы, верхний откос со скального грунта |
| 1.5. Техническое состояние | Частично работоспособная, требуется ремонт |
| 1.6. Перспективные планы | Выделение средств за счет Березовского сельсовета, ЗАО «Авангард» |
| 1.7.Рекомендации | Выполнить крепление верхового откоса плотины скальным грунтом, ремонт низового откоса, ремонт водосброса |
| -1.1. Населенный пункт | д. Александровка, пруд на р. Березовка |
| 1.2. Протяженность сооружений | 270 м |
| 1.3. Отметка верха берегоукрепительных и берегозащитных сооружений | 2,9 м |
| 1.4. Тип конструкции | Скальный грунт, по телу плотины проход] автодорога с грунтовым покрытием |
| 1.5. Техническое состояние | Удовлетворительное |
| 1.6. Перспективные планы | Выделение финансовых средств за счет Березовского сельсовета, ЗАО «Авангард» |
| 1.7.Рекомендации | Выполнить крепление верхового откоса |

| | |
|--|--|
| | плотины скальным грунтом, ремонт низового откоса, ремонт водосброса |
| -1.1. Населенный пункт | д. Горбы, пруд Нижний на руч. Горбинском |
| 1.2. Протяженность сооружений | 325м |
| 1.3. Отметка верха берегоукрепительных и берегозащитных сооружений | 2,9м |
| 1.4. Тип конструкции | Глухая земляная плотина из местного грунта, откосы задернованы |
| 1.5. Техническое состояние | Частично работоспособная, требуется ремонт |
| 1.6. Перспективные планы | Выделение средств за счет Березовского сельсовета |
| 1.7.Рекомендации | Выполнить крепление верхового откоса плотины скальным грунтом, ремонт низового откоса, ремонт водосброса |
| -1.1. Населенный пункт | д. Горбы, пруд на руч. Горбинском |
| 1.2. Протяженность сооружений | 400м |
| 1.3. Отметка верха берегоукрепительных и берегозащитных сооружений | 4,1м |
| 1.4. Тип конструкции | Глухая земляная плотина из местного грунта, верхний откос со скального грунта |
| 1.5. Техническое состояние | Частично работоспособная, требуется ремонт |
| 1.6. Перспективные планы | Выделение средств за счет Березовского сельсовета |
| 1.7.Рекомендации | Выполнить крепление верхового откоса |

6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

6.1. Состояние атмосферного воздуха

Состояние атмосферного воздуха является важнейшей характеристикой, определяющей качество среды проживания, санитарно – эпидемиологическое благополучие населения, и в конечном счете привлекательность территории для жизни на ней. Загрязнение атмосферного воздуха определяется степенью отклонения концентрации вредных примесей от установленных нормативов, обусловлено интенсивностью и расположением источников выбросов, а также климатическими условиями рассеивания выбросов и самоочищения атмосферы.

В Березовском сельсовете наблюдение за состоянием атмосферного воздуха не ведется.

Таблица 49. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в Шарыповском районе за 2008г.⁷

| Площадь на 01.01.2009г., км ² | Численность населения на 01.01.2009г., (тыс.человек) | Количество выбросов загрязняющих веществ (тонн) | | | Удельные выбросы загрязняющих веществ (т.км ²) |
|--|--|---|----------------------------|-------------------|--|
| | | Всего | От стационарных источников | От автотранспорта | |
| 3751 | 18017 | 4138 | 427 | 3711 | 1,103 |

Основным источником загрязнения атмосферы на территории Березовского сельсовета является котельные и автотранспорт.

6.1.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целом для улучшения качества атмосферного воздуха в населенных пунктах сельсовета генеральным планом предложены следующие мероприятия:

- разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха;
- организация воздухоохраных мероприятий, включающих в себя оснащение специальными фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ на всех объектах, оказывающих негативное влияние на состояние атмосферного воздуха;
- оборудование автомобильных заправочных станций системой закольцовки паров бензина;
- использование в качестве топлива в котельных природного газа;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

⁷ Государственный доклад о состоянии и охране окружающей среды в Красноярском крае за 2008 г.

- упорядочение транспортной сети, обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

6.2. Состояние поверхностных вод.

Использование воды имеет значительные негативные последствия: забор свежей воды из природных поверхностных и подземных водных объектов на производственные, хозяйственно-бытовые и другие нужды приводит к их истощению, а сброс загрязненных и недостаточно-очищенных вод в поверхностные водоемы, накопители и на рельеф – к загрязнению поверхностных и грунтовых вод.

Кроме учитываемых государственным статистическим учетом использования вод (2-гп (водхоз) сбросов ЗВ со сточными водами, загрязняющие вещества в водные объекты поступают также с рассредоточенным (диффузным) стоком с водосборных территорий, в том числе с сельскохозяйственных угодий, промышленных площадок, селитебных территорий и через атмосферу.

Таблица 50. Состояние загрязненности воды водных объектов, расположенных на территории Березовского сельсовета, в 2008 году⁸

| Водный объект | Величина УКИЗВ | Класс и разряд | Характеристика загрязнения воды |
|---------------|----------------|----------------|---------------------------------|
| р.Чулым | 4,27 | 4 «а» | грязная |
| р.Урюп | 3,27 | 3 «б» | очень загрязненная |

Устойчивость водной среды к загрязнению определяется следующими основными факторами:

- условиями разбавления сточных вод;
- самоочищающимися способностями водных объектов.

Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы составляет – 1,5 тыс.м³/сут.

6.2.1. Водоснабжение и водоотведение

В настоящее время в населенных пунктах жители пользуются водой из бытовых скважин и колодцев.

В с.Березовское существуют шесть скважин. Скважины расположены на территориях свинофермы, по ул. Советской, по ул. Школьной, возле машино - тракторной мастерской, на территории амбулатории и стационара, в 50 м на юго-запад от пожарной части.

Существующие скважины находятся в черте застройки поселка, зоны санитарных разрывов в большинстве случаев не соблюдаются.

⁸ Государственный доклад о состоянии и охране окружающей среды в Красноярском крае за 2008 г.

В д.Александровка находится две скважины одна на территории производственной зоны (молочной фермы), вторая возле территории жилой застройки.

В д.Горбы находятся пять скважин на территориях: тока, возле магазина, между жилой застройкой по ул. Заречной и ул. Тракторной, две скважины расположены поблизости от молочной фермы.

В д.Гудково находится одна скважина возле сельского клуба.

В д.Ершово существует одна скважина на территории свинофермы.

Централизованное водоотведение присутствует только на территории села Березовское. Канализование индивидуальной жилой застройки остальных населенных пунктов выполняется в индивидуальные септики.

6.2.2. Мероприятия по охране водной среды

К мероприятиям по охране водной среды на территории Березовского сельсовета относятся:

- разработка проектов организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- расчистка прибрежных территорий рек прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод, не санкционированного сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

6.3. Нарушенные земли. Размещение отходов на территории.

На территории района преобладает тип дерновых почв, основные массивы которых располагаются в его центральной и северо-восточной части. Основные массивы черноземов расположены в южной и юго-восточной частях района. Самыми распространенными являются черноземы выщелоченные. Серые лесные оподзоленные почвы встречаются на всей территории района.

Под пашню освоены: черноземы выщелоченные и оподзоленные, серые лесные оподзоленные, дерново-подзолистые, лугово-черноземные и луговые почвы.

