**Информация по проверкиреализации органами местного самоуправления полномочий по администрированию доходов бюджета от распоряжения объектами муниципальной собственности и земельными участками,**

**собственность на которые не разграничена за 2017 год**

1. **Исходные данные о контрольном мероприятии.**
   1. **Наименование контрольного мероприятия:** проверка реализации органами местного самоуправления полномочий по администрированию доходов бюджета от распоряжения объектами муниципальной собственности и земельными участками, собственность на которые не разграничена за 2017 год.
   2. **Основание проверки:** приказ председателя Контрольно-счетного органа Шарыповского района от 29.06.2018 № 14.
   3. **Объекты проверки:**

- отдел градостроительства и имущественных отношений администрация Шарыповского района;

- администрация Шарыповского района;

- финансово – экономическое управление администрации Шарыповского района;

- муниципальное казенное учреждение «Центр бухгалтерского учёта» Шарыповского района.

**1.4. Проверяемый период:** 2017 год.

1. **Основные выводы по результатам контрольного мероприятия.**

При проверке использования муниципального имущества:

- Нарушений по правомерности предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование не установлено.

- При выборочной проверки правильности расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом нарушений не установлено.

- При выборочной проверке договоров купли – продажи муниципального имущества нарушений не установлено.

- При выборочной проверке правильности расчета цены продажи земельных участков по договорам купли – продажи земельных участков нарушений не установлено.

При проверке использования муниципального имущества установлено, что в казне муниципального образования находится муниципальное имущество, которое не используется, а также муниципальное имущество предоставлено в пользование без оплаты аренды. Неэффективное использование муниципального имущества в сумме 4 849,32 тыс. руб.

Работу по контролю за использованием объектов муниципальной казны специалисты отдела градостроительства и имущественных отношений администрация Шарыповского района в 2017 году осуществляли.

Установлены недостатки системы управления и контроля по использованию земельных участков предоставленных в аренду.

По состоянию на 01.01.2018 общий объем задолженности перед районным бюджетом по доходам от распоряжения объектами муниципальной собственности и земельными участками составил в сумме 3 934,34 тыс. руб.

Имеется просроченная задолженность по договорам аренды земельных участков в сумме 2 232,52 тыс. руб., в 2017 году просроченная задолженность уменьшилась в сумме 412,49 тыс. руб., работа по взысканию просроченной задолженности продолжается.

По причине слабого контроля и работы с арендаторами специалистов администрации Шарыповского района на 01.01.2018 года увеличилась сумма задолженности по арендной плате муниципального имущества и составила в сумме 103,40 тыс. руб.

Нарушения сроков оплаты аренды по договорам аренды земельных участков заключенных в 2017 году.

При проверке порядка ведения Реестра муниципальной собственности установлены нарушения:

- в Реестре несвоевременное оформление учета объектов муниципального имущества балансовой стоимостью в сумме 25 031,97 тыс. руб.;

- в Реестре недостоверно указана балансовая стоимость объекта муниципального имущества;

- в Реестре не указана балансовая стоимость объектов муниципального имущества.

Нарушения при ведении бухгалтерского учета муниципальной собственности:

- нарушение сроков списания с бухгалтерского учета муниципального имущества балансовой стоимостью 22 947,60 тыс. руб.;

- в бухгалтерском учете муниципального имущества казны не числится объект муниципального имущества балансовой стоимостью 100,00 тыс. руб.;

- недостоверный учет балансовой стоимости муниципального имущества;

- недостоверный бухгалтерский учет объекта муниципального имущества.

Специалистами отдела градостроительства и имущественных отношений администрация Шарыповского района выявленные нарушения и недостатки учета и ведения муниципального имущества приняты во внимание, ведется работа по их устранению.