**Доклад**

**о результатах правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Шарыповского муниципального округа за 2022 год**

**1. Общие положения**

1. Настоящий доклад подготовлен в целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Шарыповского муниципального округа (далее – муниципальный земельный контроль).
2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная и иная ответственность.
3. Объектами муниципального земельного контроля являются земли, земельные участки, части земельных участков в границах муниципального образования Шарыповский муниципальный округ.
4. Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией Шарыповского муниципального округа(далее – администрация округа).
5. Должностными лицами администрации округа, уполномоченными на принятие решения о проведении контрольных мероприятий, являются глава Шарыповского муниципального округа и (или) заместители главы Шарыповского муниципального округа.
6. Должностными лицами администрации округа, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль от имени администрации округа, является главный специалист по земельному и экологическому контролю администрации Шарыповского муниципального округа (далее – специалист). В должностные обязанности специалиста, в соответствии с его должностной инструкцией, входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю на территории Шарыповского муниципального округа.
7. Основными задачами муниципального земельного контроля является контроль за соблюдением:

обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

обязательных требований, связанных с сохранностью плодородного слоя земли;

обязательных требований, связанных с проведением рекультивации земельных участков;

исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Полномочия, указанные в настоящем пункте, осуществляются администрацией округа в отношении всех категорий земель, не зависимо от форм собственности.

1. В 2022 году муниципальный земельный контроль осуществлялся в соответствии с положениями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В целях осуществления муниципального земельного контроля, администрация Шарыповского муниципального контроля в 2022 году проводила следующие мероприятия:

мероприятия без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами (плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков);

мероприятия, направленные на профилактику нарушений земельного законодательства Российской Федерации.

1. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2021 № 1520 «Об особенностях проведения в 2022 году плановых контрольных (надзорных) мероприятий, плановых проверок в отношении субъектов малого предпринимательства и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»,плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со [статьей 4](garantF1://12054854.4) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводятся с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года, планирование мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля на 2022 администрацией Шарыповского муниципального округа не проводилось.
2. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществлении государственного контроля (надзора) муниципального контроля» плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется [Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/565415215#64U0IK) не проводятся, за исключением случаев указанных в п. 3, настоящего Постановления.

**2. Проведенные мероприятия и их результаты**

1. Мероприятия без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами (плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков).

В 2022 году в Шарыповском муниципальном округе в рамках земельного контроля было проведены 27 мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, а именно выездные обследования земельных участков.

В ходе проведения данных мероприятий было выявлено 17 нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации.

По результатам обследования земельных участков выявлены 17 фактов нарушения земельного законодательства в части зарастания сорной травой земель сельскохозяйственного назначения.

2. Мероприятия, направленные на профилактику нарушений земельного законодательства Российской Федерации.

В целях профилактики нарушений земельного законодательства Российской Федерации подконтрольными субъектами администрацией Шарыповского муниципального округа выдаются предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами. По поступившей в администрацию Шарыповского муниципального округа информации о возможном нарушении обязательных требований земельного законодательства, на основании выданного задания, проведено 27 обследований земельных участков. По результатам проведения профилактических мероприятий в отношении граждан вынесено 17 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства, предложено в разумные сроки принять меры по недопущению обязательных требований.

Также, в целях профилактики нарушений земельного законодательства Российской Федерации подконтрольными субъектами на официальном сайте администрации Шарыповского муниципального округа <https://www.shr24.ru/munitsipalnyj-zemelnyj-kontrol> в разделе «Муниципальный земельный контроль», размещена следующая информация:

исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;

сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Шарыповского муниципального округа;

[программа профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами администрации Шарыповского](https://xn----7sbab9byagn3e.xn--p1ai/legislation/doc/20201207_1379.rtf) муниципального округа.

В целях проведения разъяснительной работы по вопросам соблюдения обязательных требований на постоянной основе в разделе «Муниципальный контроль» размещается информация по соблюдению обязательных требований, изменения в законодательстве, касающиеся земельных отношений. При обращении граждан в 2022 году проведено 12 консультаций, в том числе:

по межеванию земельных участков – 2;

по использованию земельных участков с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства» – 3;

по несоответствию границ земельного участка – 3;

по ограничению доступа к земельному участку – 1;

по использованию земель сельскохозяйственного назначения – 3.

**3. Выявленные нарушения в рамках осуществления муниципального земельного контроля**

Наиболее часто выявляемым нарушением земельного законодательства Российской Федерации при осуществлении муниципального земельного контроля:

не использование земельного участка по назначению;

использование земельного участка не по назначению;

захламление, загрязнение земельного участка отходами производства;

самовольный захват земельного участка

Пример самовольного занятия земельного участка: в соответствии с правоустанавливающими документами землепользователь использует земельный участок площадью 860,0 кв.м, границы земельного участка установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации (проводилось межевание земельного участка), а фактически используется земельный участок площадью 1200,0 кв. м, следовательно, землепользователь использует часть земельного участка площадью 340,0 кв.м, без предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на данную часть земельного участка.