Основными загрязнителями земель урбанизированных территорий района являются такие элементы и их соединения, как свинец алюминий, стронций, барий, фтор, цинк, хром, пятиокись фосфора.

К техногенным территориям, оказывающим существенное влияние на экологию, отнесены земли промышленности, транспорта и иного несельхозпроизводства.

Загрязнение почв, в сельсовете, также связано с нерешенностью проблемы обращения с отходами. В местах размещения полигонов промышленных отходов отмечается высокое загрязнение почвенного покрова.

6.3.1. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова.

К мероприятиям по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории сельсовета относятся:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

6.4. Обращение с отходами производства и потребления. Скотомогильник

В Березовском сельсовете санкционированных свалок нет. Удаление твердых бытовых отходов производится самовывозом и бесконтрольно. Сбор жидких бытовых отходов от производственных объектов и домовладений с местными системами канализации проводится ассенизационным автотранспортом. Вывоз стоков осуществляется на сливные станции.

6.4.1. Проектные предложения.

С расширением населенных пунктов и ростом численности населения, в современных условиях, уровень загрязнения ТБО будет увеличиваться. Для уменьшения негативного влияния на окружающую среду, предлагается:

- строительство полигона ТБО в юго-восточном направлении от жилой застройки с.Березовское с разрывом 6,8 км, отвечающего всем требованиям СанПиН 2.1.7.1038-01;
- строительство скотомогильника для утилизации трупов птиц и животных, который будет расположен в юго-восточном направлении от жилой застройки с.Березовское, с разрывом 6,3 км;
- В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов и мусора относится к полномочиям местного самоуправления поселений. На период проектирования и строительства полигона ТБО, в каждом населенном пункте сельсовета предусматривается оборудование мест временного хранения мусора с санитарным разрывом не менее 100 м от жилой застройки.

Расчет твердых бытовых отходов.

Расчетная численность населения на первую очередь – 2428 человек.

Расчетная численность населения на расчетный срок – 2433 человек.

Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий (при норме 300 кг на 1 человека) составит:

на I очередь $0,3 \text{ т} \times 2428 \text{ чел.} = 728 \text{ тонн в год,}$

на расчетный срок $0,3 \text{ т} \times 2433 \text{ чел.} = 730 \text{ тонн в год.}$

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* таблица 12 размер земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год 0,02- 0,05 га. Необходимый резерв территории для полигона ТБО составит:

на I очередь $0,728 \text{ тонн в год} \times 0,05 \text{ га} \times 5 \text{ лет} = 0,2 \text{ га,}$

на расчетный срок $0,730 \text{ тонн в год} \times 0,05 \text{ га} \times 20 \text{ лет} = 0,7 \text{ га.}$

Общее количество твердых отходов на территории сельсовета на I очередь составляет 829 т в год, что требует полигон ТБО площадью 0,2 га. На расчетный срок, в связи с увеличением населения и расширением производственных зон, объем ТБО требует устройство полигона площадью 0,7 га.

Сбор бытовых отходов и твердого мусора от жилой и общественной застройки, а также от предприятий осуществляется в мусоросборники 1х1 м. Площадки под мусоросборники имеют твердое покрытие и располагаются не ближе 15 м от жилой застройки. Далее мусор и смет вывозят на полигон.

Для уборки территории поселка выделяют следующие средства:

1. Вакуум – ассенизационная машина;
2. Мусоровоз;
3. Поливочно – моечная машина.

Размер участка захоронения отходов устанавливается, исходя из срока накопления отходов в течение 20 - 25 лет.

Полигон следует размещать на площадках, исключающих загрязнение окружающей среды, с подветренной стороны по отношению к населенным пунктам и зонам отдыха в разрыве 500 метров, ниже мест водозабора.

На полигоны ТБО принимают отходы от жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, улично-парковый смет, строительный мусор. Прием трупов павших животных на полигон ТБО не допускается.

Полигон ТБО состоит из двух взаимосвязанных территориальных частей:

- территория, занятая под складирование ТБО;
- территория для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение. При выезде из полигона предусматривается контрольно – дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов.

Площадка для скотомогильника обвалована по периметру с планировкой территории и отводом атмосферных осадков. Для подъезда к биологической камере предусмотрен проезд с разворотной площадкой и твердым покрытием.

Биологическая камера скотомогильника представляет собой герметичную железобетонную яму, размер в плане 3 х 2м, высота 2,5 м. Толщина дна и стенок не менее 40 см, бетон марки В 15, Перекрывается двумя плитами шириной 1м, с отверстием в одной из них. Камера заглублена на 2 метра. Отверстие должно быть плотно закрыто герметической крышкой.

Для защиты от попадания дождевых вод следует предусмотреть навес с боковым ограждением.

Ко всем местам складирования отходов предусмотрены новые асфальтированные проездные пути.

6.4.2. Мероприятия по санитарной очистке поселения.

- строительство полигона ТБО, отвечающего всем требованиям СанПиН 2.1.7.1038-01;
- организация отдельного сбора отходов на местах сбора путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;
- обеспечение отдельного сбора токсичных отходов с их последующим вывозом на переработку или захоронение;
- для сокращения количества контейнеров и рейсов мусоровозов желательно приобретение машин с прессовальной техникой, которая позволяет сокращать объем отходов от 4 до 8 раз;
- для сбора и вывоза мусора необходимо обновить парк мусоровозов и мусороуборочной техники, а также приобрести сменные контейнеры различной емкости для установки их в различных функциональных зонах города;
- хранение отходов предприятий должно осуществляться в специально отведенных местах в герметичных контейнерах.

6.5. Экологические условия и ограничения использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планиро-

вочная структура поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

6.5.1. Особо охраняемые природные территории.

На территории Березовского сельсовета Шарыповского района расположен государственный биологический заказник краевого значения "Березовский", образованный Решением исполкома крайсовета от 22.02.1988 № 71-п от «Организации зоологических заказников «Пуринский» республиканского значения, «Березовский» краевого значения и продления срока действия зоологического заказника «Большемуртинский» краевого значения». Границы и режим особой охраны и природопользования заказника «Березовский» утверждены постановлением Совета администрации Красноярского края от 22.03.2005 № 90-п «О государственном биологическом заказнике краевого значения «Березовский».

Государственный биологический заказник «Березовский» является особо охраняемой природной территорией краевого значения.

Заказник организован без изъятия земельных участков у пользователей, владельцев и собственников этих участков.

Заказник «Березовский» организован с целью охраны и воспроизводства охотничье-промысловых видов животных, сохранения численности редких и исчезающих видов зверей и птиц, ценных в хозяйственном, научном и эстетическом отношении, а также охраны мест их обитания.

Заказник расположен на территории Шарыповского района, в бассейне р.Чулым, в границах Березовского участкового лесничества КГБУ «Шарыповское лесничество» ; квартала № 22-29, 34-35,37,39-41 (лесоустройство 1991 г.) и на землях сельскохозяйственных организаций.

Площадь территории заказника – 27240 гектаров.



Рис.8. Территория государственного биологического заказника краевого значения.

