**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан**

**за 2019 года на территории Шарыповский района**

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2019 год подготовлено в соответствии с ч.3 ст.8.2 Федерального закона №294–ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

В соответствии с утвержденным планом проведения плановых проверок физических лиц на 2019 год, в план проверок было включено 27 гражданин по соблюдению ими земельного законодательства при использовании земельных участков.

За период 2019 года органом муниципального контроля администрации Шарыповского района проведены 27 плановых и 19 внеплановых проверок граждан.

Выявлено 3 нарушения обязательных требований земельного законодательства, выразившегося в нарушении гражданами требований:

- части 3 статьи 8.8 КоАП Российской Федерации – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества;

- части 1 статьи 8.8 КоАП Российской Федерации – использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

В отношении граждан составлены акты о выявленных административных нарушениях ч.3 ст. 8.8 КоАП РФ «Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества» и ч.1 ст. 8.8 КоАП РФ «Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием».

Выданы предписания об устранении нарушения земельного законодательства. Материалы о нарушении направлены на рассмотрение в Шарыповский отдел Управления Росреестра по Красноярскому краю, назначено административное наказание в виде штрафа в сумме 30 000 руб.

Ведущим специалистом по муниципальному контролю администрации Шарыповского района проведено 19 внеплановых проверок граждан по соблюдению земельного законодательства. 18 внеплановых проверок были проведены в рамках ранее выданных предписаний о нарушении земельного законодательства.

В 2019 г. в рамках муниципального земельного контроля, проведено 309 плановых (рейдовых) осмотров, выявлено12 нарушений использования земельных участков, из которых 3 на землях сельскохозяйственного назначения, 1 на землях промышленности, 8 нарушений на землях населенных пунктов. Выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства. Проведено 290 осмотров земельных участков сельскохозяйственного назначения на предмет использования земель, информация направлена в Министерство лесного хозяйства Красноярского края.

В соответствии со ст. 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» продлено действие «надзорных каникул» для субъектов малого предпринимательства с 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года. В связи с чем, муниципальным органом администрации Шарыповского района в 2019 году не проведены проверки по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

В целях недопущения таких нарушений участники земельных отношений должны приниматься все необходимые меры, а именно:

- использовать земельный участок, только в соответствии с его разрешенным использованием;

- провести межевание земельного участка с установкой фактических границ земельного участка, использовать земельный участок только в установленных границах, не допускать самозахвата смежных земельных участков;

- в целях недопущения нарушения обязанности использовать земельные участки на основании зарегистрированных в установленном порядке правоустанавливающих документов, необходимо обратиться в уполномоченный орган за предоставлением прав на землю;

- в целях недопущения воспрепятствования законной деятельности должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль, участникам земельных отношений необходимо привести в соответствие почтовые адреса для получения юридически значимых сообщений.

Для того чтобы проследить в порядке самоконтроля, не допущены ли землепользователями самовольное занятие земель, достаточно соотнести оформленные границы земельного участка с фактически оформленными границами. Информация об оформленных границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу: [http://pkk5.rosreestr.ru](http://pkk5.rosreestr.ru/).

Муниципальный инспектор

администрации Шарыповского района Е.Н. Машковцева