Используя по факту земельный участок большей площадью, землепользователь избегает дополнительного начисления земельного налога, арендных платежей за пользование землей, а также затрат на приобретение земельного участка в собственность.

В целях недопущения нарушения земельного законодательства Российской Федерации, выражающегося в самовольном занятии части земельного участка, землепользователям рекомендуется использовать земельный участок в границах, установленных в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации.

Землепользователю необходимо установить, что фактические границы земельного участка соответствуют границам земельного участка, установленным в соответствии действующим законодательством Российской Федерации, указанным в правоустанавливающих документах.

Информацию об установленных границах земельного участка можно получить из межевого плана и при помощи online сервиса Росреестра «Публичная кадастровая карта» на сайте [rosreestr.ru/site/](https://rosreestr.ru/site/).

В случае, если границы не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства Российской Федерации, то землепользователю необходимо провести кадастровые работы по уточнению границ земельного участка.

Уточнение границ поможет исправить возможные ошибки, в том числе в сведениях о фактически используемой площади. Фактическая площадь земельного участка может отличаться от той, что указана в правоустанавливающих документах. Кроме того, ошибочные сведения о площади участка могут стать причиной неверного определения его кадастровой стоимости и, как следствие, неверного определения размера земельного налога.

В целях недопущения нарушения земельного законодательства Российской Федерации, выражающегося в захламлении земельного участка отходами потребления, землепользователям необходимо использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту. Размещать отходы производства и жизнедеятельности в

строго отведенных для этих целей контейнерных площадках, площадках временного накопления мусора.

**4. Анализ и эффективность осуществления муниципального земельного контроля**

В 2022 году администрацией Шарыповского муниципального округа при осуществлении муниципального земельного контроля были достигнуты показатели эффективности, указанные в программе профилактики нарушений обязательных требований администрации Шарыповского муниципального округа на 2022 год и плановый период 2022-2023 годы. Достижение показателей эффективности приведено в таблице № 1.

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Методика расчета | Запланированный показатель на 2022 г. | Фактический показатель на 2022 г. |
| 1. | Информирование | По мере обновления | Информацию разместить на сайте администрации | Информация размещена е на сайте администрации |
| 2. | Консультирование | При наличии оснований | При наличии оснований | В 2022 году проведено 12 консультации |
| 3. | Объявление предостережений | По мере необходимости | В течение года, по мере необходимости | В 2022 году граждан вынесено 17 предостережений |

**5. Выводы и предложения по результатам осуществления муниципального земельного контроля**

По результатам осуществления муниципального земельного контроля на территории Шарыповского муниципального округа (далее – муниципальный земельный контроль) в 2022 году плановые проверки не проводились, достигнуты показатели эффективности, указанные в программе профилактики на 2022 год.

В целях недопущения нарушений участники земельных отношений, независимо от форм собственности, обязаны приниматься все необходимые меры по соблюдению земельного законодательства, а именно:

использовать земельный участок только в соответствии с его разрешенным использованием;

провести межевание земельного участка с установкой фактических границ земельного участка, использовать земельный участок только в установленных границах, не допускать самовольного захвата смежных земельных участков;

размещать бытовой мусор, только на специализированных мусорных стоянках, либо специализированных полигонах по размещению ТКО;

обязаны использовать земельные участки на основании зарегистрированных в установленном порядке правоустанавливающих документов, необходимо обратиться в уполномоченный орган за предоставлением прав на землю;

для недопущения воспрепятствования законной деятельности должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль, участникам земельных отношений необходимо привести в соответствие почтовые адреса для получения юридически значимых сообщений, ознакомиться с требованиями земельного законодательства, внимательно изучить договора аренды земельных участков.

Захламление земельных участков отходами жизнедеятельности человека, животных, строительным мусором, отходами производства- категорически запрещено.

В 2022 году муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Постановлением администрации Шарыповского муниципального округа от 13.12.2022 г. № 838-п утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Шарыповский муниципальный округ на 2023 год».

Органом муниципального контроля будут реализованы профилактические мероприятия, в соответствии со сроками, указанными в программе профилактики на 2023 год.

В целях повышения эффективности осуществления муниципального земельного контроля необходимо проведение практических обучающих семинаров по вопросам осуществления контрольных функций, для правильного применения на практике положений действующего законодательства в области проведения муниципального земельного контроля.