Границы:

северная –от устья р. Урюп по левому берегу р. Чулым, верх по ее течению до пос. Ершово, обходя его с западной и южной стороны, затем, огибая квартал № 29 Березовского участкового лесничества с западной и с северной стороны (по автодороге Ершово-Кулички), далее по южной и западной стороне квартала № 28 и далее по р. Чулым до пересечения с грунтовой дорогой с.Березовское - д. Боготольский завод;

восточная – по р. Сютик до д. Гудково, минуя ее с западной стороны до с. Березовское;

южная - от с.Березовское на запад по автомобильной дороге до. д. Скрипачи;

западная – от д.Скрипачи по левому берегу р. Урюп, вниз по ее течению (по границе с Кемеровской областью) до ее устья.

На территории заказника запрещается:

- охота;
- промышленный лов рыбы;
- проведения взрывных работ;
- проведения гидромелиоративных (за исключением работ по рыбохозяйственной мелиорации) и ирригационных работ, геолого-разведочные изыскания и разработка полезных ископаемых;

- рубки главного пользователя, за исключением заготовки древесины в пределах объема (лимита) лесосечного фонда, передаваемого учреждениям, финансируемым за счет соответствующих бюджетов, сельскохозяйственным организациям и населению, соответственно проживающему на данной территории;

- уничтожение или порча установленных предупредительных или информационных знаков (аншлагов).

- промысловая заготовка кедрового ореха, грибов, ягод, лекарственных растений и технического сырья, второстепенных лесных ресурсов;

- выжигания растительности;

хранения ядохимикатов, химических реагентов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства, кроме мест, специально оборудованных для хранения опасных веществ, засорения территории бытовыми отходами;

- проезд и стоянка автотранспорта вне дорог общего пользования, за исключением транспорта специально созданного Советом администрации края утверждения для охраны особо охраняемых природных территорий краевого значения, а также транспорта государственных органов, осуществляющих охрану и контроль за соблюдением установленного режима или иных правил охраны и использования природных ресурсов на территории заказника, а также спецтехники для осуществления мероприятий по ведению лесного хозяйства, воспроизводства, охраны и защиты природных ресурсов;

строительства автомобильных дорог краевого значения и трубопроводов, линии электропередачи и прочих коммуникаций, отвод земельных участков и строительство зданий постоянного и временного типа, за исключением строений, необходимых, для осуществления охраны и государственного контроля территории заказника, без согласования с учреждением, специально созданным советом администрации края, для охраны особо охраняемых природных территорий краевого значения;

Хозяйственная деятельность, не запрещенная на территории заказника, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и режимом заказника.

Все виды хозяйственной деятельности на территории заказника могут осуществляться только в соответствии с проектами, получившими положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Решение о предоставлении в пользование земельных участков и природных ресурсов, расположенных на территории заказника, принимается в соответствии с действующим законодательством.

Охрана заказника осуществляется специально созданным советом администрации края для этой цели учреждением, а также пользователя, водопользователям, владельцами и собственниками земельных участков расположенных в границах заказника.

Государственный зоологический заказник «Березовая дубрава» краевого значения образован в Назаровском районе Красноярского края в 1963 г.с целью сохранения, восстановления и воспроизводства ценных охотничье – промысловых видов животных вместе со средой обитания.

Государственный зоологический заказник «Березовая дубрава» образован решением исполкома крайсовета от 25.10.1963 № 501 «О закреплении охотничьих угодий спортивно-охотничьих хозяйств и егерских участков за краевым обществом охотников и об учреждении комплексных заказников краевого значения».Положение о заказнике «Березовая дубрава» утверждено Решением исполкома крайсовета от 18.01.1991 № 4-п «О продлении сроков действия существующих зоологических заказников и изменения границ Сисимского, Туруханского зоологических заказников»

Заказник расположен восточнее озера Белое на территории Назаровского, Шарыповского и Ужурского районов, в границах Березовского участкового лесничества КГБУ «Шарыповское лесничество; квартала № 45-76 (лесоустройство 1991 г.) и на землях сельскохозяйственных угодий.



Рис.9. Территория государственного зоологического заказника краевого значения.

Площадь территории заказника – 28,2 тыс. га

Границы: от д. Белоозерка по дороге на север, проходит в 4 км западнее 4 отделения Крутоярского зерносовхоза, поворачивая на восток, проходит в 2 км севернее 4 и 3 отделений совхоза и в 6 км восточнее д.Новая Сокса на 2 отделение Крутоярского совхоза, до деревни Белоозерка.

На государственный зоологический заказник «Березовая дубрава» краевого значения возлагается выполнения следующих задач:

а) обеспечение охраны диких животных и среды их обитания;
б) систематическое проведение учетов численности охраняемых животных ;
в) улучшений условий обитание диких животных путем проведения биотехнических мероприятий;

г) по оказанию помощи диким животным (подкормка, борьба с болезнями, спасение бедствующих животных);

д) по сохранению и увеличению емкости угодий;

На территории заказника запрещается:

- охота и рыболовство, сбор яиц;
- предоставление участков под застройку, не связанную с деятельностью заказника
- мелиоративные работы, в том числе осушение болот и спрямление русел рек;
- использование ядохимикатов в сельском и лесном хозяйствах;
- туризм и другие формы организованного отдыха населения на природе;
- движение механизированного транспорта вне дорог и водных путей общего пользования, за исключением транспорта, необходимого для проведение санитарных рубок, а также необоснованные посадки летательных аппаратов ;
- использование ядохимикатов в сельском и лесном хозяйствах;

Распашка земель, рубка леса (за исключением санитарных рубок), все виды побочного лесного пользования, за исключением транспорта, необходимого для проведения санитарных рубок, а также режима заказника; контроль за лесопользованием на территории заказника осуществляется работниками охраны.

Отстрел вредных хищников и регулировании численности диких животных производится в организованном порядке по разрешениям и под контролем уполномоченных работников ПО «Красноярсккрайохота»

Режим государственный зоологический заказник «Березовая дубрава» краевого значения учитывается при разработке районных схем землеустройства.

Проектное решение

По западной части проектируемой границы населенного пункта д. Горбы проходит проектная граница государственного зоологического заказника краевого значения «Березовая дубрава»

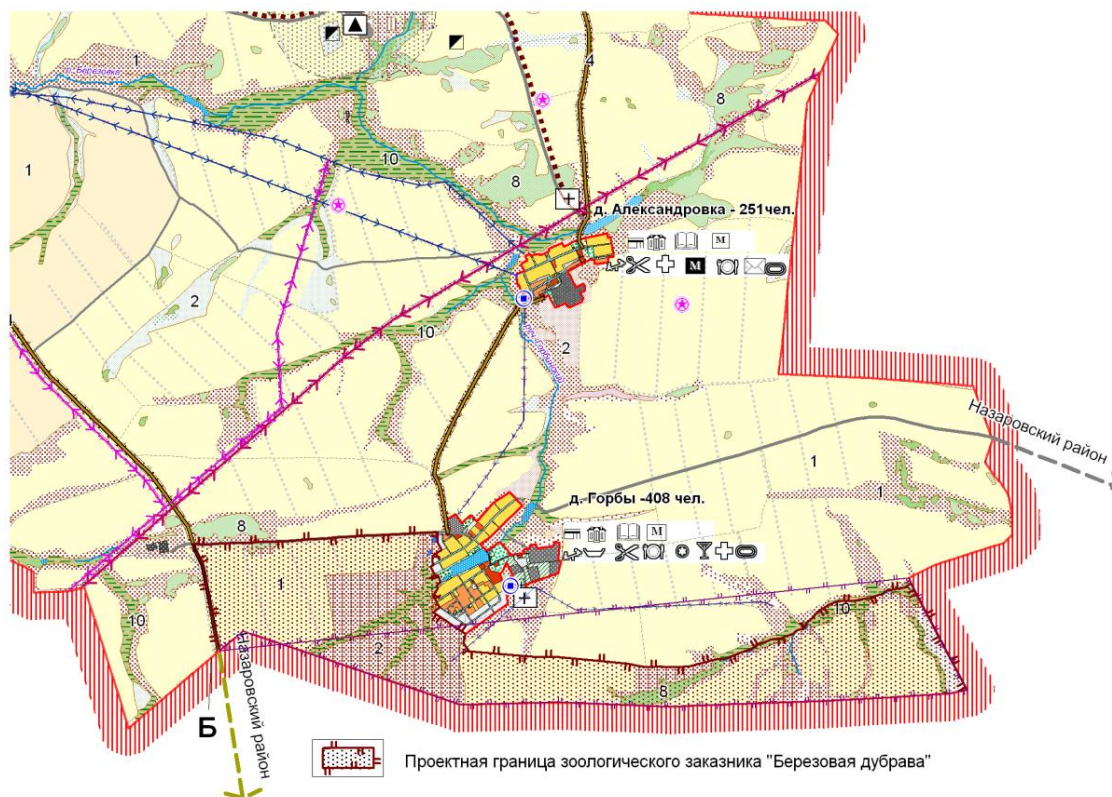


Рис.10. Проектная граница государственного зоологического заказника краевого значения «Березовая дубрава».

6.5.2. Санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон.

Таблица 51. Санитарно-защитные зоны объектов Березовского сельского совета

| № п/п | Назначение объекта | Размер СЗЗ, м |
|------------------------|--------------------------------------|---------------|
| <i>с.Березовское</i> | | |
| 1 | Маслозавод, молокоприемный пункт | 100 |
| 2 | Котельная | 50 |
| 3 | Хлебопекарня | 50 |
| 4 | Пожарная часть-99 | 50 |
| 5 | Участок ДРСУ | 100 |
| 6 | Электроподстанция | 50 |
| 7 | Свиноферма на 1400 голов | 300 |
| 8 | ГСМ | 100 |
| 9 | Мукомольный цех | 50 |
| 10 | Зерносклады | 50 |
| 11 | Склады | 50 |
| 12 | Молочная ферма, откормочные площадки | 100 |
| 13 | Пилорама | 50 |
| <i>д.Александровка</i> | | |
| 14 | СТО, гараж | 50 |
| 15 | Склады | 50 |
| 16 | Сушилка | 50 |
| 17 | Молочная ферма | 100 |
| <i>д.Гудково</i> | | |
| 18 | Машинный двор, гараж | 50 |
| 19 | Склады | 50 |
| 20 | Дробилка | 50 |
| 21 | Сушилка | 50 |
| <i>д.Горбы</i> | | |
| 22 | Зерносклады | 50 |
| 23 | Зерноток | 50 |
| 24 | Молочная ферма | 100 |
| 25 | Дробилка | 50 |
| 26 | Машинный двор | 50 |
| 27 | Склад ГСМ | 100 |
| 28 | Весовая | 50 |
| 29 | Летний лагерь для скота | 100 |
| <i>д.Ершово</i> | | |
| 30 | Зерносклады | 50 |
| 31 | Склады сена | 50 |
| 32 | Ферма КРС, коровник | 300 |
| 33 | Откормочная площадка | 50 |
| 34 | Свиноферма, свиноводник на 300 голов | 300 |

В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Проектные предложения.

Учитывая то, что на территории муниципального образования Березовский сельсовет находится крупное сельскохозяйственное предприятия ЗАО «Авангард», которое спе-

циализируется на производстве зерна, мяса, молока, планируется строительство молочно-го комплекса на 1800 голов с очистными сооружениями на производственной территории в д.Ершово,⁹. Местоположение молочного комплекса будет уточнено после получения положительного заключения экологической экспертизы и окончательного согласования проекта. Место под размещение отходов производства молочного комплекса предусмотрено в районе разреза Ключинский.

6.5.3. Водоохранные зоны.

Помимо санитарно-защитных зон на территории муниципального образования градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в районе поселения, в настоящее время, нет. Поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов, без учета региональной специфики.

Гидрографическая сеть Березовского сельсовета представлена основными реками: Чулым, Урюп, Березовка, Листвянка и небольшими озерами: Алеур, Большое, Петрушки, Стрекольщикова, а также другими озерами без названия и многочисленными ручьями, протекающими по всей территории образования. Водоохранная зона озер по Водному кодексу РФ составляет 50 м.

Таблица 52. Водоохранные зоны Березовского сельсовета.

| № п/п | Наименование водного объекта | Длина в границе МО, км | Ширина водоохранной зоны, м |
|-------|------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| 1 | р. Чулым | 44,8 | 200 |
| 2 | р. Урюп | 29,0 | 200 |
| 3 | р. Березовка | 27,7 | 100 |
| 4 | р. Листвянка | 28,5 | 100 |

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;

⁹ Целевая программа стратегии развития Шарыповского района до 2025 г.

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5) закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Прибрежная защитная полоса в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации составляет:

- 30 м для обратного и нулевого уклона;
- 40 м для уклона до 3^0 ;
- 50 м для уклона 3^0 и более.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6.5.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Водоснабжение по населенным пунктам в Березовском сельсовете представлено подрусовыми скважинами для питьевого водоснабжения. Водоснабжение с.Березовское осуществляется от централизованных водопроводных сетей. Основные проблемы, связанные с водообеспечением - наличие или отсутствие надежных систем водоснабжения, качества воды подаваемой потребителю и т.д.

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды устанавливается в размере 50 м, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Граница второго пояса зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения, является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

6.5.5. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Из объектов, имеющих градостроительные ограничения на территории городского поселения, имеются линии электропередачи напряжением 10 кВ.

Охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1 кВ устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обеим сторонам от крайних проводов при отклонении и положения на расстоянии, м: 10 - напряжение до 20 кВ; 15 - напряжение до 35 кВ; 20 - напряжение до 110 кВ, 30 – 500кВ, (на основании Постановления Правительства РФ №1420 от 01.12.1998 г. в ред. Постановления Правительства РФ №100 от 02.02.200 г).

На территории муниципального образования проходит автомобильная дорога районного значения, санитарно-защитная зона, от которой устанавливается шириной 100 м в соответствии со СНиП 2. 07. 01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

6.6. Радиационная безопасность

Необходимо проводить систематический контроль радиационной обстановки, как на территории населенных пунктов, так и по всему району с измерением мощности дозы гамма-излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы), сырья и пищевых продуктов;

в соответствии с требованиями Закона «О радиационной безопасности», санитарного и строительного законодательства при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства необходимо проведение обязательного контроля радоноопасности территории;

- замену устаревшего рентгеновского оборудования на малодозовые и цифровые аппараты, визиографы;

- ограничение доз облучения населения за счет профилактических и диагностических исследований;

- оснащение медицинских рентгеновских кабинетов компьютерами с необходимым программным обеспечением для контроля и учета лучевых нагрузок персонала и пациентов, а также ежегодного ведения радиационно-гигиенического паспорта организации;

- обучение по вопросам радиационной безопасности персонала и лиц, ответственных за радиационную безопасность.

7. ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Традиционно выделяется несколько классов процессов и явлений способных привести к развитию нежелательных последствий, классифицируемых как чрезвычайные ситуации. Детальная классификация позволяет выделить группы наиболее часто встречающихся процессов и их проявлений: гравитационные (лавины, сели, обвалы и осыпи, оползни); флювиальные (эрозия, наводнение), гидрологические (заболачивание, подтопление); эоловые (дефляция, аккумуляция); суффuzionные (суффузия, карстообразование, просадки грунта); тектонические (землетрясения, тектонические сдвиги); техногенные (подпор подземных вод, повышение уровня воды) и метеорологические.

В контексте настоящего документа наибольший интерес представляют процессы, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций на объектах капитального строительства регионального значения на территории района.

Таким образом, из всей совокупности факторов мы выделяем следующие:

- землетрясения катастрофического характера;
- наводнения катастрофического характера;
- гидрологические процессы, влекущие разрушение зданий и сооружений;
- обвалы, осыпи и оползни, влекущие разрушение зданий и сооружений;
- суффuzionные процессы, влекущие разрушение зданий и сооружений;
- техногенные процессы, разрушающие конструкции зданий и сооружений;
- пожары.

Далее приведен анализ распространения перечисленных факторов на территории района и градостроительные мероприятия, предупреждающие возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с этими факторами.

Определим, что под чрезвычайной ситуацией, мы будем понимать обстановку на определенной территории, сложившуюся в результате аварии, катастрофы, опасного природного явления, стихийного бедствия, которые влекут человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери.

Под предупреждением чрезвычайных ситуаций мы понимаем комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций и снижение размеров ущерба и материальных потерь.

Зона чрезвычайных ситуаций, связана с территорией, на которой имеется потенциальная возможность возникновения таких ситуаций в силу перечисленных выше факторов.

Природные риски

Доминирующим фактором риска, связанным с возможными чрезвычайными ситуациями природного характера является состояние геологической среды.

В инженерно-геологическом отношении территория района изучена слабо. Специальные инженерно-геологические работы проводились только на промышленных площадках, а также под отдельные здания и сооружения. Инженерно-геологические условия в целом определяются структурно-геоморфологическими особенностями территории, литологическим составом пород верхней зоны, являющихся естественным основанием для фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями; развитием физико-геологических процессов.

В целом, большая часть рассматриваемой территории характеризуется слабой и средней пораженностью физико-геологическими процессами и, как правило, локальным развитием. На отдельных участках отмечается площадное развитие физико-геологических процессов и высокая степень пораженности ими.

Наибольший ущерб (в том числе на объектах капитального строительства районного значения) способно принести землетрясение. Сейсмичность в Березовском районе достигает 6 баллов по шкале MSK-64.

Наводнения. Серьезным источником опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в населенных пунктах и на инженерных и транспортных сооружениях являются наводнения.

Масштаб схемы территориального планирования не позволяет с приемлемой точностью определить границы зон затопления при наводнениях вблизи населенных пунктов. Поэтому данные территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций, должны устанавливаться при разработке генеральных планов городских и сельских поселений. Схемы защиты населенных пунктов от затопления должны быть выполнены в виде специальных проектов.

Согласно существующим нормативам территории населенных пунктов должны быть защищены от паводков повторяемостью 1 раз в 100 лет, территории зеленых насаждений общего пользования – 1 раз в 10 лет.

Существующая застройка может быть защищена от затопления дамбами обвалования. При освоении под застройку свободных затопляемых территорий рекомендуется повышение планировочных отметок путем сплошной подсыпки или гидронамыва.



Необходимость защиты от затопления сельскохозяйственных земель должна определяться на основании анализа каждого участка по условиям специфики хозяйств, ценности земли, слоя затопления и другим факторам.

Наводнения являются вторым по значимости фактором, влияющим на состояние объектов капитального строительства регионального значения.

Паводки порождают и другие процессы, связанные с ними. При паводках усиливается абразионная деятельность берегов рек, которая может приводить к возникновению чрезвычайных ситуаций, связанных с разрушением сооружений, находящихся в непосредственной близости от водотоков в результате оползания или оплывания. Обеспеченность паводка на территории Березовского района составляет 10-15%.

Лесные пожары являются источником опасности не только для природной среды, но и для населенных мест расположенных в зоне распространения пожаров.

Сравнительный анализ статистики лесных пожаров показывает, что возникновение первых очагов приходится на последнюю декаду апреля и первую половину мая, а самая большая горимость лесов в крае имеет место в первой - второй декаде июля. Риск обусловленный лесными пожарами на территории Березовского района составляет $0,874 \times 10^{-3} - 1,748 \times 10^{-3}$ шт/км².

Основной ущерб наносят систематически повторяющиеся лесные пожары. Пожары не только уничтожают древесину, снижают ее качество, растягивают период лесовосстановления, но и оказывают отрицательное воздействие на всю биологическую среду, затрудняют хозяйственную деятельность, как в период пожаров, так и в последующее время.

Поэтому охрана лесов от пожаров является одной из первостепенных задач органов лесного хозяйства в сохранении и приумножении лесных богатств и предупреждении чрезвычайных ситуаций.

Обнаружение пожаров с помощью авиации производится на территории всех лесов края.

Основными причинами возникновения пожаров являются: несоблюдение правил пожарной безопасности населением при нахождении в лесу (69%) и проведение сельскохозяйственных палов (15%).

В качестве противопожарных разрывов используются дороги, широкие кварталные просеки, трассы ВЛЭП. В последнем случае, под линией электропередач, требуется регулярно вырубать древесную поросль, особенно хвойных пород.

Пожары опасны для объектов капитального строительства регионального значения, расположенных в населенных пунктах. Именно в образовательных организациях и орга-

низациях социальной защиты населения часто происходят пожары, связанные с нарушениями эксплуатации зданий и правилами противопожарной безопасности.

При проектировании и строительстве таких объектов необходимо соблюдать требования противопожарного регламента и других нормативных документов, регулирующих эти вопросы.

Техногенные риски.

К техногенным ЧС относятся аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах, химических предприятиях, внезапное обрушение зданий, сооружений или пород, а также бытовые пожары и дорожно-транспортные происшествия с гибелью 2 и более человек.

Распределение вклада различных видов техногенных ЧС в показатели гибели людей и комплексного риска таково: наибольшее количество людей погибает в бытовых пожарах (69%) и транспортных авариях, включая дорожно-транспортные происшествия (27%). На остальные ЧС техногенного характера приходится 4% погибших.

Наиболее тяжелым по человеческим жертвам видом ЧС являются бытовые пожары. Индивидуальный риск гибели в промышленных и бытовых пожарах на территории района составляет $1,5 \times 10^{-4} - 2,5 \times 10^{-4}$.

Вторым по количеству погибших и пострадавших видом ЧС техногенного характера являются транспортные аварии. Индивидуальный риск гибели в транспортных авариях составляет $1,0 \times 10^{-4} - 4,0 \times 10^{-4}$.

На третьем месте по вкладу в уровень гибели и величину риска находятся пожары и взрывы на промышленных предприятиях, а также обрушения зданий и сооружений.

8. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА

В результате комплексного анализа территории Березовского сельсовета в проекте сделаны выводы и даны предложения по дальнейшей организации данной территории и приоритетным направлениям ее развития.

При рассмотрении территории данного сельсовета в общей системе расселения Шарыповского района в соседстве аналогичных территорий, можно сделать вывод, что данная территория в настоящий момент является сельскохозяйственной. Большая часть территории – это земли сельскохозяйственного назначения, преимущественно занятые пашнями, пастбищами и древесно-кустарниковой растительностью.

Учитывая то, что на территории муниципального образования Березовский сельсовет находится крупное сельскохозяйственное предприятия ЗАО «Авангард», которое специализируется на производстве зерна, мяса, молока.

Генпланом предусмотрено проектирование молочного комплекса на 1800 голов (инвестиционный проект) с очистными сооружениями¹⁰. Местоположение молочного комплекса будет уточнено после получения положительного заключения экологической экспертизы с учетом режима охраны и природопользования государственного биологического заказника краевого значения «Березовский» и окончательного согласования проекта. Место под размещение отходов производства молочного комплекса предусмотрено в районе разреза Ключинский.

Количество создаваемых рабочих мест на период строительства – 150 человек, на период эксплуатации - 70 человек.

Проектом предусмотрено развитие угледобывающей промышленности на территории сельсовета.

По схеме территориального планирования Красноярского края предполагается в перспективе увеличение объемов добычи угля на «Ключинском» угольном разрезе до 100 тыс. тонн, что создаст новые рабочие места за счет местного населения.

По схеме территориального планирования Красноярского края, предусматривается строительство ЛЭП-500 от подстанции Итатская до подстанции Енисей, которая будет способствовать повышению межсистемных перетоков электроэнергии и энергобезопасность края, и будет являться крупным инфраструктурным проектом федерального уровня, обеспечивающим передачу электроэнергии в западном направлении.

Генпланом планируется реконструкция автодороги краевого значения «Березовское-Ершово» и строительство новой объездной автодороги в обход деревни Ершово -

¹⁰ Целевая программа стратегии развития Шарыповского района до 2025 г.

«Ершово-Александровка», которая будет осуществлять связь с Боготольским районом. Здесь же планируется возвести мост через реку Чулым.

Дорога запроектирована в Схеме территориального планирования Красноярского края для повышения доступности населенных пунктов и территорий края и формирования на этих территориях промышленного горнорудного кластера.

Строительство данных объектов (автодороги и моста) должно осуществляться с учетом режима охраны и природопользования государственного заказника «Березовский» и в соответствии с проектом, получившим положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Генпланом запроектированы новые дороги к полигону бытовых отходов и скотомогильнику, которым было отведено место рядом с карьером «Ключинский».

За счет развития дорожной инфраструктуры и расположения сопутствующих объектов уменьшатся земли сельскохозяйственного назначения (пашня- 28,25 га, пастбища 4,65 га, древесно- кустарниковая растительность 9,02 га). Площадь этих земель изымается из общей долевой собственности ЗАО «Авангард» в размере 41,92 га (см.Таблицу 49), из муниципальной собственности Березовского сельсовета в размере 17,00 га.(14,00 га – сенокос, 3,00 га пастбища), 7,28 га – из земель запаса Шарыповского района. Целевое использование этих земель – под развития транспортной инфраструктуры дорог муниципального и регионального значения.

Таблица 53. Использование земель под развитие дорожной инфраструктуры, изъятых из ЗАО «Авангард»

| Наименование дорог | ЗАО «Авангард», га | | | | | |
|---|--------------------|---------------|---------------|--|--------|-------|
| | паш- ня | паст- бище | сено- косы | древесно- кустарниковая растительность | прочее | итого |
| Ершово-Александровка (Боготольский район, объездная д.Ершово) | 2,14 | - | - | 1,00 | - | 3,14 |
| Подъезд к ТБО –с. Березовское- д. Александровка | 13,71 | - | - | 1,17 | - | 14,88 |
| Гудково – Подъезд к дороге – Ершово - Кулички | 2,00 | 4,65 | - | 3,85 | - | 10,50 |
| Хозяйственная дорога (Березовское - Ершово) | 10,40 | - | | 3,00 | - | 13,40 |
| ИТОГО | 28,25 | 4,65 | - | 9,02 | - | 41,92 |

В Березовском сельсовете прогнозируется развитие сельскохозяйственного производства и малого бизнеса на производственных территориях в границах населенных пунктов.

Почти все населенные пункты Березовского сельсовета имеют свободные территории и благоприятные условия для их развития. Населенные пункты, расположенные в границах заказников будут развиваться с учетом режима охраны и природопользования заказников «Березовский» и «Березовая дубрава».

Размер территории проектируемых населенных пунктов определяется численностью населения и количеством существующей застройки, сохраняемой на расчетный срок. В проекте предусмотрено выйти на нормативный показатель по обеспеченности жилой площадью на первую очередь 28,0 м², на перспективу - 28,0 м² на человека. Также генпланом предусматривается обеспечить каждую семью отдельным домом.

В каждом населенном пункте предусмотрены все необходимые объекты соцкультбыта, обеспечивающие весь спектр услуг, необходимых для нормальных условий проживания и отдыха жителей сельсовета.

Перераспределение земель происходит за счет увеличения земель населенных пунктов (150,16 га – муниципальная собственность Березовского сельсовета) и за счет реконструкции и строительство новых дорог - 66,20 га, из них 7,28 га – земли запаса Шарыповского района, 17,00 га (14,00 га – сенокос, 3,00 га пастбища)- муниципальная собственность Березовского сельсовета, 41,92 га – земли ЗАО «Авангард» (28,25 – пашня, 4,65 – пастбища, 9,02 – древесно-кустарниковая растительность). Количество земель сельскохозяйственного назначения уменьшается на 209,08 га.

Увеличение земель населенных пунктов связано с изменением их границ. Снижение доли земель сельскохозяйственного назначения (муниципальная собственность Березовского сельсовета за чертой населенного пункта (вид угодья – пастбище) происходит за счет включения этих земель в границы населенных пунктов. Разница составляет 150,16 га.

Включение земель сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов Березовского сельсовета проведено в соответствии с основными положениями ФЗ-172 «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую», где предусматриваются следующие возможности изменения категории в части отнесения к градостроительной деятельности:

Статья 7. Особенности перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию

1. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

3) с установлением или изменением черты населенных пунктов; (в ред. Федерального закона от 18.12.2006 №232-ФЗ);

б) со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее – линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов.

Распределение земель по землепользователям и категориям, наглядно, видно из таблиц 54 и 55.

Таблица 54. Распределение земель по землепользователям Березовского сельсовета в проектом решении.

| № п/п | Наименование землепользователя | Площадь сущ., га | Площадь, проект., га | Изменение, га |
|-------|---|-------------------------------|-------------------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ЗАО «Авангард», всего | 31754,41 | 31712,49 | -41,92 |
| | из них: пашни | 25583,41 | 25555,16 | -28,25 |
| | залежь | 1254,00 | 1254,00 | 0 |
| | пастбища | 4688,00 | 4683,35 | -4,65 |
| | древесно-кустарниковая растительность | 209,00 | 199,98 | -9,02 |
| | прочие | 20,00 | 20,00 | 0 |
| 2 | Земли, переданные в ведение Березовского сельсовета, всего | 5629,30 | 5612,30 | -17,00 |
| | из них: в черте населенного пункта | 808,28 | 958,44 | +150,16 |
| 2.1 | с.Березовское | 447,50 | 491,00 | +43,50 |
| 2.2 | д.Александровка | 58,80 | 80,80 | +22,00 |
| 2.3 | д.Горбы | 150,56 | 188,55 | +37,99 |
| 2.4 | д.Гудково | 53,80 | 76,20 | +22,40 |
| 2.5 | д.Ершово | 97,62 | 121,89 | +24,27 |
| | за чертой населенного пункта: | 4821,02 | 4653,86 | - 167,16 |
| | в том числе: пашни | 128,00 | 128,00 | 0 |
| | сенокосы | 2232,00 | 2218,00 | -14,00 |
| | пастбища | 2454,72 | 2301,56 | -153,16 |
| | прочие | 6,30 | 6,30 | 0 |
| 3 | Подсобное хозяйство Березовской средней школы, всего | 161,00 | 161,00 | 0 |
| | из них пашни | 103,00 | 103,00 | 0 |
| | пастбища | 58 | 58 | 0 |
| 4 | ГУ «Крудор», ГП «КрайДЭО» | 141,19 | 207,39 | +66,20 |
| 5 | ООО «Разрез Ключинский» | 15,80 | 15,80 | 0 |
| 6 | ОАО «Красноярскэнерго» | 4,00 | 4,00 | 0 |
| 7 | КГБУ «Назаровское лесничество», КГБУ «Шарыповское лесничество», итого | 1476,00 2840,00 4316,00 | 1476,00 2840,00 4316,00 | 0 |

| | | | | |
|---|---|----------|----------|-------|
| 8 | Водный фонд | 369,00 | 369,00 | 0 |
| 9 | Земли запаса | 6570,00 | 6562,72 | -7,28 |
| | Всего в границах муниципального образования | 48960,70 | 48960,70 | 0 |

Таблица 55. Распределение земель по категориям в проектом решении.

| № п/п | Название земель | Площадь сущ., га | Площадь проект., га | Изменение, га |
|-------|--|------------------|---------------------|---------------|
| | Общая площадь в границах МО Березовский сельсовет | 48960,70 | 48960,70 | |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе: | 36736,43 | 36527,35 | -209,08 |
| 1.1 | Пашни | 25814,41 | 25786,16 | -28,25 |
| 1.2 | Залежь | 1254,00 | 1254,00 | 0 |
| 1.3 | Пастбищ | 7200,72 | 7042,91 | -157,81 |
| 1.4 | Сенокосов | 2232,00 | 2218,00 | -14,00 |
| 1.5 | Древесно-кустарниковая растительность | 209,00 | 199,98 | -9,02 |
| 1.6 | Прочих земель | 26,30 | 26,30 | 0 |
| 2 | Земли населенных пунктов, в том числе: | 808,28 | 958,44 | +150,16 |
| 2.1 | с.Березовское | 447,50 | 491,00 | +43,50 |
| 2.2 | д.Александровка | 58,80 | 80,80 | +22,00 |
| 2.3 | д.Горбы | 150,56 | 188,55 | +37,99 |
| 2.4 | д.Гудково | 53,80 | 76,20 | +22,40 |
| 2.5 | д.Ершово | 97,62 | 121,89 | +24,27 |
| 3 | Земель промышленности, транспорта и др. | 160,99 | 227,19 | +66,20 |
| 5 | Земель лесного фонда | 4316,00 | 4316,00 | 0 |
| 6 | Земель водного фонда | 369,00 | 369,00 | 0 |
| 7 | Земель запаса | 6570 | 6562,72 | -7,28 |

8.1. Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 56. Основные технико-экономические показатели проекта по территории населенных пунктов Березовского сельсовета.

| № п/п | Наименование показателей | с.Березовское | | | д.Александровка | | |
|-------|---|-----------------------|--------------|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
| | | современное состояние | на I очередь | проектное решение | современное состояние | на I очередь | проектное решение |
| 1 | Численность населения, чел. | 1647 | 1652 | 1652 | 122 | 122 | 122 |
| 2 | Обеспеченность общей площадью жилого фонда, м2/ чел | 21 | 28 | 30 | 26 | 28 | 30 |
| 3 | Общая площадь жилого фонда, м2 | 34808 | 46256 | 49560 | 3158 | 3416 | 3660 |
| 4 | Количество участков, шт. | 662 | 798 | 826 | 48 | 51 | 54 |
| 5 | Территория населенного пункта всего, га, в том числе: | 447,50 | 473,37 | 491,00 | 58,80 | 80,80 | 80,80 |
| | жилая зона | 168,80 | 197,54 | 205,17 | 25,63 | 31,32 | 31,92 |
| | общественно-деловая зона | 6,31 | 15,8 | 16,38 | 0,50 | 2,40 | 2,40 |
| | производственная зона (коммунальная) | 73,36 | 64,84 | 64,84 | 15,67 | 14,23 | 14,23 |
| | зеленые насаждения общего пользования | - | - | - | 0,10 | 1,10 | 1,10 |
| | зеленые насаждения специального назначения | - | - | - | - | 4,58 | 4,58 |
| | древесно-кустарниковая растительность | 25,36 | 17,12 | 17,12 | - | - | - |
| | зона рекреация | - | 8,69 | 8,93 | - | 6,27 | 6,27 |
| | дополнительные огороды | 27,80 | - | - | - | - | - |
| | сельскохозяйств. использования | 78,95 | - | - | 5,86 | - | - |
| | улицы, дороги, проезды | 48,13 | 49,95 | 53,66 | 7,28 | 8,12 | 8,12 |
| | водные объекты | 0,34 | 0,34 | 0,34 | - | - | - |
| | прочие территории | 18,49 | 62,16 | 66,98 | 3,76 | 2,81 | 2,81 |
| | территория перспективной застройки | - | 43,85 | 43,85 | | 9,37 | 3,37 |

| № п/ п | Наименование показателей | д.Горбы | | | д.Гудково | | |
|--------------|--|--------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|
| | | современ ное со- стояние | на I оче- редь | проект ное ре- шение | современ- ное состоя- ние | на I оче- редь | проект ное ре- шение |
| 1 | Численность на- селения, чел. | 248 | 248 | 248 | 156 | 156 | 156 |
| 2 | Обеспеченность общей площадью жилого фонда, м2/ чел | 24,7 | 28 | 30 | 21,9 | 28 | 30 |
| 3 | Общая площадь жилого фонда, м2 | 6119 | 6944 | 7440 | 3421 | 4368 | 4680 |
| 4 | Количество уча- стков, шт. | 124 | 134 | 140 | 48 | 59 | 62 |
| 5 | Территория насе- ленного пункта всего, га, в том числе: | 150,56 | 188,55 | 188,55 | 53,80 | 75,6 | 76,2 |
| | жилая зона | 50,04 | 59,24 | 60,44 | 24,92 | 31,48 | 32,08 |
| | общественно- деловая зона | 1,07 | 7,72 | 7,72 | 0,38 | 1,39 | 1,39 |
| | производствен- ная зона (комму- нальная) | 22,85 | 22,91 | 22,91 | 3,86 | 13,42 | 13,42 |
| | зеленые насаж- дения общего пользования | 1,55 | 11,3 | 11,3 | - | 0,51 | 0,51 |
| | зеленые насаж- дения специаль- ного назначения | - | 1,18 | 1,18 | - | - | - |
| | существующие зеленые насаж- дения | 2,10 | 3,74 | 3,74 | 3,78 | 2,81 | 2,81 |
| | зона рекреация | - | - | - | 0,24 | 2,37 | 2,37 |
| | дополнительные огороды | 4,57 | - | - | - | - | - |
| | сельскохозяйств. использования | 39,85 | 18,47 | 18,47 | 10,44 | 6,27 | 6,27 |
| | улицы, дороги, проезды | 16,34 | 17,68 | 17,68 | 8,20 | 7,75 | 7,75 |
| | водные объекты | 9,80 | 9,80 | 9,80 | | | |
| | прочие террито- рии | 2,39 | 3,08 | 1,88 | 1,98 | 0,6 | - |
| 6 | территория пер- спективной за- стройки | - | 32,1 | 32,1 | - | 9,6 | 9,6 |

| № п/п | Наименование показателей | д.Ершово | | |
|-------|---|-----------------------|--------------|-------------------|
| | | современное состояние | на I очередь | проектное решение |
| 1 | Численность населения, чел. | 244 | 250 | 255 |
| 2 | Обеспеченность общей площадью жилого фонда, м2/ чел | 21,3 | 28 | 30 |
| 3 | Общая площадь жилого фонда, м2 | 5198 | 7000 | 7650 |
| 4 | Количество участков, шт. | 68 | 89 | 95 |
| 5 | Территория населенного пункта всего, га, в том числе: | 97,62 | 120,69 | 121,89 |
| | жилая зона | 27,71 | 42,95 | 44,15 |
| | общественно-деловая зона | 1,28 | 3,72 | 3,72 |
| | производственная зона (коммунальная) | 11,67 | 20,71 | 20,71 |
| | зеленые насаждения общего пользования | - | 1,77 | 1,77 |
| | зеленые насаждения специального назначения | - | 1,48 | 1,48 |
| | существующие зеленые насаждения | 10,92 | 12,15 | 12,15 |
| | зона рекреация | - | 2,01 | 2,01 |
| | дополнительные огороды | 7,32 | - | - |
| | сельскохозяйств. использования | 22,65 | 18,09 | 18,09 |
| | улицы, дороги, проезды | 11,52 | 10,52 | 10,52 |
| | водные объекты | 2,09 | 1,06 | 1,06 |
| | кладбища | 0,94 | 0,94 | 0,94 |
| | территория перспективной застройки | - | 5,29 | 5,29 |

Таблица 57. Основные технико-экономические показатели по МО Березовский сельсовет

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние 2009 г. | I очередь | Расчетный срок |
|-------|---|-------------------|-------------------------------|-------------|----------------|
| 1 | Территория | | | | |
| 1.1 | Всего в том числе: | тыс. га | 48960,70 | 48960,70 | 48960,70 |
| | - земли сельскохозяйственного назначения | тыс. га/% | 36736,43/75 | 36527,35/75 | 36527,35/75 |
| | - земли поселений (городов, поселков и сельских поселений) | -«- | 808,28/2 | 958,44/2 | 958,44/2 |
| | - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений | -«- | 160,99/0 | 227,19/1 | 227,19/1 |
| | -особо охраняемые природные территории | -«- | - | - | - |
| | - земли лесного фонда | -«- | 4316,0/9 | 4316,0/9 | 4316,0/9 |
| | - земли водного фонда | -«- | 369,0/1 | 369,0/1 | 369,0/1 |
| | - земли запаса | -«- | 6570/13 | 6562,72/13 | 6562,72/13 |
| 2 | Население | | | | |
| 2.1 | Всего | тыс. чел. | 2417 | 2428 | 2433 |
| | в том числе: | | | | |
| | численность сельского населения | -«- | 2417 | 2428 | 2433 |
| 2.2 | Показатели естественного движения населения | | | | |
| | - прирост (родилось) | -«- | 33 | | |
| | - убыль (умерло) | н | 29 | | |
| 2.3 | Показатели миграции населения (чел. в год) | | | | |
| | - прирост | н | 85 | | |
| | - убыль | -«- | 67 | | |
| 2.4 | Число сельских МО | -«- | | | |
| | число поселений | | 5 | | |
| | в том числе, ликвидируемых | | - | - | - |
| 2.5 | Плотность сельского населения | -«- | | | |
| 2.5 | Возрастная структура населения: - дети до 15 лет | тыс.чел | 654 | | |
| | - население в трудоспо- | -«- | 1791 | | |

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние 2009 г. | I очередь | Расчетный срок |
|-------|---|------------------------|-------------------------------|-----------|----------------|
| | собном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет) | | | | |
| | население старше трудоспособного возраста | -«- | 486 | | |
| 2.7 | Численность занятого населения - всего | чел. | 600 | 600 | 600 |
| 3 | Жилищный фонд | | | | |
| 3.1 | Всего | т.кв.м общей площади | 52,70 | 67,98 | 72,99 |
| | в том числе: | | | | |
| | - в городских поселениях | тыс.кв.м общей площади | - | | |
| | - в сельских поселениях | -«- | 52,7 | 67,98 | 72,99 |
| 3.2 | Из общего жилищного фонда: | | | | |
| | в государственной и муниципальной собственности | -«- | | | |
| | - в частной собственности | -«- | | | |
| 3.3 | Обеспеченность населения общей площадью квартир | кв.м/чел. | 17,77 | 28,0 | 30,0 |
| | - в городских поселениях | -«- | | | |
| | - в сельских поселениях | -«- | 17,77 | 28,0 | 30,0 |
| 4 | Транспортная инфраструктура | | | | |
| 4.1 | Протяженность железнодорожной сети | км | | | |
| 4.2 | Протяженность автомобильных дорог - всего | | | 96,60 | 96,60 |
| | в том числе: | -«- | | | |
| | - федерального значения | км | - | | |
| 4.3 | Из общего количества автомобильных дорог дороги с твердым покрытием | км | 52,60 | 58,10 | 58,10 |
| 5 | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории | | | | |
| 5.1 | Энергоснабжение | | | | |
| 5.1.1 | Протяженность воздушных линий электропередач напряжени- | км | 12 | | |

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние 2009 г. | I очередь | Расчетный срок |
|----------|--|---------------------------|----------------------------------|-----------|----------------|
| | ем 35 кВ и выше | | | | |
| | Протяженность воздушных линий электропередач напряжением 10 кВ | км | 66 | | |
| | Протяженность воздушных линий электропередач напряжением 110 кВ | км | 62 | | |
| | Протяженность воздушных линий электропередач напряжением 500 кВ | | 48 | | |
| 5.1.2 | Охват населения телевизионным вещанием - всего | % от всего населения | 100 | 100 | 100 |
| | в том числе | | | | |
| | - городского населения | % от городского населения | - | - | - |
| | - сельского населения | % от сельского населения | 100 | 100 | 100 |
| 5.1.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования - всего | номеров на 100 семей | 35 | 35 | 35 |
| | в том числе | | | | |
| | - в городских поселениях | -«- | | | |
| | - в сельских поселениях | -«- | 35 | 35 | 35 |
| 5.2 | Инженерная подготовка территории | | | | |
| 5.2.1 | Количество твердых бытовых отходов | т/ год | | 1020 | 1020 |
| | в том числе количество утилизируемых твердых бытовых отходов | -«- | | 1020 | 1020 |
| 5.2.2 | Полигоны ТБО | га | | 0,2 | 0,7 |
| 6 | Охрана природы и рациональное природопользование | | | | |
| 6.1 | Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух | тыс.м3/сут. | 1,5 | | |

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКЕ